



Les cas d'isolation partielle

Si votre ITE ne concerne qu'un pignon, ou qu'une partie de la façade, notamment pour conserver des éléments de décor existants (soubassement en pierres, préau d'entrée...), il sera préférable de traiter la nouvelle façade dans les mêmes matériaux et couleurs que les autres façades de la maison. Dans la grande majorité des cas, la finition en enduit sera la solution la plus simple et la plus discrète.

Avez-vous pensé aux éco-matériaux ?

Que ce soit pour l'isolant mais aussi pour le complexe de finition (bardage bois, enduit à la chaux...), l'ITE peut être l'occasion d'utiliser des matériaux sains et plus écologiques. Le recours au bardage PVC (plastique) est quant à lui à éviter.

Préserver le patrimoine

Sur certains bâtiments, pour des raisons de conservation du patrimoine, l'isolation thermique par l'extérieur ne sera pas autorisée. Si votre projet porte sur une construction d'avant-guerre, contactez le conseil architectural et urbain de Brest métropole pour vous assurer de la faisabilité des travaux.



CONTACTS

Tinergie : 02 98 33 20 09
Tinergie.fr

Accompagnement sur l'aspect architectural :

Conseil architectural et urbain de Brest métropole
cau@brest-metropole.fr
02 98 33 50 50

Entraînant une modification de l'aspect extérieur du bâtiment, tous les travaux d'isolation thermique par l'extérieur doivent faire l'objet d'une autorisation d'urbanisme avant d'entreprendre les travaux.

PLUS D'INFO :

[www.brest.fr/Demarches d'urbanisme](http://www.brest.fr/Demarches_d'urbanisme)

Brest
MÉTROPOLE

Une belle façade pour mon ITE*

BREST CLIMAT ÉNERGIE
LE TEMPS EST À L'ACTION



* Isolation thermique par l'extérieur.



JE VEUX REALISER UNE ITE

Dans le cadre du plan climat, Brest métropole accompagne la rénovation énergétique des logements privés, notamment pour les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.

Tinergie, le service public de la rénovation énergétique de Brest métropole vous guide sur les aspects techniques de votre ITE et peut subventionner votre projet dans le cas d'une rénovation globale.

Le conseil architectural et urbain de Brest métropole vous accompagne sur le plan architectural et sur les démarches d'urbanisme à entreprendre.

Voici quelques conseils pour concevoir un projet architectural de qualité.

Jeux de surépaisseurs, de couleurs... les détails de l'ancienne façade sont restitués et animent la nouvelle façade.

Lors d'une ITE, les travaux viennent masquer la façade d'origine du bâtiment. Pour que ceux-ci n'appauvrissent pas la qualité architecturale de votre maison, il est important de porter une attention particulière aux finitions de l'isolation. Un projet bien maîtrisé permettra de bien s'intégrer dans le paysage urbain.

POUR TRAITER LA NOUVELLE FAÇADE, DEUX VOIES S'OFFRENT À VOUS :

1 LA RECONSTITUTION « À L'IDENTIQUE »

Solution souvent la plus simple et la moins onéreuse, il s'agit après la mise en place du complexe isolant, de « reconstituer » la façade d'origine, en reprenant les détails architecturaux qui la composent.

- Préférer une **finition dans un matériau similaire au matériau d'origine** , le plus souvent, un enduit.
- Restituer **le plus de détails possible** : encadrements, appuis de fenêtre, garde-corps, bandeaux, corniches...



On peut redessiner ces détails soit par l'ajout d'éléments en surface (profilés moulurés en polystyrène), soit par une surépaisseur d'enduit ou encore par une couleur différente...

Par sa discrétion, cette solution est celle qui s'adapte au plus grand nombre de contextes urbains, notamment dans le cas de maisons mitoyennes ou en bande, et peut être réalisée, dans le cas des façades assez simples, sans l'intervention d'un maître d'œuvre (artisans à contacter : maçons, peintres, enduiseurs, entreprises générales du bâtiment...).

2 ÉCRIRE UNE NOUVELLE FAÇADE

Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur peuvent être l'occasion d'écrire une nouvelle façade, notamment dans le cas où la façade initiale était relativement « pauvre ». Cette solution est plus complexe à mettre en œuvre et implique de concevoir un réel projet architectural.

- **Veiller à la composition de la façade**, au jeu des creux et des surépaisseurs, des couleurs et des matériaux pour éviter une façade trop lisse.
 - Toutes les finitions sont envisageables : bois, zinc, enduit, bardages contemporains...
- Pour un projet bien maîtrisé, il est conseillé de s'adjoindre les compétences d'un maître d'œuvre (architecte ou autre).**



AVANT



APRÈS

Dans ces deux cas, l'ITE a été l'occasion de composer une nouvelle façade à ces maisons.

