



Dépôt en ligne

Déclarations d'Intention d'Aliéner

Connexion au compte

Le déposant doit se connecter à son compte professionnel pour accéder au téléservice



Vos démarches
d'urbanisme en ligne

J'ai déjà un compte :

Sélectionner « Professionnel », saisir l'identifiant et le mot de passe, puis cliquer sur « Connexion ».

Je n'ai pas encore de compte :

Cliquer sur « Créez un compte » puis remplir les champs nécessaires.

Cette inscription devra être validée par un administrateur de la plateforme de Brest métropole. Une confirmation de l'inscription sera alors envoyée par mail.

Connexion ou création de votre espace

[J'ai oublié mon mot de passe.](#)
[Créer un compte Particulier / Professionnel.](#)

Compte professionnel – Page d'accueil

Vos démarches d'urbanisme en ligne

BREST | flore.auzou@brest-metropole.fr

Menu des différentes rubriques

- Accueil
- Déposer
- Brouillons
- En cours
- Terminés
- CU rapide

information plu 08/07/2020

le nouveau de plu.....

Mes dossiers en cours

Mes autres demandes sur les dossiers

Traitement de mon dossier PC 029 019 20 00022 M02

Votre dossier est **en cours d'instruction**
 Type de dossier : PC
 Objet de la demande : Autre permis de construire
 Déposé le 08/06/2021 sur la commune de BREST
 Au rue des ormes
 Parcelles : 19 BD 100

[Voir l'avancement du dossier](#)
[Accéder aux pièces et correspondances du dossier \(1\)](#)

Traitement de mon dossier IA 029 019 21 00004

Votre dossier est **en cours d'instruction**
 Type de dossier : IA
 Objet de la demande : Déclaration d'intention d'aliéner
 Déposé le 17/05/2021 sur la commune de BREST
 Au rue glasgow
 Parcelles : 19 AB 25

Traitement de mon dossier IA 029 019 21 00003

Votre dossier est **en cours d'instruction**
 Type de dossier : IA
 Objet de la demande : Déclaration d'intention d'aliéner
 Déposé le 12/05/2021 sur la commune de BREST
 Au RUE TEST RUE TEST
 Parcelles : 19 BP 100, 19 BP 101, 19 BP 102, 19 BP 103, 19 BP 104, 19 BP 105, 19 BP 106, 19 BP 107, 19 BP 108, 19 BP 109, 19 BP 110, 19 BP 111, 19 BP 112, 19 BP 113, 19 BP 114, 19 BP 115, 19 BP 116, 19 BP 117, 19 BP 118, 19 BP 119, 19 BP 120, 19 BP 121, 19 BP 122, 19 BP 123, 19 BP 124, 19 BP 125, 19 BP 126, 19 BP 127, 19 BP 128, 19 BP 129, 19 BP 130, 19 BP 131, 19 BP 132, 19 BP 133, 19 BP 134, 19 BP 135, 19 BP 136, 19 BP 137, 19 BP 138, 19 BP 139, 19 BP 140
 Portant le numéro d'étude TEST

Accès aux informations du compte.



flore.auzou@brest-metropole.fr

- Modifier mes informations
- Modifier mon mot de passe
- A propos...
- Guide
- Déconnexion

Possibilité de choisir la commune

Accès aux informations du dossier

Compte professionnel – Dossiers déposés

Vos démarches d'urbanisme en ligne

BREST flore.azou@brest-metropole.fr

 Accueil |
  Déposer |
  Brouillons |
  En cours |
  Terminés |
  CU rapide

Liste des dossiers terminés

10 lignes par page

Recherche

Nom du dossier	Type	Date dépôt	Adresse	Commune	Parcelles	Numéro étude	État	Actions
IA 029 011 19 00037	IA	04/11/2019	56 rue de Pen ar gear	29820 BOHARS	11 AA 150		Instruction terminée	 
IA 029 011 19 00039	IA	05/11/2019	115 ALLEE DES NOISETIERS	29820 BOHARS	11 D 296		Instruction terminée	 
IA 029 011 20 00002	IA	17/01/2020	branda	29820 BOHARS	11 AR 6		Instruction terminée	 
IA 029 011 20 00003	IA	20/01/2020	7 bvcbvcb	29820 BOHARS	11 AE 7		Instruction terminée	 
IA 029 019 19 01446	IA	05/09/2019	6 Rue de Pen Ar Run	29200 BREST	19 AP 410		Instruction terminée	 
IA 029 019 19 01448	IA	30/09/2019	rue Poullic al Lor	29200 BREST	19 BP 117, 19 BP 230, 19 BP 231		Instruction terminée	 
PC 029 011 95 10013 M1	PC	17/02/1997	RUE FRANCOIS DROGOU	29820 BOHARS	11 AL 249, 11 AL 250		Instruction terminée	 
PC 029 019 20 00022	PC	19/11/2020	rue des ormes	29200 BREST	19 BD 54		Instruction terminée	 
PC 029 019 20 00022 M01	PC	20/05/2021	rue des ormes	29200 BREST	19 BD 50		Instruction terminée	 
PC 029 061 21 00001	PC	29/04/2021	25 allée des noisetiers	29850 GOUESNOU	61 BD 420	affaire test	Instruction terminée	 

De 1 à 10 sur 11 lignes

Pour les dossiers en cours ou terminés, les symboles à droite permettent d'accéder à la fiche récapitulative ou aux documents

Compte professionnel – Brouillons

Possibilité de poursuivre ou de supprimer des dossiers créés qui n'ont pas encore été déposés.

Vos démarches d'urbanisme en ligne

BREST flore.auzou@brest-metropole.fr

Accueil | Déposer | Brouillons | En cours | Terminés | CU rapide

<p>IA : 10072*02</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : D.I.A. Objet demande : Déclaration d'intention d'aliéner un bien Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Étape courante : J. Observations Date de création : 17/05/2021 15h27 Date de modification : 17/05/2021 15h27</p> <p>Reprendre Supprimer</p>	<p>CU - Dépôt rapide</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : Certificat d'urbanisme Objet demande : Certificat d'urbanisme d'information Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Date de création : 29/04/2021 14h44 Date de modification : 29/04/2021 14h44</p> <p>Reprendre Supprimer</p>	<p>DP : 13404*07</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : Déclaration préalable Objet demande : Autres travaux Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Étape courante : Autres Renseignements Date de création : 24/06/2021 11h57 Date de modification : 24/06/2021 11h57</p> <p>Reprendre Supprimer</p>	<p>IA : 10072*02</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : D.I.A. Objet demande : Déclaration d'intention d'aliéner un bien Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Étape courante : J. Observations Date de création : 27/05/2021 17h01 Date de modification : 27/05/2021 17h01</p> <p>Reprendre Supprimer</p>
<p>CU : 13410*05</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : Certificat d'urbanisme Objet demande : Certificat d'urbanisme d'information Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Étape courante : Localisation du terrain Date de création : 29/04/2021 14h41 Date de modification : 29/04/2021 14h41</p> <p>Reprendre Supprimer</p>	<p>CU - Dépôt rapide</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : Certificat d'urbanisme Objet demande : Certificat d'urbanisme d'information Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Date de création : 27/05/2021 10h51 Date de modification : 27/05/2021 10h51</p> <p>Reprendre Supprimer</p>	<p>CU : 13410*05</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : Certificat d'urbanisme Objet demande : Certificat d'urbanisme d'information Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Étape courante : Demandeur(s) Date de création : 29/04/2021 14h43 Date de modification : 29/04/2021 14h43</p> <p>Reprendre Supprimer</p>	<p>IA : 10072*02</p> <p>Commune : BREST Type de dossier : D.I.A. Objet demande : Demande d'acquisition d'un bien Nombre de pièces : Aucune pièce</p> <hr/> <p>Étape courante : Droit de préemption Date de création : 29/06/2021 14h14 Date de modification : 29/06/2021 14h14</p> <p>Reprendre Supprimer</p>

Déposer un dossier – Etape 1 : Type de la demande

Sélectionner la commune concernée, le type de dossier, le numéro de cerfa (automatique pour les DIA) et l'objet de la demande puis valider.



Type de la demande

Commune*

BREST

Type de dossier*

D.I.A.

Numéro du Cerfa*

10072*02 - Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Objet de la demande*

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

Sélectionner le type de droit de préemption puis valider.

1 — 2 — 3 — 4
Type de la demande Description du projet Pièces du dossier Récapitulatif

Droit de préemption

Immeuble*

Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

Identité du propriétaire

Identité de la personne

La personne est
 Un particulier Une personne morale

Civilité*
Monsieur

Nom* DURAND Prénom* MATHIEU

Profession Informaticien Quote-part en cas d'indivision
Numérateur / Dénominateur

Adresse de la personne ou siège social

N° de voie 220 Extension bis Nom de voie* rue de Strasbourg

Lieu-dit Commune* BREST

Code postal* 29200 Boite postale Cedex

Pays France

Annuler Valider

**Compléter les
différents champs
puis valider.**

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

A. Propriétaire(s)

Possibilité d'ajouter d'autres propriétaires, de les modifier ou d'en supprimer.
Valider pour passer à l'étape suivante.



Droit de préemption

Modifier

A. Propriétaire(s)

Liste du (ou des) propriétaire(s)

Monsieur DURAND MATHIEU (Principal)



Ajouter un propriétaire

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

B. Situation du bien

B. Situation du bien

Adresse du (ou des) terrain(s)

N° de voie: 120 Extension: ter Nom de voie*: RUE POUILLICAL LOR

Lieu-dit: Commune*: BREST

Code postal*: 29200 Boite postale: Cedex:

Références cadastrales

Préfixe	Section*	N° de parcelle*	Superficie de la parcelle (m²)
	BP	120	36

Observation: Partielle

Superficie totale du terrain (m²): 36

La superficie totale est automatique selon les superficies saisies pour chaque parcelle

Valider

Compléter les différents champs puis valider.

Possibilité de supprimer une parcelle, d'en ajouter de nouvelles et de préciser si elle est vendue partiellement

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

C. Désignation du bien

Sélectionner le type d'immeuble, cocher la ou les cases concernant le bien, compléter les champs correspondant (voir pages suivantes) de la manière la plus complète possible pour permettre l'instruction puis valider.

C. Désignation du bien

Immeuble*

Bâti sur terrain propre

Occupation du sol en superficie (m²)

Occupation du sol

Bâtiment vendu en totalité

Bâtiment vendu en totalité

Vente de volumes

Vente de volumes

Bâtiment en copropriété

Locaux dans un bâtiment en copropriété

Droits sociaux

Droits sociaux

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

C. Désignation du bien – Non bâti

Compléter la surface dans le ou les champs correspondant.

Occupation du sol en superficie (m²)

Occupation du sol

Terres

Prés

Vergers

Vignes

Bois

Landes

Carrières

Eaux cadastrées

Jardins

Terrains à bâtir

Terrains d'agrément

Sol

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

C. Désignation du bien – Bien en totalité

Bien vendu entièrement (ni volume, ni copropriété) : Compléter les champs correspondant.
Attention cela ne concerne que des bâtiments vendus entièrement donc hors volumes ou copropriété

Bâtiment vendu en totalité

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²)

100

Surface utile ou habitable (m²)

250

Nombre de niveaux

3

Nombre d'appartements

Nombre d'autres locaux

Observations

Maison

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

C. Désignation du bien – Volumes

Compléter les champs correspondant.
Possibilité d'ajouter plusieurs volumes et d'en supprimer.

Vente de volumes

Vente de volumes

Nombre de volumes

1

Liste des volumes

Numéro du volume	Surface (m ²)	Nature	
2	60	Local de stockage	

Ajouter un volume

Observations

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

C. Désignation du bien – Copropriété

Compléter les champs correspondant.
Possibilité d'ajouter plusieurs lots et d'en supprimer.

Bâtiment en copropriété

Locaux dans un bâtiment en copropriété

Le bâtiment est achevé depuis

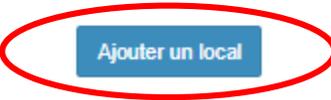
+ 4 ans - 4 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis

+ 10 ans - 10 ans

Liste des locaux

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	
<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="50"/>	
Quote-part <input type="text" value="Numérateur"/>	/	Dénominateur <input type="text" value="Dénominateur"/>	Nature <input type="text" value="Appartement"/>	



En cas d'indivision, quote-part du bien vendu

<input type="text" value="Numérateur"/>	/	<input type="text" value="Dénominateur"/>
---	---	---

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

C. Désignation du bien – Droits sociaux

Compléter les champs correspondant.

Droits sociaux

Droits sociaux

Désignation de la société

SCI JAM

Désignation des droits

Parts de SCI

Nature

Nombre

Numéro des parts

3

36, 22, 55

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

D. Usage et occupation

D. Usage et occupation

Usage

Habitation

Précision

Professionnel

Précision

Mixte

Commercial

Agricole

Autre

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision

Par un(des) locataire(s)

Sans occupant

Précision

Autre

Compléter le ou les usage(s), en indiquant toute précision utile, ainsi que l'occupation puis valider.

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

E. Droits réels ou personnels

Cocher si des droits grèvent le bien, préciser leur nature puis valider.

Attention: certains baux sont à mentionner au même titre que les servitudes ou hypothèques

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens*

Oui Non

Préciser la nature

Servitude de passage
Bail commercial

Indiquer si rente viagère antérieure

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

F. Modalités de la cession

Sélectionner le type de cession pour faire apparaître les champs, les compléter puis valider.

F. Modalités de la cession

Modalité de cession*

Sélectionnez une option

Si vente indissociable d'autres biens :

Adresse précise du bien

Description

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

F. Modalités de la cession – Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (euros)*

350000

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros)

20000

Cheptel (euros)

Récoltes (euros)

Autres (euros)

Plus éventuellement en supplément :

Mobilier (euros)

Cheptel (euros)

Récoltes (euros)

Autres (euros)

Modalités de paiement

Modalités de paiement

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission

Commission acquéreur

Montant commission acquéreur (euros)

15000

TTC/HT

TTC

Paiement

Sélectionnez une option

Possibilité de sélectionner un mode de paiement en particulier

Valider

Compléter les champs
correspondants.

Sélectionnez une option

Paiement en nature

Rente viagère

Droit d'usage et d'habitation

Vente de la nue-propriété

Échange

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

F. Modalités de la cession – Adjudications

Modalité de cession*

Adjudication volontaire

Si vente indissociable d'autres biens :

Adresse précise du bien

120 rue Poullic al Lor 29200 BREST

Description

Local de stockage

Adjudication

Date de l'adjudication

15/12/2021

Lieu de l'adjudication

TGI de BREST

Montant de la mise à prix*

65000

Estimation du bien (euros)

70000

Valider

Compléter les
champs
correspondants.

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

F. Modalités de la cession – Donation

Compléter les champs correspondant.

Modalité de cession*

Donation

Si vente indissociable d'autres biens :

Adresse précise du bien

120 rue Poullic al Lor 29200 BREST

Description

Local de stockage

Donation

Estimation du bien (euros)*

70000

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

G. Les soussignés déclarent

Compléter l'identité du ou des acquéreurs selon le même principe que pour les propriétaires, apporter toute précision utile puis valider.

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Case sélectionnée automatiquement selon le choix effectué à l'étape 1 (DIA ou demande d'acquisition d'un bien)

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Monsieur DUPONT Arnaud (Principal)

Ajouter un acquéreur

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

H. Rubrique signataire

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire

Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire

Le signataire n'est pas le propriétaire *La case est sélectionnée automatiquement mais peut être décochée*

Liste du (ou des) signataire(s)

CORNEC (Principal)



Ajouter un signataire

Il faut obligatoire ajouter un signataire pour valider

Valider

L'ajout d'un signataire se fait dans une nouvelle fenêtre (page suivante).

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

H. Rubrique signataire (suite)

Remplissage automatique

Vous pouvez remplir les informations de la personne avec vos informations.

Renseigner mes informations

Identité de la personne

La personne est

Un particulier Une personne morale

Nom*

CORNEC

Raison sociale

Numéro Professionnel

24290031400012

Type de société

EURL

Le numéro professionnel doit être rempli par le numéro SIRET ou le numéro SIREN.

Le numéro SIRET est un identifiant d'établissement. Cet identifiant numérique de 14 chiffres est articulé en deux parties : la première est le numéro SIREN de l'entreprise (ou unité légale ou personne juridique) à laquelle appartient l'unité SIRET; la seconde, habituellement appelée NIC (Numéro Interne de Classement), se compose d'un numéro d'ordre à quatre chiffres attribué à l'établissement et d'un chiffre de contrôle, qui permet de vérifier la validité de l'ensemble du numéro SIRET.

Représentant de la personne morale

Civilité

Maître

Nom

CORNEC

Prénom

Paul

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet H. Rubrique signataire (suite)

Adresse de la personne ou siège social

N° de voie	Extension	Nom de voie*
<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="ter"/>	<input type="text" value="rue coat ar gueven"/>
Lieu-dit	Commune*	
<input type="text"/>	<input type="text" value="BREST"/>	
Code postal*	Boite postale	Cedex
<input type="text" value="29220"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pays	<input type="text" value="France"/>	

Coordonnées de la personne

Adresse email	
<input type="text" value="flore.auzou@brest-metropole.fr"/>	
Téléphone	Indicatif si pays étranger
<input type="text" value="0298335216"/>	<input type="text" value="+"/>
Si la personne habite à l'étranger	
Division territoriale	
<input type="text"/>	

Annuler Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

I. Notifications des décisions

Cocher la case correspondante puis valider.

Si notification à l'adresse du mandataire, le mandat peut être joint en annexe de la DIA (étape 3).

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées

- A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A
- A l'adresse du mandataire mentionné à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

Valider

Déposer un dossier – Etape 2 : Description du projet

J. Observations

<input checked="" type="checkbox"/> Droit de préemption	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> A. Propriétaire(s)	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> B. Situation du bien	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> C. Désignation du bien	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> D. Usage et occupation	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> E. Droits réels ou personnels	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> F. Modalités de la cession	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> G. Les soussignés déclarent	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire	Modifier
<input checked="" type="checkbox"/> I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption	Modifier
<input type="radio"/> J. Observations	

Observations

[Valider](#)

A tout moment avant le dépôt du dossier, chaque rubrique peut être modifiée

Apporter toute précision utile à la compréhension et à l'instruction du dossier puis valider.

Déposer un dossier – Etape 3 : Pièces du dossier

Joindre toutes les pièces utiles à la compréhension et à l’instruction du dossier puis valider.



ATTENTION !!! RISQUE D'ALLONGEMENT DE DELAI OU DE REFUS D'AUTORISATION SI VOTRE DOSSIER EST INCOMPLET
Pour vérifier si votre dossier est complet [cliquez ici](#)

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

IA002	IA002. Plan de division	<input type="button" value="Ajouter un fichier"/>
	Aucun fichier	
IA003	IA003. Liste de propriétaires	<input type="button" value="Ajouter un fichier"/>
	Aucun fichier	
IA004	IA004. Autres pièces	<input type="button" value="Ajouter un fichier"/>
	Aucun fichier	
IA005	IA005. Liste détaillée de lots	<input type="button" value="Ajouter un fichier"/>
	Aucun fichier	
IA01	Le dossier de diagnostic technique mentionné à l'article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation	<input type="button" value="Ajouter un fichier"/>
	Aucun fichier	
IA02	L'information prévue au IV de l'article L. 125-5 du code de l'environnement	<input type="button" value="Ajouter un fichier"/>
	Aucun fichier	

Déposer un dossier – Etape 4 : Récapitulatif

Possibilité de vérifier la saisie via un récapitulatif au format PDF, cocher les cases obligatoires puis déposer la demande.



Récapitulatif



Validation de la demande

Votre référence

BM/VDB-002 **Référence interne du dossier à indiquer, cette référence sera reprise sur les correspondances ultérieures**

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales

Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents*

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation et les conditions du traitement automatisé des données à caractère personnel (RGPD). *

Déposer ma demande

Veillez patienter
Votre demande est en cours d'envoi. Cette opération peut durer plusieurs minutes.

Déposer un dossier – Confirmation

Après envoi du dossier, le signataire reçoit deux emails de confirmation :

- Un accusé d'enregistrement électronique contenant le numéro informatique de la demande (et non du dossier)

Madame, Monsieur,

Votre demande de création de dossier en ligne a bien été prise en compte. Votre accusé d'enregistrement électronique (AEE) porte le numéro **100809**.

Le présent accusé d'enregistrement, **que nous vous invitons à conserver**, atteste du bon enregistrement de votre demande et ne préjuge pas de la complétude ou de la recevabilité de votre dossier.

Vous recevrez prochainement l'accusé de réception électronique contenant le récépissé de dépôt, il vous indiquera les références d'enregistrement de votre dossier ainsi que les prochaines étapes de la procédure.

Cordialement,

Nota : Il est inutile de renouveler votre saisine ou d'effectuer une relance avant un délai de 6 jours. Au-delà de ce délai, et après avoir vérifié dans vos courriers indésirables, si vous ne recevez pas l'accusé de réception, nous vous invitons à nous contacter en indiquant impérativement le numéro figurant sur le présent accusé d'enregistrement.

Pour les DIA et CU a), veuillez contacter le conseil architectural et urbain : cau@brest-metropole.fr

Pour les autorisations d'urbanisme et les CU b), veuillez contacter le service du droit des sols : droit-des-sols@brest-metropole.fr

- Un accusé de réception électronique contenant le récépissé de dépôt et les références d'enregistrement du dossier.



Urbanisme Brest <ne.pas.repondre@mairie-brest.fr>

Récépissé de dépôt de votre dossier IA 029 019 21 00005 BM/VDB-002

Référence d'enregistrement du dossier par l'administration / Référence interne du déposant si remplie lors du dépôt

À AUZOU Flore



Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le récépissé de dépôt concernant votre dossier référencé **IA 029 019 21 00005**.

Cordialement.

Déposer un dossier – Confirmation

Le récapitulatif de la demande avec la date de dépôt et le numéro de dossier est disponible dans la rubrique document du dossier sur le compte professionnel.

N° de dossier : IA 029 019 21 00005
Déposé le : 22/07/2021

Ce document est généré à la suite d'une saisie dématérialisée. Il est signé numériquement.
Basé sur le certis n° 1007202

Declaracion d'intention d'aliener ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Declaracion d'intention d'aliener un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.)

A. Propriétaire(s)

Identité : Monsieur DURAND MATHIEU
Profession : Informaticien
Pays de naissance : France
Adresse : 220 bis rue de Strasbourg 29200 BREST Pays : France

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

Adresse : 120 ter RUE POUILLIC AL LOR 29200 BREST

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	BP	120	36		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

Occupation du sol en superficie (m²)

Terrains d'agrément : 120

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) : 100
Surface utile ou habitable (m²) : 250
Nombre de niveaux : 3
Observations :
Maison

Vente de volumes

Numero	Surface (m ²)	Nature
2	60	Local de stockage

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m ²)	Quote-part des parties communes	Nature
2	A	3	60		Appartement

Le bâtiment est achevé depuis : + 4 ans
Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis : + 10 ans

Droits sociaux

Désignation de la société : SCI JAM
Désignation des droits : Parts de SCI
Nombre : 3
Numéro des parts : 36, 22, 55

D. Usage et occupation

Usage	Occupation
<input checked="" type="checkbox"/> Habitation	
Précision : Maison et appartement	Par le(s) propriétaire(s)
Professionnel	Sans occupant
Précision : Local de stockage	

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Oui
Préciser la nature :
Servitude de passage
Bail commercial

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable
Adresse précise du bien :
120 rue Poullic al Lor 29200 BREST
Description :
Local de stockage
Vente amiable
Prix de vente ou évaluation (euros) : 350 000,00 €
Dont éventuellement inclus :
Mobiliier (euros) : 20 000,00 €
Cheptel (euros) :
Récoltes (euros) :
Autres (euros) :
Plus éventuellement en supplément :
Mobiliier (euros) :
Cheptel (euros) :
Récoltes (euros) :
Autres (euros) :
Modalités de paiement :
Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte authentique
Commission : Commission acquéreur
Montant commission acquéreur (euros) : 15 000,00 €
TTC/HT : TTC

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

- A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Identité : Monsieur DUPONT Amaud
Pays de naissance : France
Adresse : 22 bis Rue de Saint-Pol-de-Léon 29200 BREST Pays : France

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : CORNEC
Numéro Professionnel : 24290031400012
Type de société : Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
Représentant : Maître CORNEC Paul
Adresse : 36 ter rue coat ar gueven 29220 BREST
Adresse email : floa.azou@brest-metropole.fr
Téléphone : 0298335216
Pays : France

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées

- A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A
- A l'adresse du mandataire mentionné à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

J. Observations

Informations complémentaires

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales : Non



En cas de question, vous pouvez contacter :

Madame RENAUD
SERVICE CONSEIL ARCHITECTURAL ET URBAIN

marie.renaud@brest-metropole.fr

02 98 33 52 17

Madame AUZOU
SERVICE FONCIER
flore.auzou@brest-metropole.fr

02 98 33 52 16