



Rapport annuel du SpadiumParc de Brest

Exercice du
1 août 2020 au 31 juillet 2021



SOMMAIRE

1. Présentation générale

- 1.1 Le contexte contractuel**
- 1.2 Organisation de service**

2. Compte-rendu technique et structurel

- 2.1 Les consommations des fluides**
- 2.2 Travaux liés au bâtiment**

3. Compte-rendu administratif

- 3.1- La fréquentation**
- 3.2- L'analyse financière**

4. Conclusion



1. Présentation générale

1.1 Le contexte contractuel

En 2006, Brest Métropole a fait le choix de se doter d'un équipement aquatique sport/loisir afin de répondre aux attentes des différents publics (scolaires, associations, adhérents et clients).

Le choix de la collectivité pour construire et gérer c'est équipement, s'est porté sur le mode de la délégation de service public concessive.

La société ALJA/SPADIUM a été choisie pour concevoir, construire et exploiter cet établissement de 3 500 m², comprenant :

- ✓ un bassin sportif de 312,5 m² (25 m sur 5 lignes d'eau)
- ✓ Un bassin d'activité et ludique
- ✓ Une pataugeoire
- ✓ Un pentagliss de 4 couloirs
- ✓ Deux jacuzzis
- ✓ Un espace détente (1 sauna, 1 cabine infra rouge, 1 hammam et 2 espaces de relaxation)

Le contrat de délégation de service public est établi pour une durée de 20 ans.

Il a débuté le 30 mai 2008, au jour de l'ouverture du SpadiumParc.



1.2 Organisation de service

1- Fonctionnement de la structure

- Les plages d'ouverture du SpadiumParc varient selon les périodes :
 - **Période scolaire :**
8 h à 22 h durant la semaine avec deux nocturnes allant jusqu'à 22 heures 15 (le mardi et le vendredi)
9 h à 19 h du samedi au dimanche, jours fériés compris.
 - **Période petites vacances et période estivale :**
10 h à 13h 30 et 14h30 à 19 h tous les jours de la semaine, ainsi que les week-ends.
Les nocturnes du mardi et du vendredi sont maintenues, soit une ouverture de 14 h 30 à 22 h 15
- Sur la période scolaire, le nombre de créneaux hebdomadaires pour :
 - **Les scolaires est de :**
 - 14 pour les primaires.
 - 13 pour les secondaires.
 - **Les activités aquagymniques est de : 52**
 - **L'école de natation est de : 51**
- Par ailleurs, pour une pratique libre, les heures d'ouverture sont de :
 - **32 h 00** en période scolaire.
 - **59 h 00** en période vacances.

Le planning précédent a été d'actualité du 7 septembre au 25 octobre 2020, soit seulement 7 semaines sur toute la saison 2020-2021.

Le SpadiumParc a été fermé à compter du 31 octobre 2021.

La covid, avec les nombreux changements de positionnement du gouvernement face à son évolution, nous a obligé à une très grande adaptabilité.

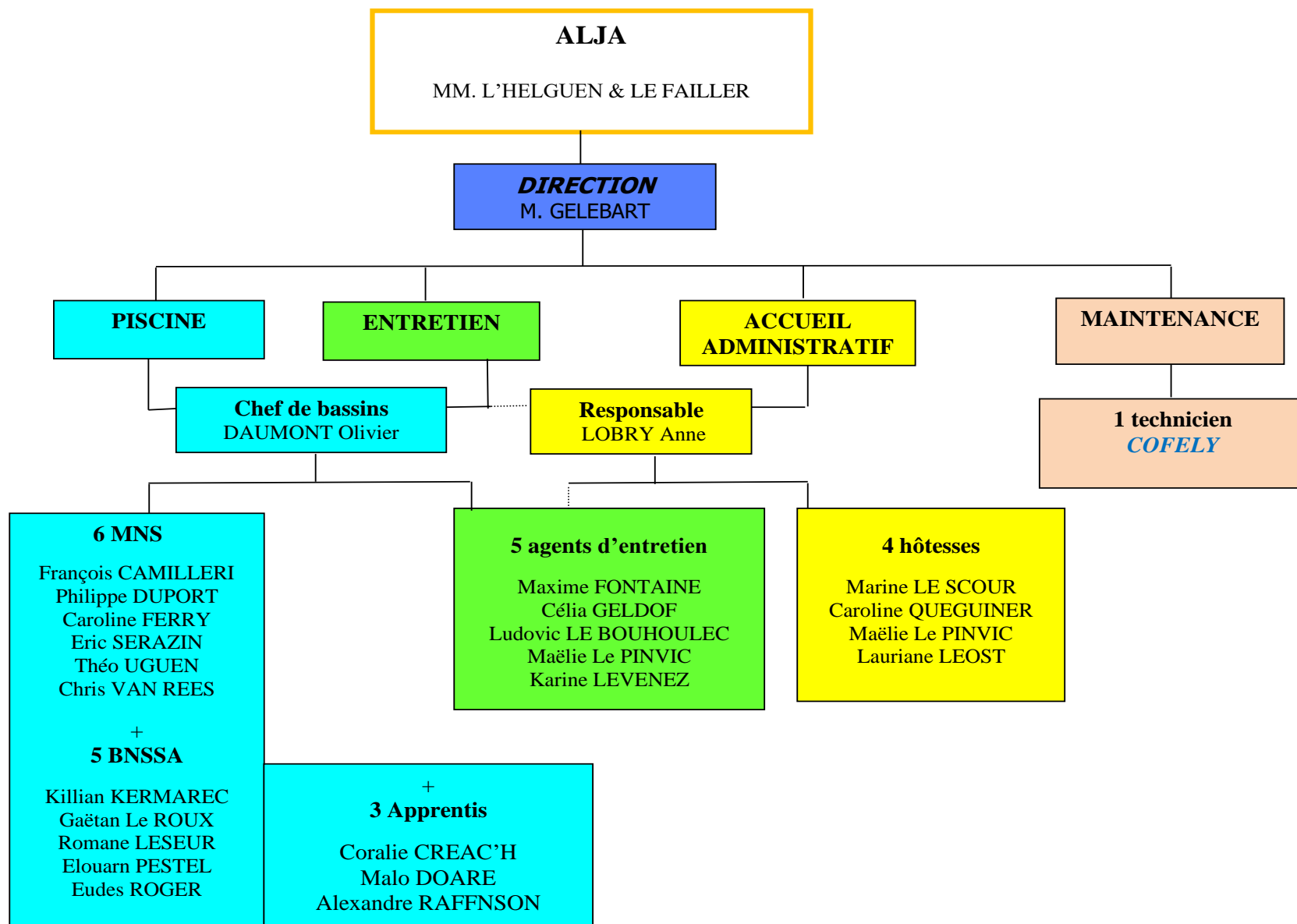
**La conséquence est la création de
17 plannings différents sur toute la saison passée.**

**La réouverture de l'établissement, avec une jauge d'accueil, a
eu lieu le 9 juin 2021.**

La mise en place du passe sanitaire a été effective le 21 juillet.

2 – Organigramme et prestataire de service

- ✓ L'effectif au 1 août 2020 était de 25 employés polyvalents sports-loisirs-détente



2. Compte-rendu technique

1. Les consommations des fluides

Mois	Fréq.	volume d'eau										Electricité					gaz		
		Bassin Sportif	Analyseur	Bassin Ludique Pentagiliss Pédiluves	Pataugeoire	Jacuzzi	total bassin	Litre d'eau / baigneurs	Sanitaire	Total général	Litre d'eau / client	Général	Eté		Hiver		Total	Total	Production
													hp	hc	hp	hc			
Août	14 028	13	88	560	236	1	810	57,74	658	1 468	104,65	1 468	0	0	0	0	116 981	0	108 000
Septembre	14 003	58	80	266	155	0	479	34,21	554	1 033	73,77	1 033	0	0	0	0	95 645	0	106 000
Octobre	17 311	62	66	435	158	21	676	39,05	640	1 316	76,02	1 316	0	0	0	0	102 813	0	160 000
Novembre	1 717	4	69	100	0	22	126	73,38	1812	1 938	1 128,71	1 938	0	0	0	0	69 759	0	85 000
Décembre	2 250	18	54	144	0	7	169	75,11	1146	1 315	584,44	1 315	0	0	0	0	70 870	0	161 000
Janvier	2 014	3	58	110	0	17	130	64,55	309	439	217,97	439	0	0	0	0	68 250	0	138 000
Février	96	3	74	82	0	11	96	1000,00	23	119	1 239,58	119	0	0	0	0	60 107	0	97 000
Mars	112	4	69	98	0	29	131	1169,64	53	184	1 642,86	184	0	0	0	0	68 705	0	104 000
Avril	96	66	18	0	0	12	78	812,500	39	117	1 218,75	117	0	0	0	0	57 385	0	90 000
Mai	2 008	50	49	535	0	17	602	299,801	77	679	338,15	679	0	0	0	0	56 421	0	91 000
Juin	19 876	93	36	456	92	7	648	32,602	482	1 130	56,85	1 130	0	0	0	0	95 443	0	69 000
Juillet	16 675	13	92	653	186	59	911	54,633	686	1 597	95,77	1 597	0	0	0	0	110 461	0	50 000
Total	Entrées	m³	m³	m³	m³	m³	m³	53,84	m³	m³	125,68	m³	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	m³	KWh
	90 186	387	753	3 439	827	203	4 856		6479	11 335		11 335	0	0	0	0	0	972 840	0

Difficile de tirer un bilan un technique d'une saison tronquée, mais malgré les interventions sur le bassin ludique pour travaux de réfection sur la faïence et le carrelage nous sommes toujours dans cette politique de réduire la consommation d'eau par baigneur : plus de 57 litres sur la saison 2019-2020, pour 53,84 litres cette année.

2.2 Travaux liés au bâtiment

Date	Nature des travaux
Septembre 2020	1/ Remplacement des luminaires de la partie halle bassin sportif(en led).
Décembre 2020	2/ Remplacement des barrières stratifiées des pédiluves par un barriérage inox
Mai 2021	3/ Période de confinement, avant ré ouverture : ✓ Remplacement des carreaux et de la faïence dans le bassin ludique ✓ Reprise de la peinture dans les vestiaires publics
Juin 2021	4/ Remplacement de la porte de secours située au niveau de l'accès vestiaires collectifs
Juillet 2021	5/Reprise de l'étanchéité de la toiture et des acrotères



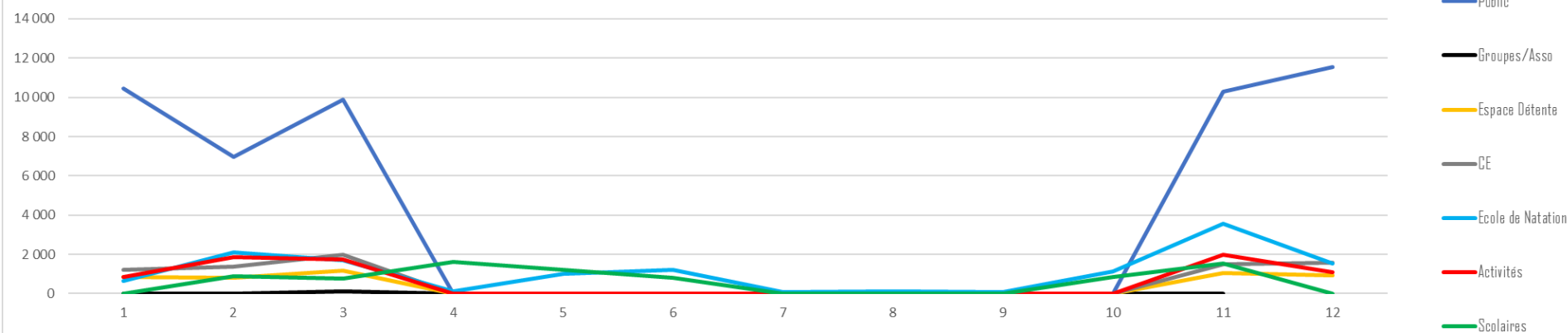
3. Compte-rendu administratif

3.1 La fréquentation

1. Le public

	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Total	%
Public	10 467	6 959	9 874	0	0	0	0	0	0	0	10 273	11 550	49 123	54,47%
Groupes/Asso	0	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0		103	0,11%
Espace Détente	860	815	1 154	0	0	0	0	0	0	0	1 043	941	4 813	5,34%
CE	1 226	1 391	1 973	0	0	0	0	0	0	0	1 486	1 561	7 637	8,47%
Ecole de Natation	639	2 095	1 708	112	1 026	1 220	96	112	96	1 141	3 571	1 539	13 355	173,85%
Activités	836	1 845	1 726	0	0	0	0	0	0	0	1 982	1 084	7 473	8,29%
Scolaires	0	898	773	1 605	1 224	794	0	0	0	867	1 521	0	7 682	8,52%
Total	14 028	14 003	17 311	1 717	2 250	2 014	96	112	96	2 008	19 876	16 675	90 186	

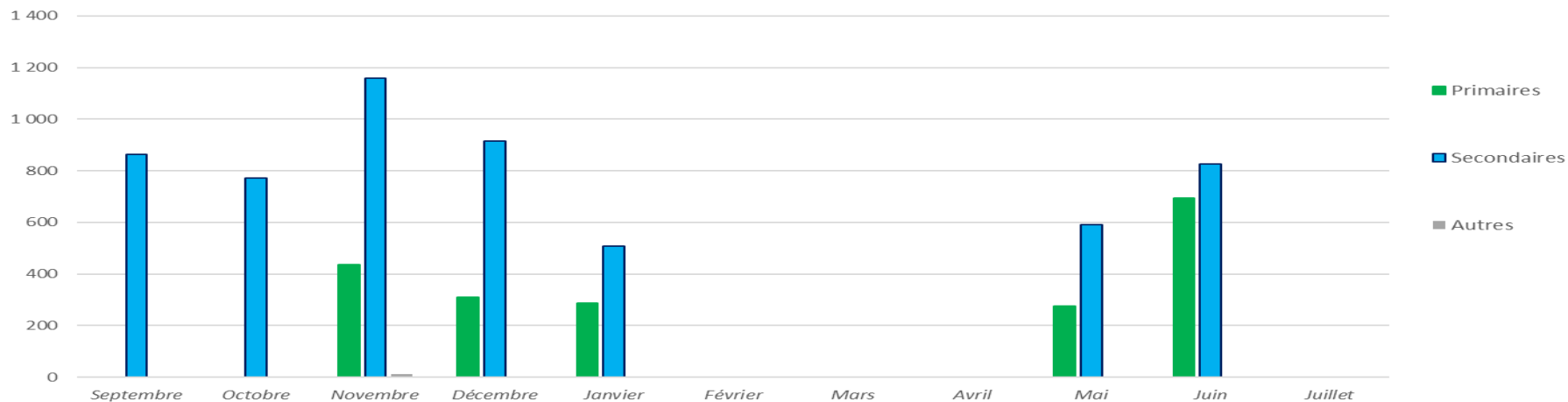
Evolution de la fréquentation par secteur sur la saison 2020-21



2. Les scolaires

	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Total
Primaires	0	0	435	309	287	0	0	0	277	695	0	2 003
Secondaires	863	773	1 158	915	507	0	0	0	590	826	0	5 632
Autres	0	4	12	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Total	863	777	1 605	1 224	794	0	0	0	867	1 521	0	7 651

Répartition des scolaires



3.2 L'analyse financière

1. Synthèse de l'activité

SAS Complexe aquatique de l'atlantique – CELLERIER, BENEAT & Associés – *Expertise comptable*

	2020-2021	2019-2020	Evolution	
Chiffre d'affaires	1 417 842 €	1 855 492	-437 650 €	-23,6%
Charges de fonctionnement	646 017 €	781 551 €	-135 534 €	-17,3%
Impôts et taxes	25 912 €	39 637 €	-13 725 €	-34,6%
Charges de personnel	426 129 €	488 735 €	-62 606 €	-12,8%
Dotation aux amortissements	531 010 €	524 757 €	6 253 €	1,2 %
Résultats d'exploitation	151 750 €	40 960 €	110 790 €	270,5%
Résultat financier	-157 752 €	-180 439 €	22 687 €	12,6%
Résultat courant	-6 002 €	-139 479 €	133 477 €	95,7%
Résultat exceptionnel	-2 369 €	-5 849 €	3 480 €	59,5%
Résultat de l'exercice	-8 371 €	-145 327 €	136 956 €	94,2%



4. Conclusion

- Une nouvelle année marquée par le confinement lié à la Covid-19. Il est très difficile de tirer des enseignements de cette saison puisqu'elle a été tronquée par plus de 7 mois de fermeture.
- Notre capacité à adapter nos plannings a eu pour conséquence qu'une très grande partie des enfants qui était en Ecole de natation ont pu réaliser leur 32 séances annuelles avant la fin de leur scolarité.
- Si la reprise des activités en septembre 2020 était très bonne (plus de 90% de remplissage en Ecole de natation) due en partie par la mise en place d'avares pour les séances non effectuées en 2019-2020, la venue du grand public fut plus laborieuse.
Cette tendance s'est maintenue à la reprise au mois de juin 2021.
Le maintien d'une jauge puis la mise en place du passe sanitaire n'ont pas facilité le retour des abonnés.