

2021

BREST'AIM

CORRE François



[RAPPORT DU DÉLÉGATAIRE PORTS DE PLAISANCE MOULIN BLANC ET CHATEAU]

SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE : LES CARACTÉRISTIQUES DES MARINAS	2
Caractéristiques générales.....	2
Description des services	2
Description des installations	4
Horaires tous services.....	5
2. DONNÉES COMPTABLES	5
3. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE.....	10
Enquêtes observatoire ports de plaisance.....	10
Comptabilisation et traitement des réclamations	11
Actions réalisées visant à améliorer la qualité du service.....	11
Amélioration des prestations.....	12
COMPTES RENDUS TECHNIQUE	13
Faits marquants de l'exercice	13
Actions marketing et communication (y compris les supports d'information).....	27
Actions événementielles (programmation annuelle...)	36
Partenariats	39
Fréquentation et analyse par CSP et/ou par types de clients/publics	41
Entretien des équipements	50
Démarches R.S.E. des ports de plaisance	50
Sécurité, hygiène et environnement	51
Effectifs, qualifications	52
Formation	54
Contentieux	54
COMPTES RENDUS FINANCIERS	55
Tarifs : grilles et évolution	55
Détail des recettes	59
Suivi des investissements	60
PERSPECTIVES	60
4. ANNEXES	61
Inventaires des immobilisations	61
Politique environnementale de Brest'aim	71
Liasse fiscale marina du Moulin Blanc	72

1. PRÉAMBULE : LES CARACTÉRISTIQUES DES MARINAS

Caractéristiques générales

Objet de la délégation	Gestion des ports de plaisance du Moulin Blanc, du Château et de la Goélette La Recouvrance
Nature de la convention	Convention d'affermage
Date de la signature de la convention	Le 19 décembre 2016
Date de prise d'effet de la convention	Le 1 ^{er} janvier 2017
Échéance de la convention	31 décembre 2024
Durée de la convention	8 ans

Description des services

Le port de plaisance du Moulin Blanc a été créé en 1967. Sa capacité d'accueil de 1 460 places en fait le premier port de Bretagne. 120 places sont réservées à l'usage des plaisanciers visiteurs sur le premier ponton à bâbord dans le bassin nord (près de la station de carburants) ainsi que sur les brise-lames des bassins Nord et Sud.

Devenu un véritable complexe portuaire reconnu, il apporte diversité et qualité de services. Les activités d'accueil, d'informations, de réparation navale, de logistique portuaire sont sans cesse améliorées. Les professionnels de la plaisance, présents sur le site, proposent tous les services dignes d'un grand port.

Chaque année, des plaisanciers français et étrangers viennent découvrir la rade de Brest et apprécient la performance des équipements.

Le port peut accueillir toutes tailles de bateaux jusqu'à 30 mètres et dispose d'engins de manutention parfaitement adaptés.

Le port du Château est un port de 790 places (en prenant en compte les emplacements créés par la mise en place de la nouvelle panne centrale dans le bassin d'escale) dont 150 places pour la Marine Nationale auxquelles s'ajoutent 125 places pour l'escale et le passage. Le plan d'eau de 11 ha est abrité par 650 mètres de digues de protection, il comprend 1 300 mètres de pontons d'amarrage.

La mission de Brest'aim consiste à gérer le fonctionnement des ports de plaisance et notamment :

L'accueil des usagers du port :

Brest'aim assure l'accueil des usagers dans la limite des places disponibles et notamment :

- ▶ La désignation de l'emplacement des bateaux, la vérification de leur situation administrative et la perception des redevances correspondantes
- ▶ La fourniture de renseignements d'ordre nautique, commercial, administratif ou environnemental (renseignements météorologiques, possibilité d'avitaillement ou d'hébergement à proximité...)
- ▶ La gestion des emplacements libérés par leurs occupants contractuels
- ▶ La gestion des listes d'attente

- ▶ Et d'une manière générale, l'optimisation de l'occupation des équipements à flot et à terre de façon à accueillir le plus grand nombre de plaisanciers dans les meilleures conditions.

L'accueil est assuré tous les jours de l'année à des horaires variables, selon les saisons, en garantissant l'application des principes d'égalité et de continuité du service public.

La gestion des terre-pleins et des immeubles :

Brest'aim assure la gestion des terre-pleins et immeubles construits sur le domaine portuaire de la communauté urbaine (à l'exception des surfaces affectées à Océanopolis, au centre nautique communautaire, au centre permanent d'entraînement et de préparation international à la voile, au futur plateau technique nautique, aux espaces publics comme la promenade piétonne du bord de mer, la rue Alain Colas et ses abords aménagés en aires de stationnement) :

- ▶ En prenant toutes les dispositions pour permettre le stationnement des bateaux et voitures
- ▶ En assurant les redevances prévues au contrat
- ▶ En veillant pour les immeubles, au respect des prescriptions stipulées aux contrats, relatives notamment à la nature des activités autorisées, à la tenue des lieux et des locaux, à la sous location
- ▶ En favorisant la rotation des bateaux pour en accueillir le plus grand nombre
- ▶ En veillant à la qualité et à la fonctionnalité des bers et matériels d'épontillage et de leur mise en œuvre.

La fourniture de services portuaires :

Brest'aim fournit aux usagers les différents services portuaires en utilisant toute la capacité des ouvrages, installations, immeubles et matériels mis à la disposition par Brest métropole.

Les principaux services existants devant être fournis sont :

Pour le Moulin Blanc :

- ▶ Les cales de carénage et l'aire de carénage sur la ZAPP
- ▶ Les cales de mise à l'eau (cale de manutentions au nord et cale de mise à l'eau avec quais accostables au sud)
- ▶ Les sanitaires : douches, WC, lavabos...
- ▶ La buanderie
- ▶ La fourniture d'eau et d'électricité sur les pontons et terre-pleins
- ▶ Les renseignements météorologiques
- ▶ Les liaisons radios avec le port
- ▶ La distribution de carburants à flot
- ▶ La collecte des effluents liquides à bord des bateaux
- ▶ La collecte des ordures ménagères
- ▶ L'accueil de manifestations nautiques et culturelles

Pour le Château :

- La darse de manutention
- Les sanitaires
- La fourniture d'eau et d'électricité sur les pontons et terre-pleins
- Les renseignements météorologiques y compris la gestion du mât de signaux
- La mise à disposition d'une machine à glaçons
- Les liaisons radios avec le port
- La distribution de carburants à flot
- La collecte des ordures ménagères
- L'accueil de manifestations nautiques et culturelles

Description des installations

Au Moulin Blanc

A TERRE	MANUTENTION / LEVAGE	PLAN D'EAU / PONTONS PLAISANCE
1 bureau d'accueil 1 atelier 2 sanitaires 1 buanderie 2 cales 1 darse 1 aire de carénage 2 points de recyclage	1 élévateur Ascom CU 40 tonnes 1 élévateur Boatlift CU 50 tonnes 1 parklev 17 tonnes 1 chariot 20 tonnes 1 chariot 12 tonnes 2 chariot 8 tonnes 1 chariot 7 tonnes 1 chariot 2,5 tonnes 3 chariot élévateur 3 tonnes 1 tracteur 1 nacelle	2 BASSINS 16 pontons 7 passerelles 1340 places de ponton 120 places visiteurs 450 mètres de brise-clapot

Au Château

A TERRE	MANUTENTION / LEVAGE	PLAN D'EAU / PONTONS PLAISANCE
1 bureau d'accueil 1 club house 1 atelier 1 sanitaire 1 buanderie 1 darse 1 aire de carénage 1 déchetterie	1 élévateur Ascom CU 25 tonnes 1 chariot télescopique 3,2 tonnes	14 pontons 4 passerelles 640 places de pontons 120 places visiteurs 1 Sanitaire flottant 1 Espace de convivialité

Horaires tous services

Au Moulin Blanc

Été : 15 juin / 31 août	
Bureau du port	8h00 / 20h00
Plan d'eau	8h00 / 20h00
Manutention	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00

Hiver : 1 ^{er} septembre / 15 juin *	
Bureau du port	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00
Plan d'eau	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00
Manutention	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00

Au Château

Été : 1 ^{er} juin / 15 septembre	
Bureau du port	8h00 / 20h00
Plan d'eau	8h00 / 20h00

Hiver : 15 septembre / 1 ^{er} juin *	
Bureau du port	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00
Plan d'eau	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00

Manutention : 1 ^{er} octobre / 30 juin	
	8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h00

* Les dimanches et jours fériés du 1^{er} novembre au 31 mars :

Fermetures du bureau du port. Astreinte technique :

8h30 - 12h30 / 14h00 - 17h00

2. DONNÉES COMPTABLES

Le compte de résultat présenté ci-joint respecte les principes comptables d'indépendance des exercices et de permanence des méthodes retenues pour l'élaboration de chacune de ses parties, tout en permettant la comparaison entre l'année en cours et la précédente. Toutes les pièces justificatives des éléments de ce rapport sont tenues par le délégataire à la disposition du délégant dans le cadre de son droit de contrôle.

Pour l'établissement de ce compte de résultat, l'imputation des charges s'effectue par affectation directe pour les charges directes, par répartition directe dans le logiciel de paye pour les frais de personnel permanents et selon une clé de répartition validée par le conseil d'Administration, au poids du CA de chaque activité gérée par Brest'aim, concernant les charges de structure.

Les équipements gérés par Brest'aim n'ont pas le statut d'établissements juridiques distincts. De ce fait, les liasses fiscales communiquées dans ce document sont reconstruites à partir des comptes validés par les commissaires aux comptes mais n'ont pas de caractère officiel. Les comptes de Brest'aim sont consolidés et une seule liasse fiscale est déposée. Les éventuels écarts constatés entre les sous-totaux du compte d'exploitation synthétique et de la liasse fiscale proviennent de la neutralisation de charges et de produits, qui s'ils sont autorisés en gestion, ne peuvent apparaître dans la liasse fiscale, même si cette dernière est produite à titre indicatif.

Port du Moulin Blanc Résultats 2021 en milliers d'euros HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Budget 2021	Réalisé 2021	Ecart Réalisé/ Budget
Chiffre d'affaires	2 516	2 472	2 579	2 734	155
Autres produits	30	39	18	33	15
Produits	2 546	2 511	2 597	2 767	170
Fluides	114	113	102	103	1
Entretien & réparations	102	136	108	105	-3
Consommations externes	493	450	522	501	-21
Charges de personnel	717	591	746	694	-53
Redevance d'affermage fixe	346	346	340	353	13
Redevance d'affermage variable	3	3	4	15	11
Autres charges	710	788	704	716	13
Charges	2 485	2 427	2 525	2 486	-40
Résultat	60	84	72	281	210

Port du Château Résultats 2021 en milliers d'euros HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Budget 2021	Réalisé 2021	Ecart Réalisé/ Budget
Chiffre d'affaires	1 721	1 575	1 673	1 871	198
Autres produits	16	29	42	33	-9
Produits	1 737	1 604	1 715	1 904	189
Fluides	78	80	78	84	6
Entretien & réparations	68	63	71	60	-11
Consommations externes	462	374	467	482	15
Charges de personnel	492	444	538	506	-32
Redevance d'affermage fixe	71	71	70	73	3
Redevance d'affermage variable	7	8	2	11	10
Autres charges	424	419	459	457	-3
Charges	1 602	1 457	1 684	1 672	-12
Résultat	135	147	31	232	202

Port du Moulin Blanc + Château Résultats 2021 en milliers d'euros HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Budget 2021	Réalisé 2021	Ecart Réalisé/ Budget
Produits	4 283	4 115	4 312	4 671	359
Charges	4 087	3 884	4 210	4 157	-52
Résultat	195	231	103	514	411

Commentaire des évolutions par rapport à l'exercice 2020 :

Pour rappel, durant l'année 2020, en raison de la crise sanitaire liée au Covid-19, les ports de plaisance ont été fermés durant le 1^{er} confinement, du 17 mars au 11 mai. Ils l'ont été également lors du 2^{ème} confinement, du 30 octobre au 16 décembre, hormis pour les opérations de manutentions.

L'année 2021 n'a, elle, été que très légèrement impactée par la crise sanitaire.

Le Moulin Blanc :

Les recettes liées aux abonnements annuels progressent de 2,8 %. Celles des mensuels augmentent de façon très significative de 31,4 %, tout comme celles de la clientèle de passage qui progressent de 68,0 %.

La forte fréquentation des visiteurs et des plaisanciers en contrat mensuel fait progresser, au global, le CA engendré par la location des pontons de 5,9 %.

Le CA des manutentions augmente de 20,3 %.

Il en est de même pour la location de la salle (+ 229,0 %) et les ventes de carburant (+ 40,0 %).

Le chiffre d'affaires dû aux AOT s'élève à 125,6 k€, conforme aux années précédentes. Les gratuités des loyers sur les mois de confinement accordées aux restaurateurs et professionnels du nautisme ont été compensées par Brest métropole dans le cadre d'un accord avec le délégataire.

Comme en 2020, les produits intègrent également une reprise de provision et une reprise d'amortissement pour un montant de 31,0 k€.

Le Château :

Le scénario est identique à celui du Moulin Blanc :

Pour ce qui concerne le chiffre d'affaires des droits de stationnement sur ponton :

- Les recettes des annuels progressent de 2,1 %
- Les recettes des mensuels augmentent fortement de 63,6 %
- Les recettes des plaisanciers de passage sont en hausse de 45,8 %

Le cumul des recettes de location de pontons progresse de 10,2 %.

Pour les autres produits :

- Les recettes de manutention augmentent de 59,3 %
- Les recettes de location des salles sont en hausse de 98,1 %
- Les recettes des ventes de carburant progressent de 43,0 %

Les produits intègrent également une reprise de provision et une reprise d'amortissement pour un montant de 32,2 k€.

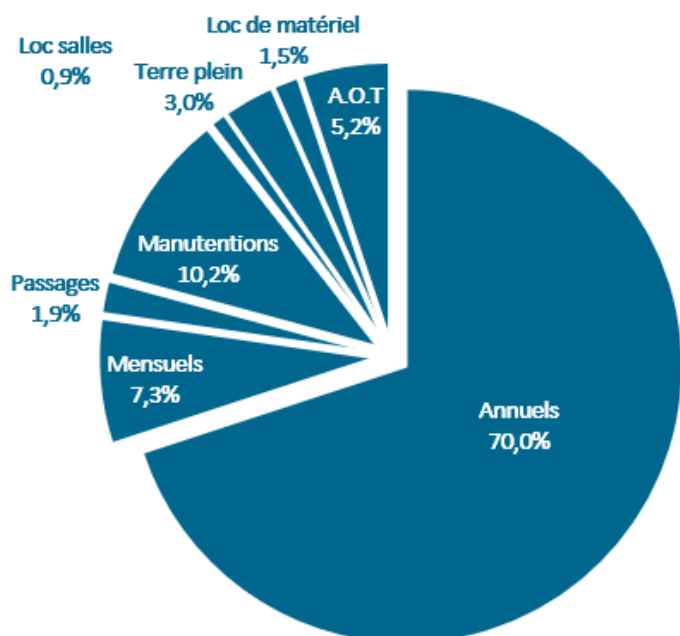
En conclusion, nous constatons qu'après une année 2020 très impactée par la crise du Covid-19, la plaisance a connu un rebond spectaculaire en 2021 même si la crise sanitaire était toujours présente. Ce rebond s'explique par la fréquentation importante des plaisanciers visiteurs dans les deux ports ainsi que par l'augmentation très significative du nombre d'inscriptions en liste d'attente pour des contrats à l'année.

Les contraintes à l'encontre des établissements recevant du public ont eu une incidence directe sur la location des salles. Cependant, des locations ont pu se tenir dans le strict respect des règles imposées notamment au Moulin Blanc où la demande a été soutenue.

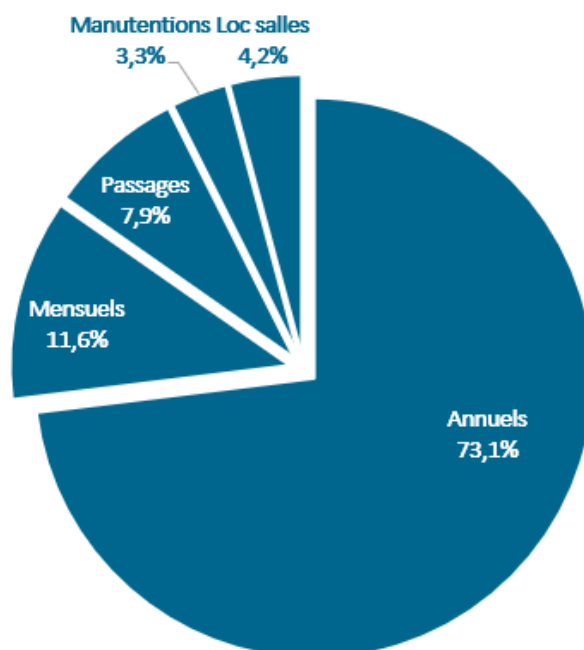
La hausse du chiffre d'affaires qui concerne la distribution de carburant n'a qu'un très faible impact sur le résultat net puisqu'en contrepartie les achats de carburant augmentent dans les mêmes proportions.

La répartition des recettes se décompose de la façon suivante :

Pour le Moulin Blanc :



Pour le Château :



S'agissant des charges,

Le Moulin Blanc :

Le poste « fluides » est en baisse de 7,2%. Cependant, la facturation du 15/11 au 31/12 n'est pas prise en compte car non reçue dans les délais. Le montant provisionné sur la période est celui inscrit au budget.

Le poste « entretien et réparations » diminue de 22,8 %. De gros travaux avaient été réalisés en 2020, notamment en raison de dégradations dues aux tempêtes, ce qui n'a pas été le cas en 2021.

Les consommations externes augmentent de 11,3 % pour revenir sur des bases identiques à celles de 2019.

Les achats de carburant, du fait de la reprise de la navigation après les restrictions de 2020, progressent de 40,1 %.

Les autres postes affichent une diminution de 8,0 %.

Les charges de personnel augmentent de 17,4 %. Cette augmentation s'explique par le fait qu'en 2020, les aides de l'Etat dans le cadre du chômage partiel avaient limité les dépenses sur ce poste alors qu'en 2021 l'aide perçue au titre de l'activité partielle n'a été que de 3,8 k€

Les autres charges baissent de 9,4 %.

Le résultat de 281 k€ HT affiche une hausse de 234,5 %

Le Château :

Comme au Moulin Blanc, le poste « fluides », reste stable.

Le poste « entretien et réparations » diminue de 21,3 %.

Les consommations externes enregistrent une hausse de 11,3 %.

Comme au Moulin Blanc, les achats de carburant sont nettement en hausse : + 44,0 %

Les autres postes baissent de 2,3 %.

Les charges de personnel augmentent de 14,0 % pour les mêmes raisons que celles évoquées pour le Moulin Blanc (Aides de l'Etat en 2020 alors qu'en 2021 l'aide perçue au titre de l'activité partielle n'a été également pour la marina du Château que de 3,8 k€).

Les autres charges augmentent de 9,2 %.

Le résultat net de 232 k€ HT est en progression de 57,8 %.

Au cumul des deux ports, le résultat HT net avant impôts s'élève à 514,0 k€, soit une augmentation de 122,5 % par rapport à l'année 2020.

Un excellent taux des recettes d'exploitation conjugué à une bonne maîtrise des charges sont les principales explications de ce très bon résultat financier.

3. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

Mesures prises pour une meilleure satisfaction des usagers (publics – clients) :

Enquêtes observatoire ports de plaisance

Une enquête visant à recueillir l'avis des plaisanciers de passage dans les deux ports de plaisance brestois a été menée après la saison. Un questionnaire en ligne a été transmis à ceux qui avaient accepté de renseigner leur adresse électronique.

Ce questionnaire très court avait pour but de savoir comment les plaisanciers avaient connu les ports de Brest, les raisons de leur escale et comment ils avaient perçu l'accueil.

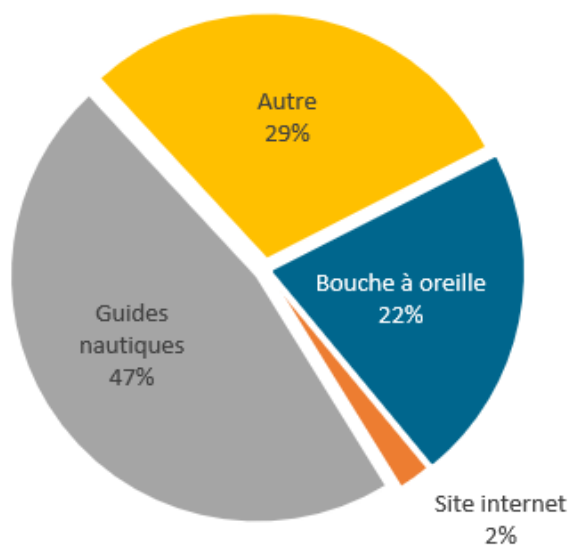
Une question ouverte sur le thème des propositions d'amélioration du service était également posée.

228 plaisanciers au total ont répondu. Ils étaient répartis de la façon suivante :

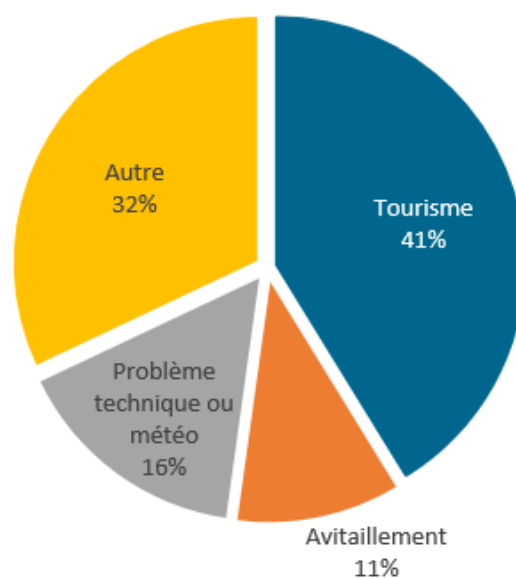
- 156 pour le port du Château
- 72 pour le port du Moulin Blanc

- 189 de nationalité française
- 39 de nationalité étrangère

Comment avez-vous connu les ports de Brest ?



Les raisons de votre escale ?



Comment jugez-vous la qualité d'accueil ? : ★★★★★

Les principaux points relevés dans les questions ouvertes :

- Disposer d'une épicerie à proximité (Château et Moulin Blanc)
Remarques : un service de transport des plaisanciers jusqu'au supermarché existe (aller et retour)
- Disposer d'un magasin d'accastillage au Château
- Des remarques sur la propreté des sanitaires ou de nuisance avec des personnes pêchant sur les pontons ou la digue Sud du Château.

Comptabilisation et traitement des réclamations

Moulin Blanc :

42 réclamations ont été déclarées au bureau du port :

- ▶ 17 pour vol
- ▶ 1 pour vol et dégradation
- ▶ 5 pour dégradation
- ▶ 3 pour bateau squatté
- ▶ 4 pour violence
- ▶ 13 pour des incivilités diverses

Château :

13 réclamations ont été déclarées au bureau du port :

- ▶ 6 pour vol
- ▶ 2 pour dégradation
- ▶ 2 pour bateau squatté
- ▶ 3 pour des incivilités diverses

En 2020, le nombre de réclamations était en baisse significative principalement en raison des mesures de confinement (17 pour le Moulin Blanc et 8 pour le Château).

En 2019 on dénombrait 28 réclamations au Moulin Blanc et 10 au Château. Ces chiffres étaient comparables à ceux des années précédentes.

En revanche, en 2021, si pour le port du Château on note une certaine « stabilité », ce n'est pas le cas pour le port du Moulin Blanc. On dénombre 17 vols déclarés, en hausse par rapport à 2019 et 2018 (13 et 12 vols déclarés).

Il convient de noter que les incivilités diverses enregistrées sont majoritairement, soit la présence de pêcheurs sur les pontons, soit du tapage nocturne.

Sur la période estivale, il est important de préciser que très peu de jeunes se sont regroupés en haut de la cale Sud du Moulin Blanc pour plonger. Des rondes effectuées par la Police sur la période a certainement contribué à limiter ce phénomène.

- ▶ Des médiateurs ont été présents sur la digue sud et les pontons du port du Château durant la période estivale.



Actions réalisées visant à améliorer la qualité du service

- ▶ Chaque plaisancier de passage dans les deux ports de plaisance se voit offrir une entrée à Océanopolis. Cette démarche est fort appréciée de la clientèle. 143 plaisanciers ont ainsi pu visiter Océanopolis cet été.
- ▶ Dans les deux ports, des vélos sont mis gratuitement à la disposition des plaisanciers.

- Le partenariat instauré avec Carrefour Contact afin que les plaisanciers puissent, soit commander leurs achats via internet et se faire livrer directement au port, soit être récupéré et ramené au port pour faire leurs courses, a été reconduit. Ce service est indispensable, les plaisanciers en escale le sollicitent.



- Des tickets de bus sont vendus dans les bureaux des ports (Ticket 1 voyage ou ticket « Journée »)

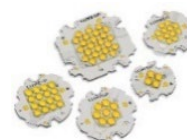
Amélioration des prestations

Durant l'hiver 2020-2021, l'aire de carénage du port du Château a de nouveau été dédiée à l'hivernage d'une vingtaine de bateaux. Ce choix est dicté par le peu d'utilisation de cette zone durant cette période. Elle répond aussi à une demande forte des plaisanciers du port du Château.

Le remplacement des ampoules des bornes électriques par un éclairage à leds s'est poursuivi dans les deux ports.

A la fin de l'année, l'ensemble des bornes étaient équipées de ce nouvel éclairage.

Cette mesure vise à diminuer les consommations électriques et est en parfaite adéquation avec la politique environnementale des ports de plaisance certifiés « Ports propres »



Faits marquants de l'exercice

- ▶ Janvier, février :

Moulin Blanc : Remplacement de la pompe d'alimentation de la station de traitement de l'aire de carénage Sud.

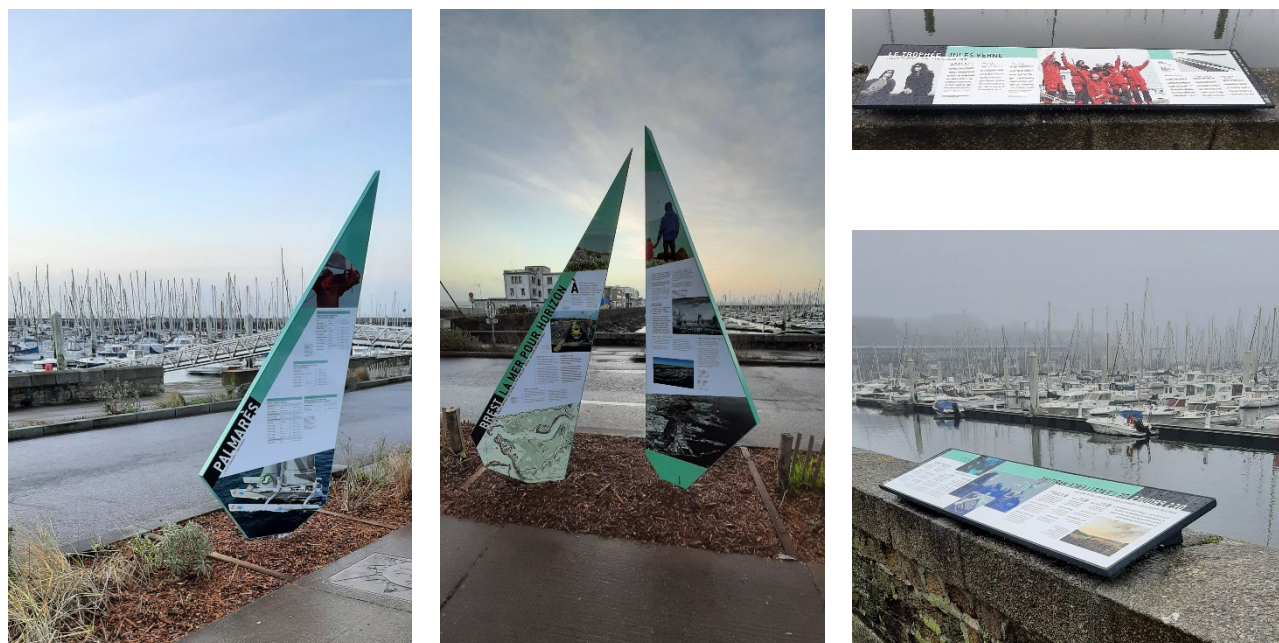
Moulin Blanc : Remise en état provisoire du chaînage et des écrous de fixation des colliers sur les brise-lames Nord abîmés par la tempête Bella le 27 décembre 2020.

Moulin Blanc et Château :

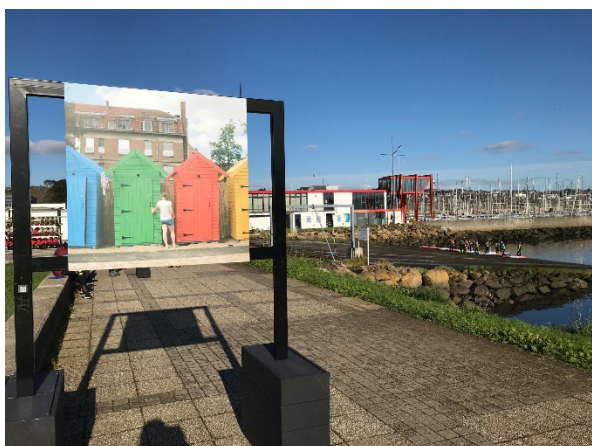
Essai en charge des engins de levage dans le cadre du contrôle annuel de sécurité.



Château : Installation d'une signalétique par Brest métropole intitulée « Brest, la mer pour horizon ».



Moulin Blanc : Sur la promenade, exposition photos de Céline DIAIS, photographe autodidacte, sur le thème du rêve balnéaire en ville.



Covid-19

Le 20 janvier, un cas de Covid-19 est avéré au sein de l'équipe technique du Moulin Blanc. Huit collaborateurs du service technique sont identifiés « cas contacts » par l'A.R.S. (Agence Régionale de Santé) et doivent se mettre à l'isolement pendant sept jours.

Une organisation provisoire, intégrant le personnel technique du port du Château, est mise en place afin de pallier le manque de personnel.

Le 27 janvier, les résultats des tests se sont révélés négatifs pour tous les salariés et l'activité a pu reprendre normalement.

Un bilan de cette situation est réalisé. Le respect des gestes barrières par l'ensemble des salariés a permis d'arriver à ce résultat. Cependant la notion de « cas contact » est analysée pour éviter à l'avenir ce type de situation qui contraint à mettre toute l'équipe en isolement. La décision est prise de planifier les tâches de travail en deux équipes et de limiter ainsi les rapprochements entre ces deux groupes.

Le 13 février, un nouveau cas de Covid 19 est diagnostiqué au sein de l'équipe technique du Moulin Blanc. Les mesures mises en place pour organiser le travail tout en limitant au maximum les rapprochements ont été satisfaisantes puisque seuls deux « cas contacts » ont été identifiés par l'A.R.S.

Ces deux « cas contact » se sont également avérés négatifs.

Le 23 février, un nouveau cas de Covid-19 est diagnostiqué toujours au sein de l'équipe technique du Moulin Blanc. Aucun « cas contact » n'est cette fois identifié.

Aucune contamination n'a été relevée, en interne, au sein des équipes, ce qui confirme que le respect des gestes barrières est bien respecté.

Moulin Blanc : Remplacement des lattes composites (marque Wex) qui s'étaient déformées dans la durée et qui pouvaient présenter un risque de chute. Les planches de remplacement ont été fournies gratuitement par la société Métalu dans le cadre de sa démarche de qualité auprès de ses clients.

Château : Création d'un espace « Détente » pour les plaisanciers

Les anciens pontons de La Recouvrance, remplacés quai Malbert en 2020, ont été remis en état et utilisés pour en faire un lieu de convivialité pour les plaisanciers, qu'ils soient de passage ou en contrat à l'année. Des tables de pique-nique seront installées avant le début de la saison.



► Mars :

Château, Moulin Blanc : L'audit « Ports Propres » effectué courant février et dont les conclusions ont été rendues le 1^{er} mars a permis de conserver la certification. Aucune non-conformité n'a été relevée.

Château : Remplacement des 4 pneus de l'élevateur Ascom 25T.

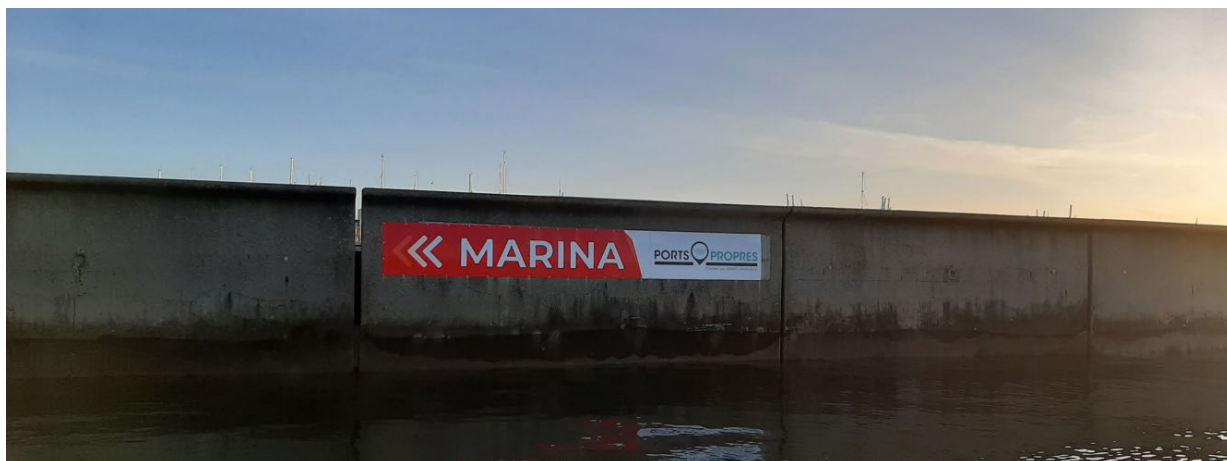


Château, Moulin Blanc : réalisation d'une mesure bathymétrique de l'ensemble des bassins y compris la partie quai Malbert, à l'endroit des pontons d'accueil de La Recouvrance et des pilotes.

Château : Remplacement de la barrière d'entrée du parking plaisancier.



Château : Installation d'un nouveau panneau de signalisation sur la digue Lapérouse côté extérieur :



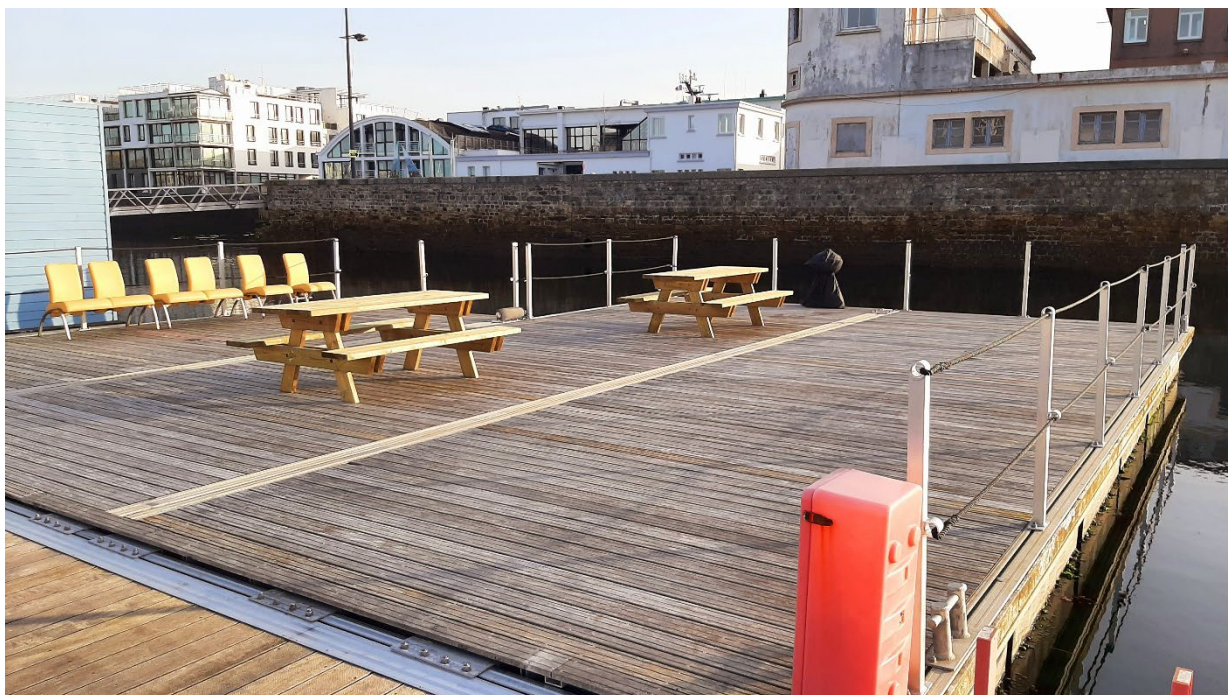
Château : Amélioration de la réception wifi sur le plan d'eau. Le réseau de la fibre optique est étendu et deux antennes supplémentaires sont installées.

Moulin Blanc : Livraison des bouées de chenal MB1 et MB2

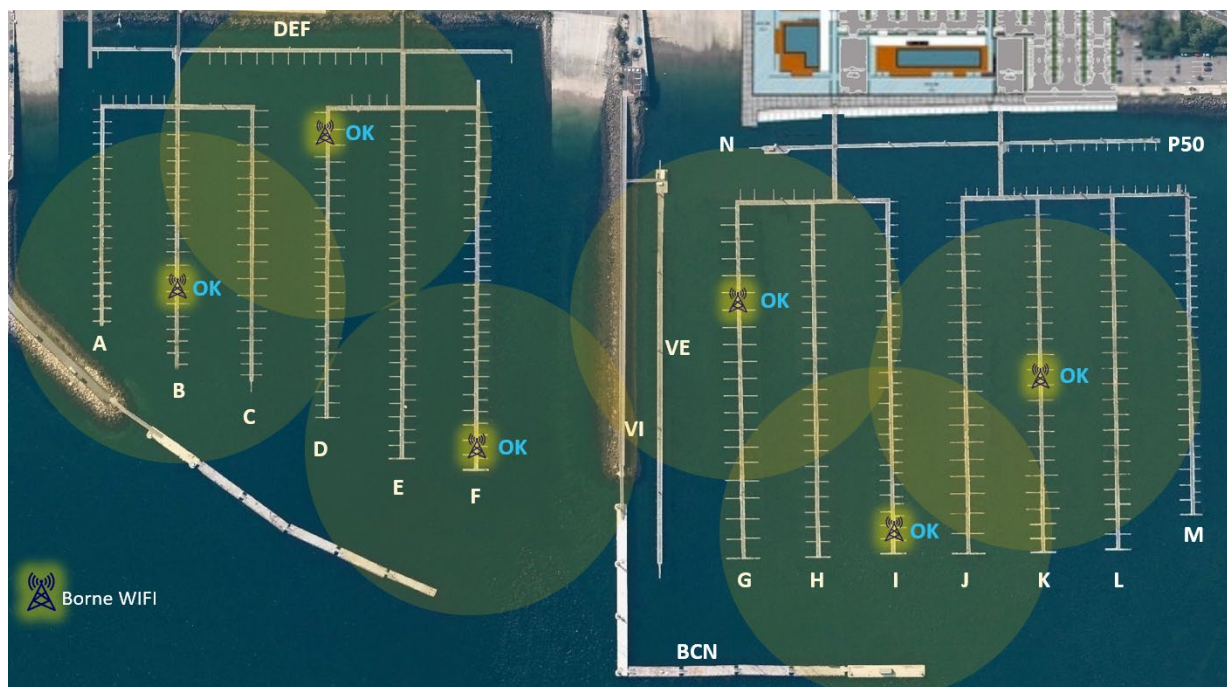


Moulin Blanc : Remplacement d'une partie du ponton collecteur DEF qui fait suite à un sinistre lié à une mauvaise manœuvre d'un bateau de location.

Château : Fin de l'aménagement de la terrasse près des sanitaires flottants.



Moulin Blanc : Remplacement des bornes wifi des pontons I et K et paramétrage de l'ensemble du système :



▶ Avril :

Covid-19

De nouvelles mesures sanitaires ont été annoncées par le président de la République le 30 mars. Elles sont entrées en vigueur le 5 avril à 0h00 pour une durée de 4 semaines.

Une organisation interne entre le chômage partiel pour garde d'enfants, le télétravail et l'accueil sur site est mise en place.

Cette organisation a permis d'assurer la poursuite de l'activité dans les deux ports.

En Atlantique, la pratique de loisir des activités nautiques, de plaisance et de plongée demeure autorisée, à condition de respecter les mesures barrières habituelles et les dispositions suivantes :

PRÉFET MARITIME DE L'ATLANTIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

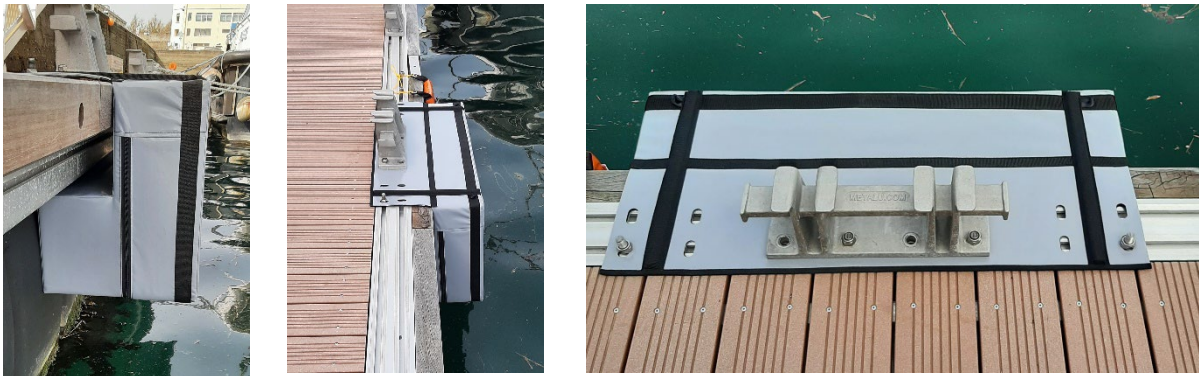
▶ Les points de départ et d'arrivée des activités doivent être compris dans le rayon maximal de 10 kilomètres du domicile. Une fois à bord, aucune limite de distance en mer n'est imposée

▶ Dans le cadre du respect du couvre-feu, il est interdit de naviguer entre 19 heures et 6 heures du matin dans les eaux territoriales

Château : Installation de deux palmiers sur la terrasse de la salle des records.



Château : Création d'un prototype de pare-battage pour le ponton quai Malbert



Château : Installations de deux antennes wifi supplémentaires (Pontons B et H).



Moulin Blanc : Exposition photographique « Plastik panic dans l’océan », sur la promenade, le long du bassin Sud. Elle a pour but, à travers le regard de chercheurs travaillant sur la rade de Brest, de sensibiliser aux enjeux d’un océan durable et de soutenir les actions en faveur d’une sobriété d’usages et d’une consommation responsable.



► Juin :

Château : Remplacement des machines à laver et des sèche-linges dans la buanderie.



Château et Moulin Blanc : Audit complet des deux sites dans le cadre de l’étude de mise en sécurité des ports de plaisance.

Château : remplacement des quatre câbles de levage de l’élévateur 25T ainsi que les manilles et les crochets.

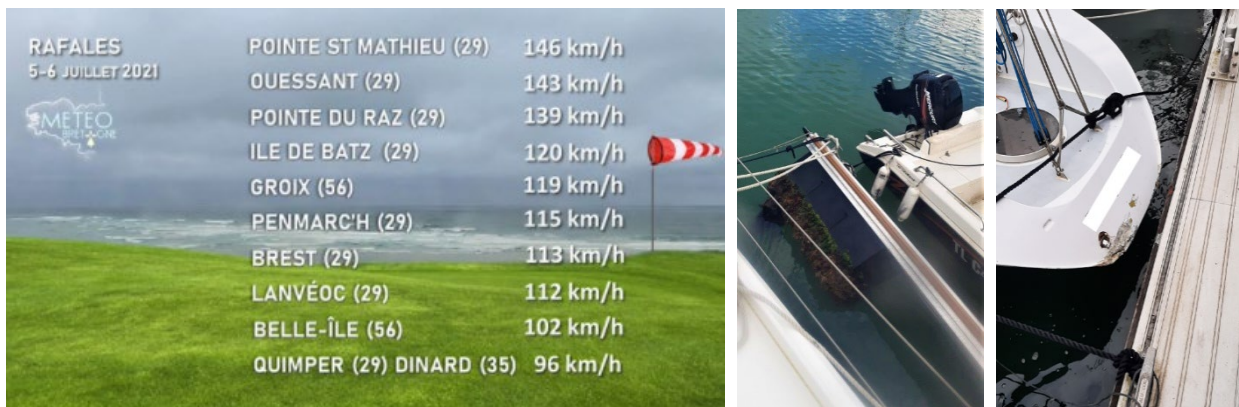
Moulin Blanc : Ensouillage d’un corps mort du brise clapot Nord qui s’était déplacé et avait occasionné des dégâts sur un bateau.

▸ Juillet – août

Château et Moulin Blanc : Coup de vent dans la nuit du 5 au 6 juillet.

Des dégâts ont été relevés dans les deux ports, principalement sur les structures « légères », notamment les catways ainsi que sur plusieurs bateaux.

Des pointes à 65 nœuds (120 kms/h) ont été relevées au port du Château.



Château et Moulin Blanc : Fin des travaux de remise à niveau de l'ensemble des contrôles d'accès.



Moulin Blanc : Réparations des fixations des deux brise-clapot (BC 7 et BC 8).



Château : Livraison d'un robot nettoyeur pour essai d'une durée de six mois. Ce robot qui peut fonctionner en autonomie complète permet de ramasser les déchets flottants ainsi que les éventuels hydrocarbures.



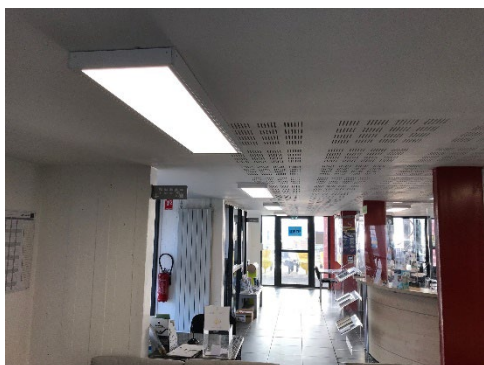
Moulin Blanc : Retrait de l'ancienne platine de la bouée MB3 qui représentait un risque pour les bateaux à basse mer.



Moulin Blanc : En anticipation du projet « métamorphose » qui prévoit la refonte du périmètre foncier d'Océanopolis, 800 m² ont été mis à disposition du centre nautique sur le terre-plein Nord. Cette espace fait l'objet d'un échange avec le parking des cormorans où les bateaux ont été déplacés.



Moulin Blanc : Remplacement de l'éclairage existant en tubes néon par des dalles led dans les bureaux. L'éclairage est amélioré et la réduction électrique est évaluée à 1/3.



► Septembre :

Moulin Blanc : Remise en état de la défense de cisaillement du brise lames N°3 et de la boulonnerie du collier entre les brise-lames N°2 et N°3 (Bassin Nord)

Moulin Blanc : Test de la nouvelle barge aluminium en vue de son homologation.

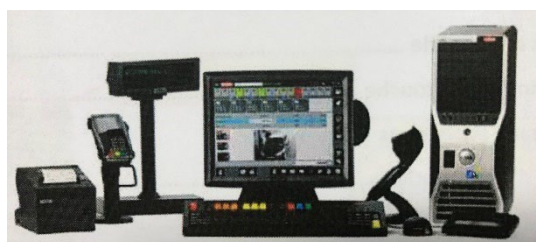


Château : Installation des pare-battages sur le ponton quai Malbert.

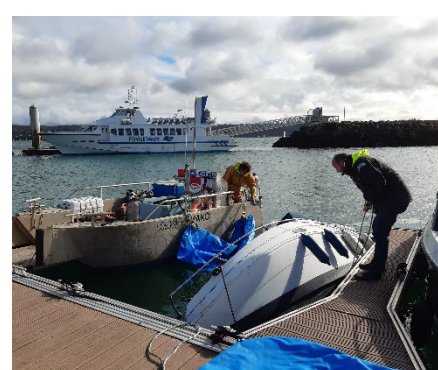
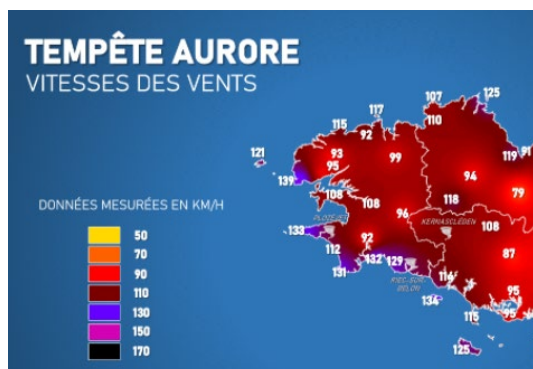


► **Octobre**

Moulin Blanc et Château : Remplacement du logiciel de distribution de carburant. Il permet le règlement, en amont de la distribution, par la création de code barre.



Moulin Blanc et Château : Tempête Aurore le 21 octobre. L'orientation Sud des vents en début de tempête a formé une houle qui est entrée dans le port du Moulin Blanc. Un bateau s'est couché et des amarres ont lâché. Les colliers des pieux ont également subi des détériorations.



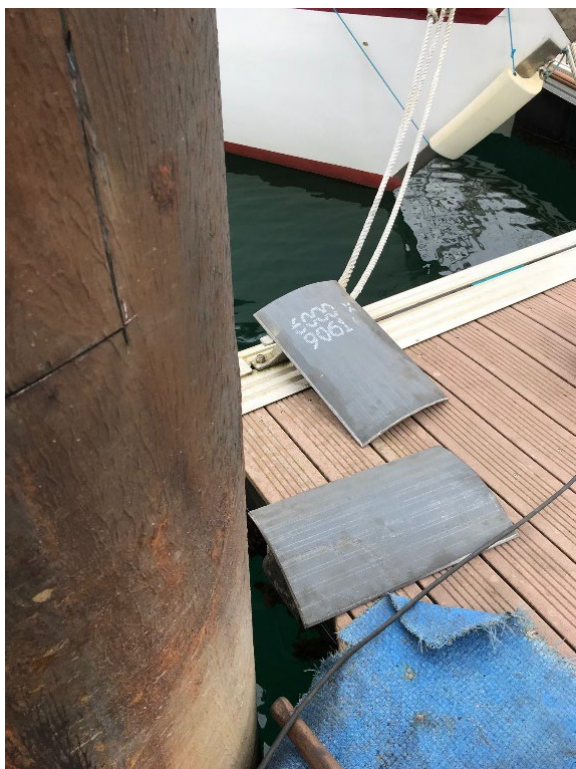
▸ Novembre, décembre

Moulin Blanc : Inversion des cuves à carburant.

La demande en SP95 a beaucoup augmenté ces dernières années à l'inverse du GO qui, elle, a fortement diminué. Afin de s'adapter à ce changement, la cuve de 30 000 litres recevra dorénavant le SP95 et celle de 10 000 litres, le GO.



Moulin Blanc : Réparation des pieux usés. De nombreux pieux présentent des signes d'usure avancée. Des renforts sont soudés sur les parties les plus abîmées.



Moulin Blanc : Remplacement porte d'accès local technique près des sanitaires « Tour du Monde ».

Moulin Blanc : Remplacement de 30 patins d'usure de guidage sur les colliers de pieux des bassins Nord et Sud.

Moulin Blanc : Remplacement du platelage de la passerelle d'accès au ponton « visiteurs » ainsi que celle permettant d'accéder au ponton d'attente en bas de la darse. Ce ponton a également été rénové. Un caillebotis anti-dérapant a remplacé le platelage existant.

Toutes les passerelles sont désormais équipées de ce type de revêtement qui sécurise efficacement les déplacements quel que soit le coefficient de marée ou les conditions météo.



Moulin Blanc : Remplacement de l'ensemble des blocs néons du hangar chantier par de l'éclairage à led et mise en place d'un panneau de signalisation.



Moulin Blanc : Renforcement de la signalisation sur l'usage de la cale de carénage et sur la visibilité du bureau du port.

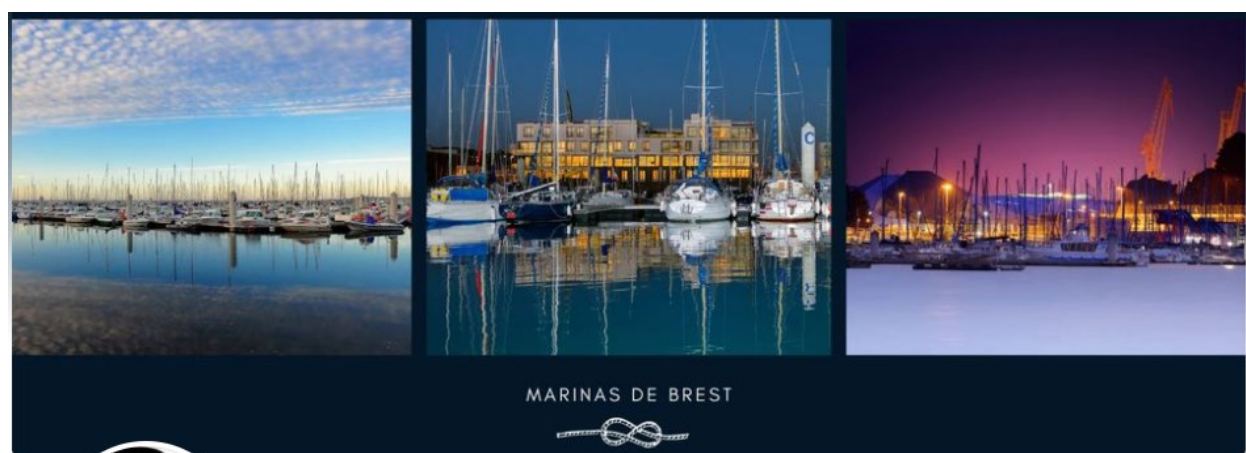


Actions marketing et communication (y compris les supports d'information)

Les ports de plaisance :

Le site internet valorise la position des marinas brestoises au cœur d'une des plus belles rades du monde. Il est prévu une refonte totale du site en 2022.

Les comptes Facebook et Instagram participent également à la communication en direction des plaisanciers mais également des promeneurs, nombreux sur les deux sites.



Ports de plaisance de Brest

@marinasbrest · Port

En savoir plus

marinasbrest.fr

Accueil À propos Photos Plus ▼

J'aime déjà

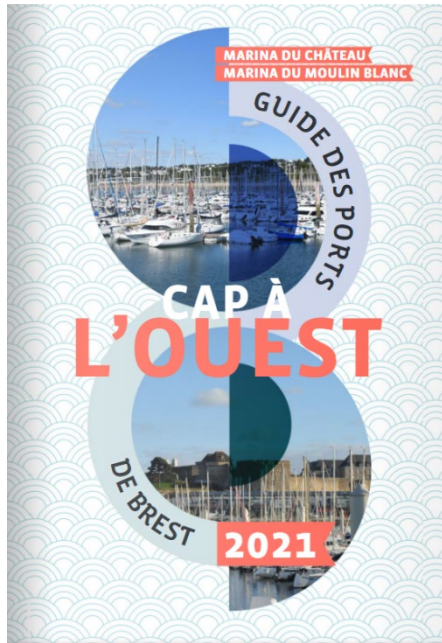
Message

🔍

⋮

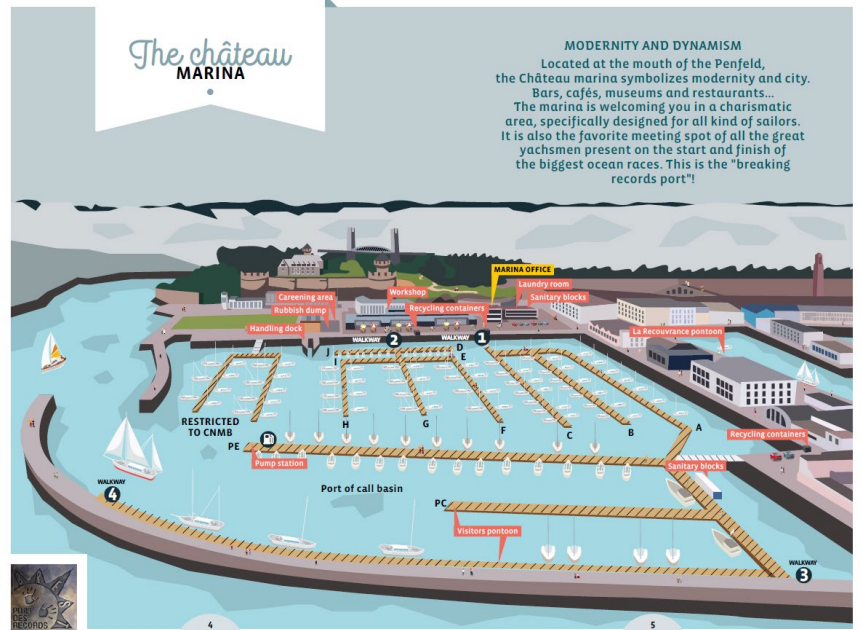
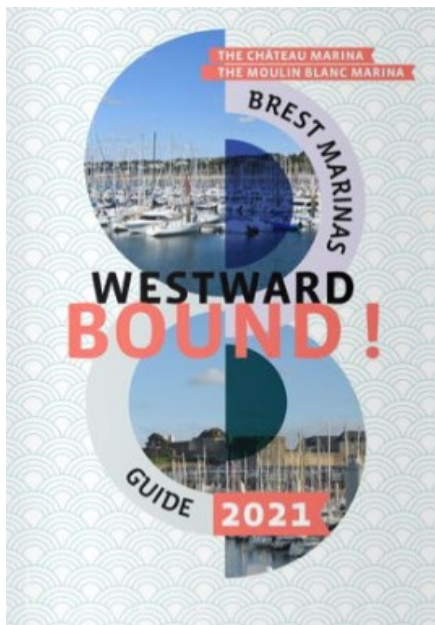
Réactualisation du guide des ports de plaisance de Brest.

Ces guides, en version française et anglaise, ont été réalisés en prenant en compte les différentes demandes recueillies auprès des plaisanciers ces dernières années.



Sommaire

1	La Marina du Château p. 4
2	La Marina du Moulin Blanc p. 10
3	Tarifs p. 18
4	Tourisme p. 24



Création d'un fichier pour la communication via les sites web comme Météo Consult :



Les deux ports de plaisance deviennent membres de « The Yacht Harbour Association », 1^{ère} étape du Gold Anchors.

Cette démarche permet d'accentuer la visibilité des ports brestois outre-manche.



Ils sont également membre de l'association allemande Trans Ocean.



Encart publicitaire paru dans l'édition « Spécial ports » de Voiles et Voiliers du mois de février.

Château
10 min à pied du centre-ville et de la gare
Élévateur 25 T
Nombreux restaurants

BREST
CAP À L'OUEST
CENTRE-VILLE OU BORD DE PLAGE, FAITES VOTRE CHOIX !

Moulin Blanc
15 min en voiture de l'aéroport
Élévateur 50 T
Idéal pour les escales techniques
Hivernage (à flot et à terre)
Nombreux professionnels

CADEAU DE BIENVENUE :
Une entrée gratuite à Océanopolis, parc de découverte des océans (pour toute escale).

Les deux marinas vous offrent les commodités suivantes :

- Wi-Fi gratuit
- Containers sélectifs
- Station bleue
- Zones de carénage
- Sanitaires, buanderie
- Station carburant 24/24
- Prêt de vélos

CHÂTEAU
☎ +33 (0) 298 33 32 50
@chateau@marinasbrest.fr

MOULIN BLANC
☎ +33 (0) 298 02 20 02
@moulinblanc@marinasbrest.fr

www.marinasbrest.fr/en @marinasbrest

- Communication des marinas de Brest via le réseau « Passeport Escales » par l'intermédiaire d'un guide et d'un site internet dédié.



BREST MOULIN BLANC

Une marina en fond de rade
Située à l'embouchure de l'Elorn, la marina du Moulin Blanc dispose de 1 460 places sur ponton dont 120 pour le passage.

Elle est le lieu idéal pour partir à la découverte de la rade et de ses rives (Aulne, Blom). Elle dispose d'une zone technique comprenant une aire de carénage, deux éleveurs (40 et 50 tonnes), une cale de mise à l'eau et de carénage.

Ces installations très complètes et aux dernières normes environnementales correspondent parfaitement aux besoins d'une escale technique. La zone commerciale, ras-



À NE PAS MANQUER

1 Océanopolis, le parc de découverte des océans
Jouant la marina, Océanopolis vous fait découvrir et comprendre les océans de la planète! Vitrine de l'univers marin et de son évolution, le parc vous propose un tour du monde fascinant des 3 écosystèmes : polaire, tropical et Bretagne. Dans un espace extérieur, retrouvez également le Sentier des loistes ou vous pourrez admirer et côtoyer au plus près cet animal rare et fragile. Avec 9000 m² d'espaces de visite, 77 aquariums, sans compter les films et autres expositions... Océanopolis vous promet une journée exceptionnelle.
Pour en savoir plus : Tél. 02 98 34 40 40
www.oceanopolis.com

2 La piscine du Spadumparc
La piscine du Spadumparc de Brest, au bout de la plage du Moulin Blanc, comprend 4 bassins avec cascade et poyers, baigne à remous, parcours sportif, pentagisme géant, bassin réservé aux plus petits. Il est entièrement couvert. Ouvert toute l'année.

3 Le Vallon du Stang-Alar
Situé à 500 mètres du port, Le Vallon du Stang-Alar abrite l'un des plus prestigieux Conservatoires Botaniques au monde et un superbe parc public de 17 hectares. De quel rivier les amoureux de la nature et les enfants.

INFOS PRATIQUES

- Flage la plus proche:
- 3 La plage du Moulin-Blanc, à proximité du port (5 minutes à pied).
- Transports :
 - Réseau Bibus : ligne 9 Lambézellec - Océanopolis, rejoignant le centre-ville pour l'accès au Tram et à la gare.
 - Aéroport Brest-Bretagne à 15 minutes en voiture.

AGENDA 2021

- Les 23 et 24 mai : Fête de la mer et du nautisme.
- En juillet et août : les « Vendredis du sport »

INFOS DU PORT

- Pour les bateaux : éleveurs 40 et 50 tonnes ; aire et cale de carénage ; cale de mise à l'eau ; hennage à flot et à terre ; station de carburant 24h/24.
- Pour les navigateurs : prêt de vélos ; Wi-Fi gratuit ; boulangerie.



BREST LE CHÂTEAU

Une marina au cœur de Brest!
Idéalement située, au pied du château et du centre-ville, la Marina du Château est équipée de 700 places à flot sur pontons ainsi que de 400 mètres linéaires permettant d'accueillir les bateaux de passage.

Dans l'enceinte même de la rade abri et protégée par la digue La Penouze, ce port des records est aussi le point de départ et d'arrivée de nombreuses courses au large lui conférant une renommée internationale.

Le port du Château abrite « les docks du château », très vivants avec ses restaurants, ses terrasses ainsi que des quais du port de commerce, avec ses nombreuses animations pendant la période estivale.

A marina in the heart of Brest
Ideally located at the foot of a castle and the city center, the marina offers 700 annual berths and 400 meters long to welcome visitors' boats. Within the well-protected harbour, the Marina du Château is also the departure and arrival of many races, giving it an international reputation. The port of La Château is a very lively place to be, with its restaurants, shops and numerous animations during the summer.

Not to miss: set aboard the "Recouvrance", beautiful replica of a 1917 vessel; the explorers' garden with a panoramic view of the castle and the harbor; the cable car, first urban one in France; the Saint-Malo cobbled street, one of the oldest in Brest.

À NE PAS MANQUER

1 La Recouvrance
Embarquez à bord de la Recouvrance, réplique d'une goélette avio de 1817. Ce bateau d'exception vous propose des sorties à la journée ou demi-journées des sorties sunset et bons cadeaux.

2 Le téléphérique, les Capucins
Testez le 1^{er} téléphérique urbain de France pour arriver aux Capucins, lieu de témoignage de l'histoire navale brestoise.

3 La rue Saint-Malo
Située en contrebas du plateau des Capucins, cette rue est la dernière trace de l'ancien Brest et de ses rues pavées.

INFOS PRATIQUES

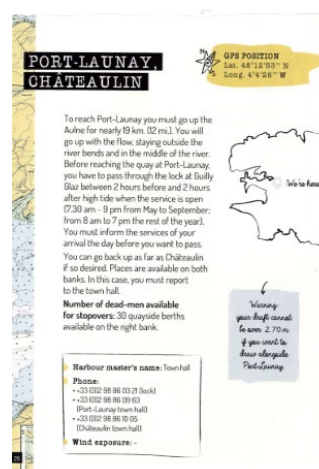
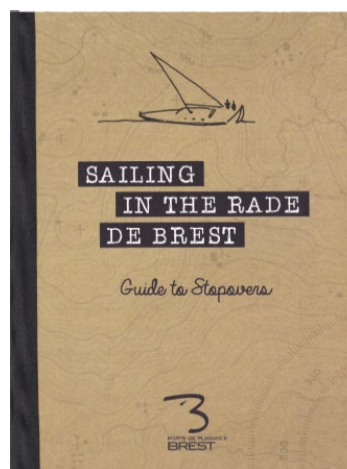
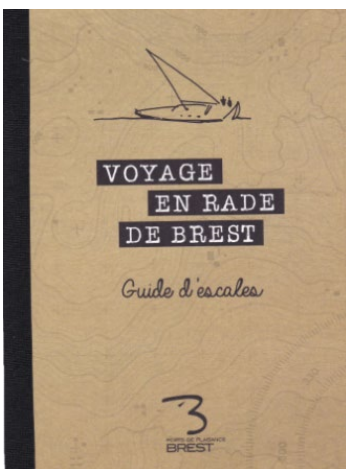
- Pubs et restaurants situés le long des quais.
- Boulangerie, épicerie.
- Nombreux marchés en centre-ville.
- Location de voitures avec ses 15 salles accessibles à pied de la marina.
- Bus n°5 à destination du centre-ville (5 mn).
- Gare SNCF à 1 km.
- Aéroport / Nombreux départs quotidiens de navettes au départ de la gare.

AGENDA 2021

- 26 juin : Départ du Tour de France cycliste.
- En juillet et août : les « Jours du port », tous les jeudis soir, de 19h à minuit. Des concerts gratuits et du théâtre de rue animent le port de commerce, situé près de la marina.



- Communication via le site TransEurope Marinas dont Brest est adhérent.
- Communication directe avec les plaisanciers qui ont transmis leurs adresses électroniques.
- Une entrée à Océanopolis est remise à chaque bateau de passage au Moulin Blanc ou au Château.
- Un guide, « Voyage en rade de Brest » est proposé aux plaisanciers intéressés.



Actions auprès de la clientèle anglaise :

Insertions dans le Reeds et partenariat avec Cruising Association.

**FROM 1ST OCTOBER
TO 31 MARCH**

BREST

WINTER SPECIAL OFFERS

BRING YOUR BOAT INTO THE PORT OF BREST THIS WINTER
AND ENJOY ADVANTAGEOUS PRICES!

www.marinasbrest.fr/en @marinasbrest

Chateau
20 min walk to the City Center
and the Railway Station
Lifting Capacity: 225
Numerous restaurants

BREST
THE PERFECT GETAWAY
CITY CENTER OR BEACH-FRONT, JUST PICK WHERE YOU'LL STAY!

Moulin Blanc
25 min drive from the Airport
Lifting Capacity: 200
Ideal for Technical Stops
Wintering
Boat Supplies
and Services

WELCOME GIFT:
a free entry
to Oceanopolis
(Ocean discovery
park unique
in Europe)

Both marinas offer
the following facilities:
Free WiFi • Recycling Containers • Pump Station
Catering Area • Toilets, Showers, Laundry • Fuel Station 24/7
Free bicycle hire

CHATEAU
☎ +33 69 298 33 29
@chateau@marinasbrest.fr

MOULIN BLANC
☎ +33 69 298 02 20 02
@moulinblanc@marinasbrest.fr

www.marinasbrest.fr/en @marinasbrest

Une campagne visant la clientèle susceptible d'être intéressée par un hivernage à flot dans les ports brestois a été initiée :

**DU 1^{ER} OCTOBRE
AU 31 MARS**

BREST

OFFRES SPÉCIALES HIVER

ABRITEZ VOTRE BATEAU DANS LE PORT
DE BREST CET HIVER ET PROFITEZ
DE PRIX AVANTAGEUX !*

*WINTER SPECIAL OFFERS, BRING YOUR BOAT INTO THE PORT OF BREST
THIS WINTER AND ENJOY ADVANTAGEOUS PRICES!

www.marinasbrest.fr @marinasbrest

Remise d'une pochette d'accueil aux nouveaux plaisanciers à l'année contenant les brochures d'informations facilitant l'arrivée dans le port.

MARINA DU MOULIN BLANC
MARINA DU CHATEAU

BIENVENUE

DANS LES
Ports
de Brest

Les salles :

Distribution d'une brochure dédiée aux locations des salles :



Distribution d'une newsletter à destination des entreprises potentiellement intéressées par les salles du Château et du Moulin Blanc.



Les deux ports de plaisance ont candidaté pour être éligible à la norme Gold Anchor Marina et ont répondu aux différents critères d'évaluation. Elles sont donc accréditées en tant que Gold Anchor Marina.



A cela s'ajoutent d'autres actions :

- ▶ Insertion dans l'Almanac'h du marin Breton.



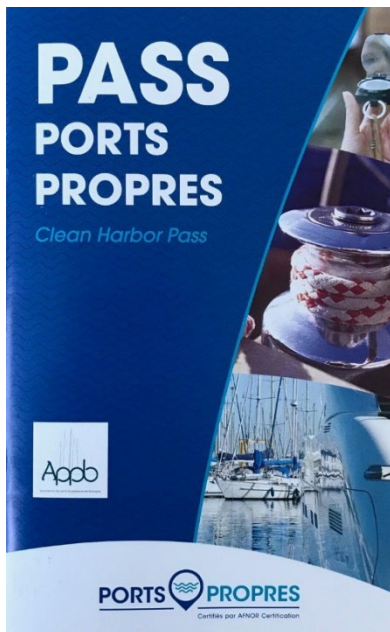
- ▶ La distribution d'un kit d'accueil comprenant :
 - Un coupon pour le restaurant « l'Admiral »
 - Un coupon pour la biscuiterie « Terre d'embruns »
 - Un sac « Je navigue, je trie »
 - Une documentation sur Brest ainsi qu'un plan de la ville
- ▶ Un référencement des marinas sur les supports suivants :
 - Digimap
 - Navily
 - Officie du tourisme de Brest
 - Yatch-Club.com
 - Marinas.com

L'environnement :

L'opération « je navigue, je trie » s'est poursuivie sur les deux ports de plaisance. Le but est de sensibiliser les plaisanciers sur le tri des déchets à bord afin d'éviter les rejets en mer.



Distribution d'une brochure bilingue (Français – anglais) à destination des plaisanciers expliquant la démarche « Ports Propres ».



Installation de deux bacs à marée en haut des cales du Moulin Blanc.
Mise à disposition de cendriers de poche à destination des plaisanciers :



Actions événementielles (programmation annuelle...)

- Du 19 au 23 mai quai Malbert :



Les Multi 50 sont amarrés quai Malbert
Dans le cadre de la Prosailing Tour sur des
bateaux baptisés désormais Océan Fifty.



- ▶ **26 juin** : Départ du Tour de France à vélo. Des parades étaient organisées en rade de Brest.



- ▶ **Moulin Blanc** : Pour la saison, exposition photographique « Plastik panic dans l’océan », sur la promenade, le long du bassin Sud. Elle a pour but, à travers le regard de chercheurs travaillant sur la rade de Brest, de sensibiliser aux enjeux d’un océan durable et de soutenir les actions en faveur d’une sobriété d’usages et d’une consommation responsable.



- ▶ **7 et 8 août quai Malbert et port du Château** : Arrivée de la dernière étape de la Pro Sailing Tour entre Toulon et Brest. Deux Océan Fifty ont accosté quai Malbert et deux autres dans le bassin escale du port du Château.



- ▶ **29 et 30 août au Moulin Blanc** : Fête de la mer et du Nautisme



- ▶ **01 octobre au Château** : Arrivée triomphante de Guirec Soudée après sa traversée de l'Atlantique en 107 jours à la rame.

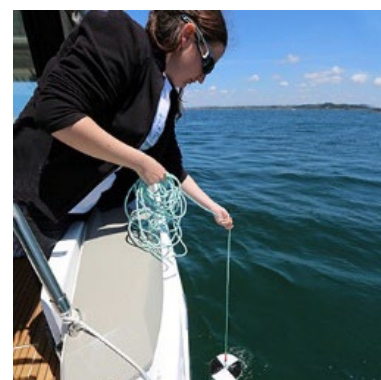


Partenariats

Collecte de planctons en partenariat avec APMB et Océanopolis.

Les opérations de collectes de planctons ont été programmées aux dates suivantes : 24 avril, 12 juin et 11 septembre.

L'objectif se confirme d'année en année : transformer cette opération de science participative en un rendez-vous régulier permettant d'obtenir de longues séries de données, essentielles pour mieux comprendre le fonctionnement et l'évolution des écosystèmes de nos côtes.



APMB

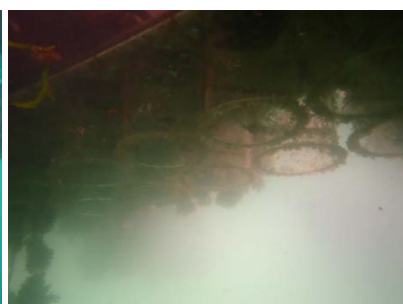


Océanopolis
BREST

Dynamique de la diversité animale en milieu portuaire en partenariat avec la station Biologique de Roscoff (Sorbonne Université & CNRS) qui a développé ce projet.

Cette action consiste à étudier les espèces locales et introduites. Des plaques de polyéthylène sont placées sous les pontons des ports du Château et du Moulin Blanc. Elles restent à poste plusieurs mois et font l'objet d'un suivi régulier. Elles sont ensuite récupérées pour être ramenées en laboratoire et analysées.

Une expérimentation de réchauffement de l'eau (+ 3°C) est également effectuée sur 5 plaques afin de comprendre quelles espèces risquent à l'avenir d'être avantagées par le réchauffement climatique en cours.



CNRS • SORBONNE UNIVERSITÉ

Station Biologique
de Roscoff

Opération CLEAN ATLANTIC en partenariat avec le CEDRE.

Ces expérimentations menées au port du Château se sont achevées au mois d'août. Elles avaient pour but d'étudier la dégradation de déchets plastiques dans le milieu marin. L'opération a duré 2 ans sur trois types de déchets : les mégots de cigarette, les cotons tiges et le polystyrène expansé.

Ces objets, contenus dans des cages grillagées fixes, avaient été déposés à 2 niveaux différents dans l'eau (en surface et immergés). Ils ont été régulièrement échantillonnés par le CEDRE pour analyser la contamination chimique et la dégradation des matériaux soumis aux conditions naturelles.

Ces expérimentations s'inscrivaient dans le cadre de deux projets européens : CleanAtlantic et OceanWise dont le CEDRE est partenaire.

Ce dispositif, installé près des sanitaires flottants, a fait l'objet d'une communication sur le lieu de l'expérience ainsi qu'au niveau de la promenade sur le quai.



Le dispositif expérimental REKUPO PLAISANCE se poursuit.

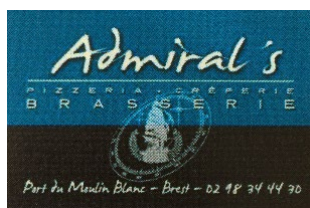
Il a pour but de mettre à disposition des plaisanciers les conteneurs permettant de collecter les déchets spéciaux liés aux opérations de carénage. Cette action est réalisée en partenariat avec EcoDDS, société à but non lucratif dont la mission est d'encourager le tri, la collecte et le traitement de certains déchets chimiques.



Un partenariat avec des enseignes locales à destination des plaisanciers de passage est en place :

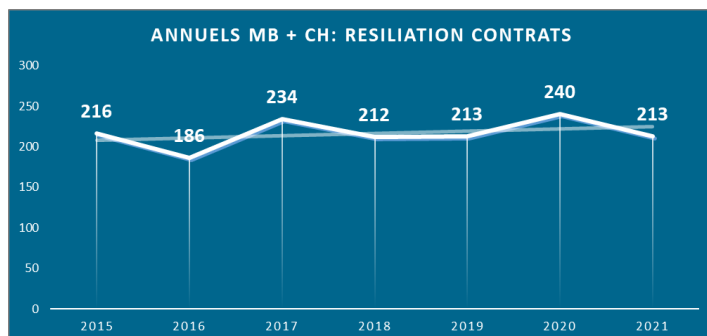
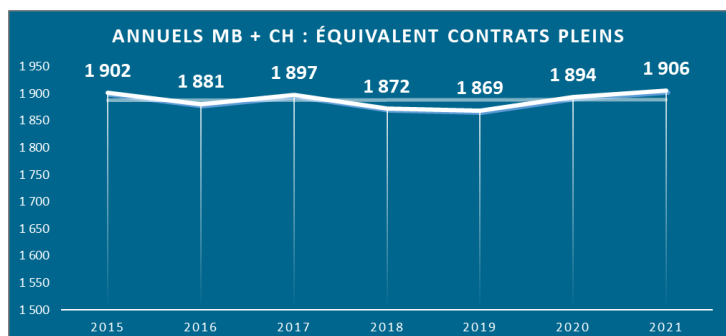
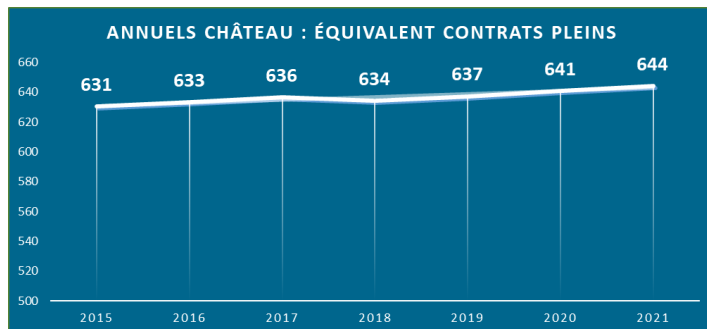
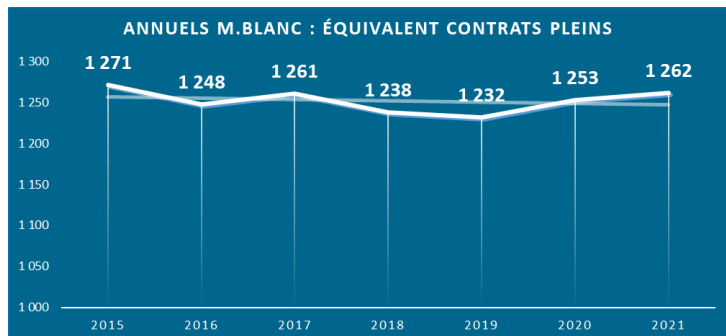
Le restaurant « l'Admiral's » offre un apéritif.

La biscuiterie « Terre d'Embrun » propose une remise de 10% sur ses biscuits secs.



Fréquentation et analyse par CSP et/ou par types de clients/publics

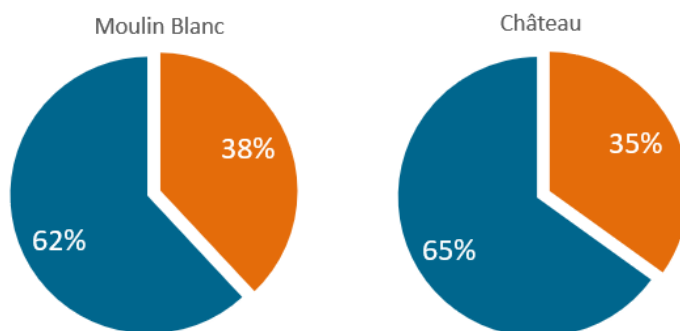
Hausse du nombre des contrats à l'année (+ 0,6%)



Les contrats à l'année en « **équivalent contrats pleins** » progressent dans les deux ports (+ 0,6%) : + 0,7 % au Moulin Blanc et + 0,5% au Château.

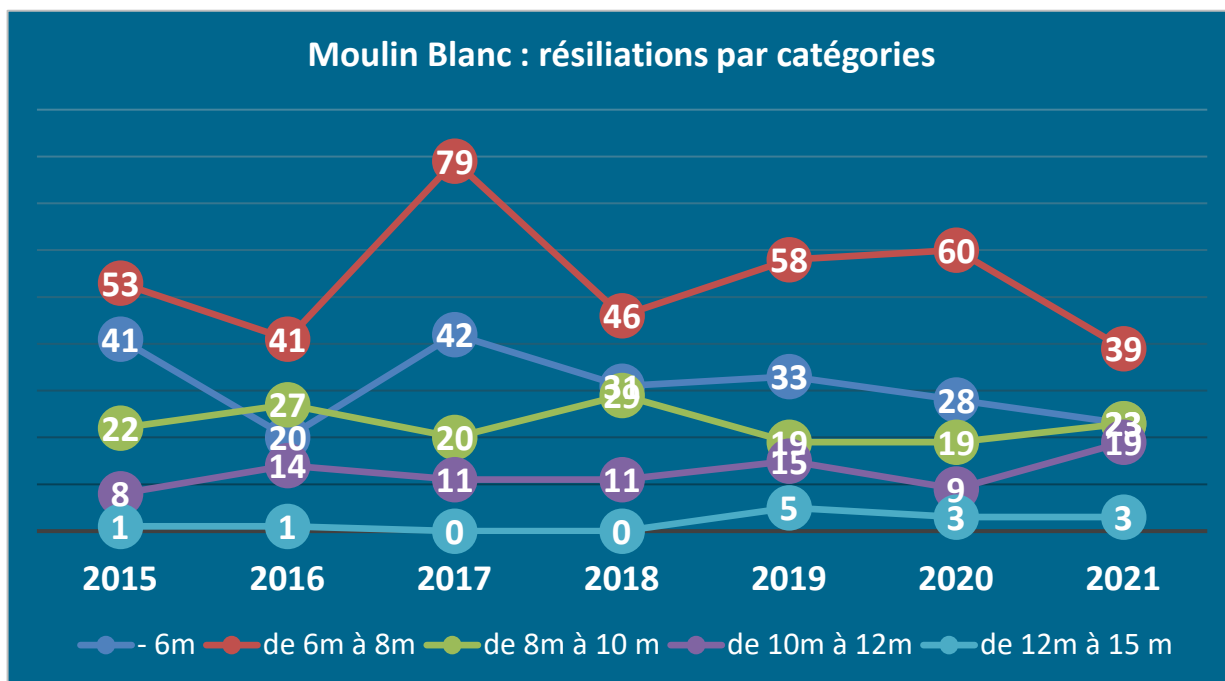
Pour satisfaire au mieux la nouvelle clientèle, une liste d'attente des demandes de changement d'emplacement est tenue à jour dans chaque port. La création de cette liste a pour but de répondre au mieux aux exigences des nouveaux plaisanciers. Elle permet d'attribuer dans un premier temps une place qui ne satisfait pas forcément le nouvel abonné mais qui lui laisse une perspective d'amélioration. Cette attention est un outil supplémentaire qui permet de réaffecter les emplacements vacants dans de meilleurs délais.

La répartition entre voiliers et bateaux à moteur est la suivante : ■ Voilier ■ Moteur



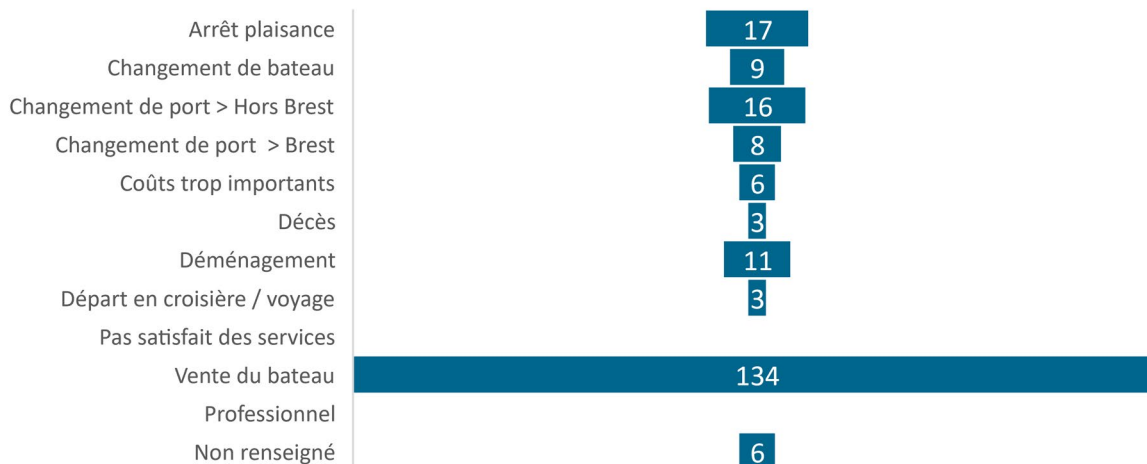
Au cumul des deux ports, le nombre de résiliations de contrats sur l'année a baissé avec 213 résiliations au total, soit une baisse de 11,2% par rapport à 2020 (107 résiliations pour le Moulin Blanc et 106 pour le Château).

On note sur 2021 une baisse de 35% des résiliations des bateaux d'une longueur de 6 à 8 mètres. A l'inverse, celle des unités de 10 à 12 mètres remonte de 111%. Les autres catégories restent relativement stables.



La vente de bateaux constitue le motif principal des résiliations de contrats à l'année. Les professionnels, quant à eux ont conservé l'ensemble de leurs emplacements. On note également qu'aucune résiliation n'a mentionné une insatisfaction des services proposés.

2021 : Motifs des résiliations

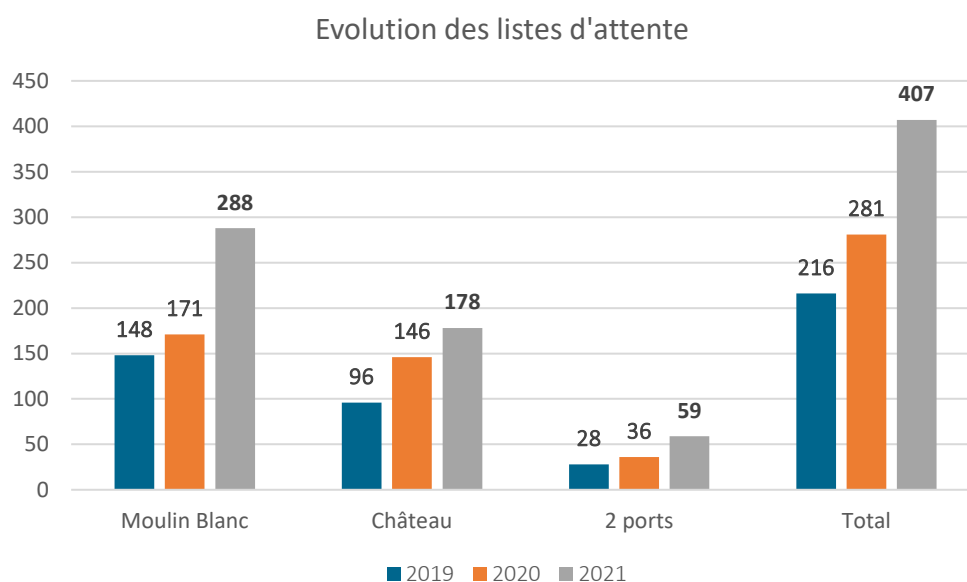


L'état des listes d'attente au 31/12/2021 est la suivante :

Catégories	Port du Moulin Blanc		Cumul des 2 ports
	Nombre d'inscrits au 31/12/2021	Nombre d'inscrits au 31/12/2021	
Moins de 6,00 mètres	50	13	63
De 6,01m à 7,50m	72	26	98
De 7,51m à 9,00m	59	40	99
De 9,01m à 10,50m	63	29	92
De 10,51m à 12,00m	33	28	61
De 12,01m à 15,00m	11	37	48
Plus de 15 mètres	0	5	5
Total	288	178	466

Dont 59 inscrits sur les 2 listes d'attente, soit un total de **407 bateaux**

Son évolution depuis la mise en place d'un tarif à l'année de 15 €TTC au 1^{er} janvier 2019 est la suivante :

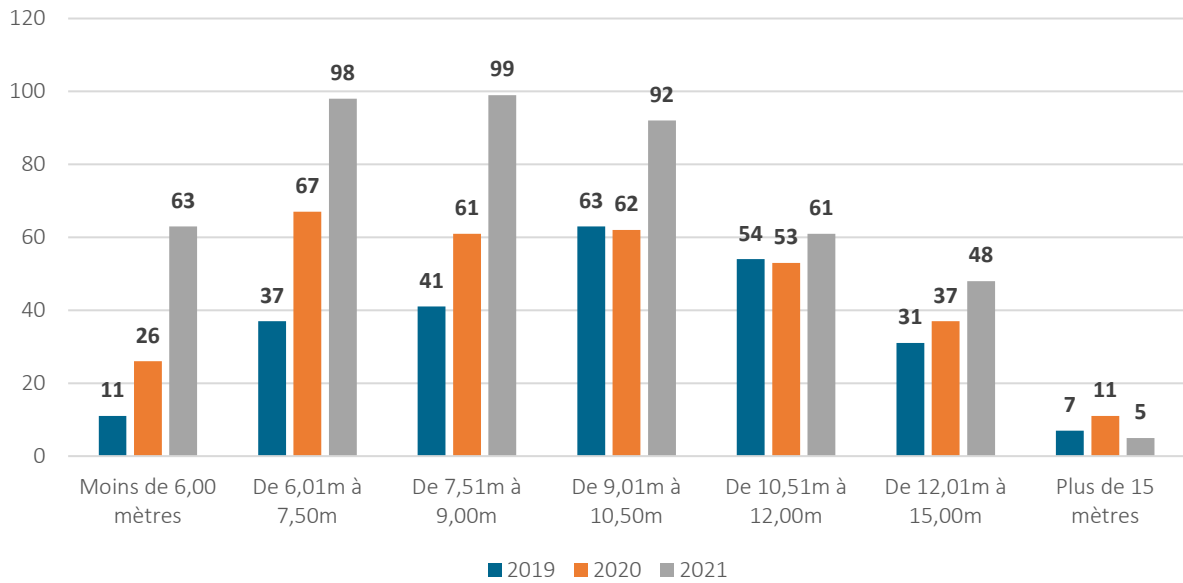


Après une progression de 30% entre 2019 et 2020, la hausse se poursuit en 2021 avec une augmentation de 45% en un an.

Les inscriptions progressent de manière significative dans toutes les catégories des bateaux hormis ceux de plus de 15,00m dont les places sont limitées.

(Cf. graphique ci-après) :

Evolution liste d'attente par catégorie



En nombre de contrats signés sur l'année, la répartition est la suivante :

MOULIN BLANC	
Clientèle "Forfait annuel"	Nombre
Brest métropole	980
Finistère	255
Département 22,35 et 56	11
Ile de France	19
France autre	27
Etranger	6
Professionnel	37
Total	1335

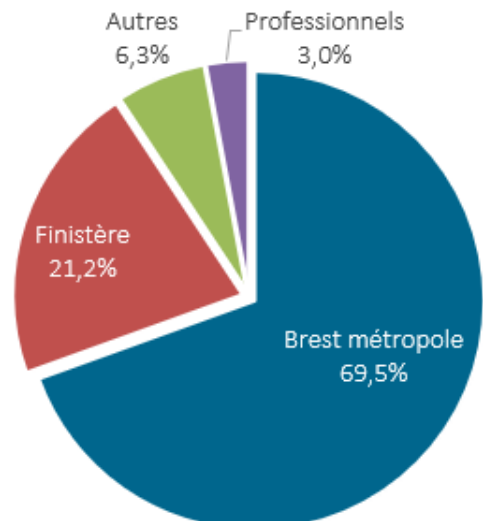
73,4%
19,1%
0,8%
1,4%
2,0%
0,4%
2,8%

CHATEAU	
Clientèle "Forfait annuel"	Nombre
Brest métropole	450
Finistère	182
Département 22,35 et 56	11
Ile de France	33
France autre	22
Etranger	1
Professionnel	24
Total	723

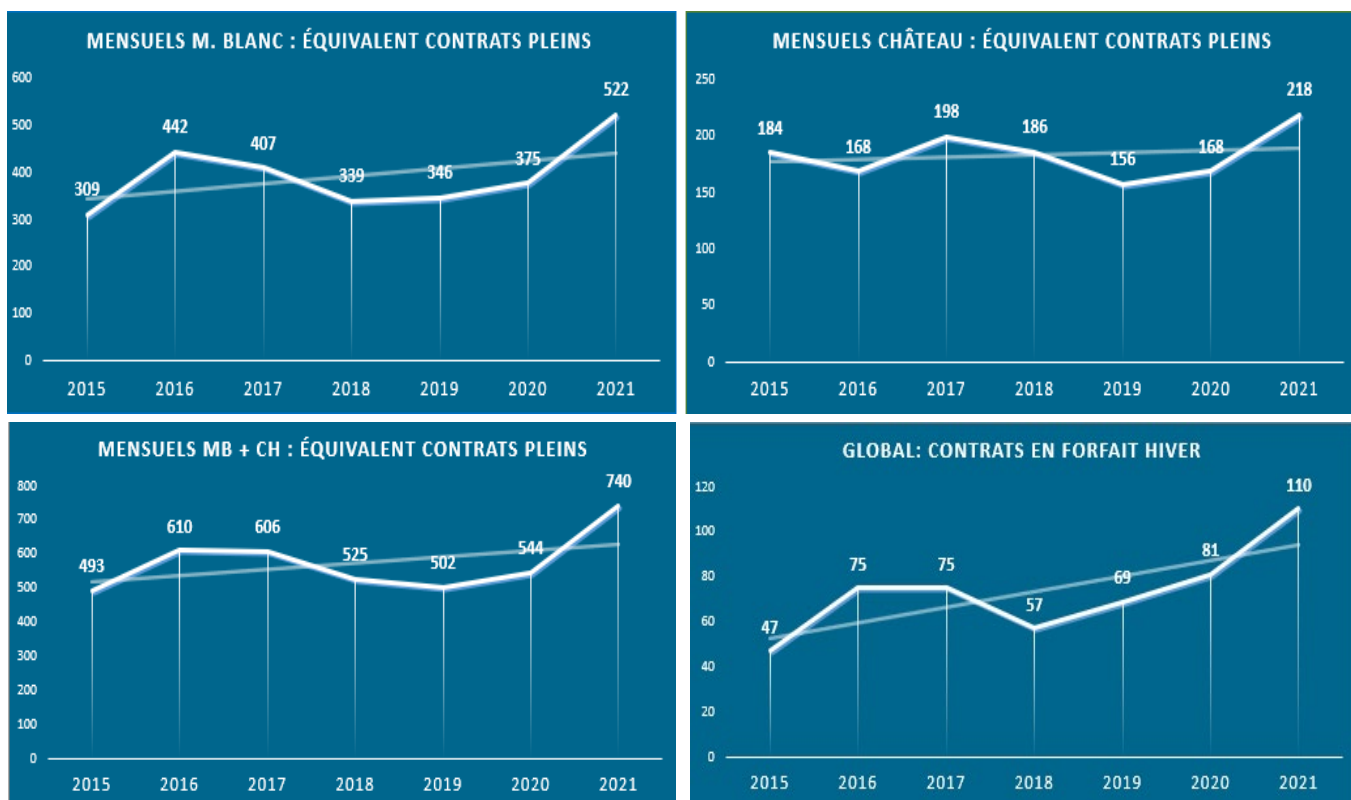
62,2%
25,2%
1,5%
4,6%
3,0%
0,1%
3,3%

MOULIN BLANC + CHATEAU	
Clientèle "Forfait annuel"	Nombre
Brest métropole	1430
Finistère	437
Département 22,35 et 56	22
Ile de France	52
France autre	49
Etranger	7
Professionnel	61
Total	2058

69,5%
21,2%
1,1%
2,5%
2,4%
0,3%
3,0%



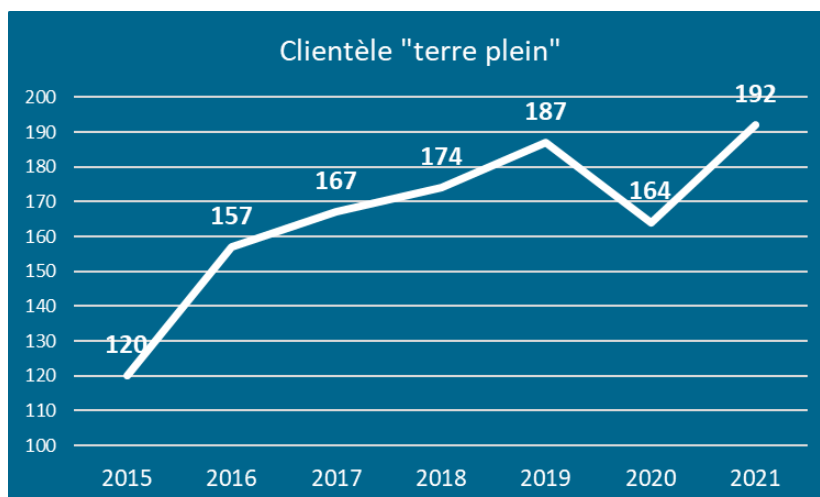
Augmentation importante du nombre des contrats mensuels (+ 36,1%)



Le nombre de contrats mensuels en « **équivalent contrats pleins** » augmente très significativement dans les deux ports, + 39,0% au Moulin Blanc et + 36,2% au Château.

Les « forfaits hiver » sont également en forte hausse : + 34,0% au Moulin Blanc et + 38,7% au Château. Au global, le nombre de contrats mensuels progresse de 36,1% par rapport à 2020.

Le nombre de contrats en terre-plein progresse de 17,1%. Il dépasse légèrement celui enregistré en 2019 (+ 2,7%) qui était déjà un chiffre record.



Cette forte progression des demandes de contrats mensuels est en adéquation avec l'augmentation des inscriptions en liste d'attente pour des places à l'année. En effet, des plaisanciers inscrits et déjà propriétaires d'un bateau contractualisent mensuellement et profitent des conditions avantageuses des « Forfait hiver ».

Le nombre de bateaux à flot en contrat mensuel, par pays, est réparti de la façon suivante :

Au Moulin Blanc :

Clientèle "Forfait mensuel"	Nombre	
Allemagne	6	2,7%
Australie	1	0,4%
Autriche	1	0,4%
Belgique	2	0,9%
France	207	91,6%
Royaume Uni	2	0,9%
Russie	1	0,4%
Suède	2	0,9%
Suisse	4	1,8%
Total	226	

Au Château :

Clientèle "Forfait mensuel"	Nombre	
Allemagne	1	0,9%
Belgique	1	0,9%
Canada	1	0,9%
France	94	83,2%
Norvège	2	1,8%
Pays-Bas	4	3,5%
Pologne	2	1,8%
Royaume Uni	3	2,7%
Suisse	5	4,4%
Total	113	

Au Moulin Blanc :

Clientèle "Forfait hiver"	Nombre	
France	53	93,0%
Royaume Uni	1	1,8%
Suède	1	1,8%
Suisse	2	3,5%
Total	57	

Au Château :

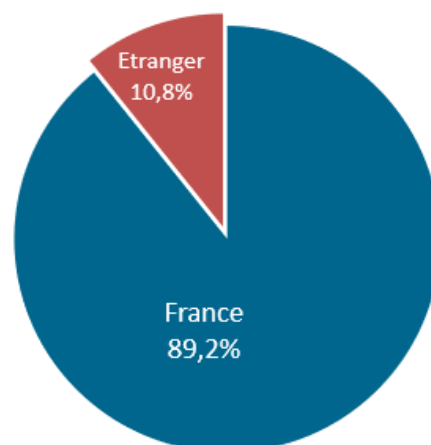
Clientèle "Forfait hiver"	Nombre	
Allemagne	1	2,4%
France	36	87,8%
Pologne	2	4,9%
Suède	1	2,4%
Suisse	1	2,4%
Total	41	

Au cumul des deux ports :

Clientèle "Forfait mensuel"	Nombre	
Allemagne	7	2,1%
Australie	1	0,3%
Autriche	1	0,3%
Belgique	3	0,9%
Canada	1	0,3%
France	301	88,8%
Norvège	2	0,6%
Pays-Bas	4	1,2%
Pologne	2	0,6%
Roumanie	5	1,5%
Russie	1	0,3%
Suède	2	0,6%
Suisse	9	2,7%
Total	339	

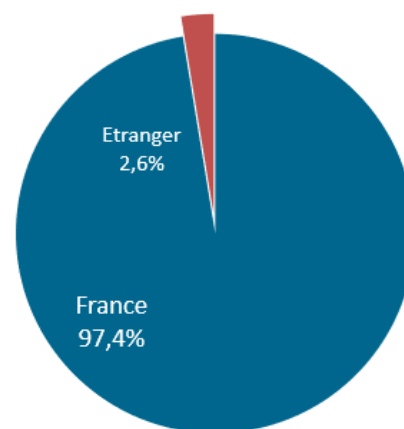
Au cumul des deux ports :

Clientèle "Forfait hiver"	Nombre	
Allemagne	1	1,0%
France	89	90,8%
Pologne	2	2,0%
Royaume Uni	1	1,0%
Suède	2	2,0%
Suisse	3	3,1%
Total	98	

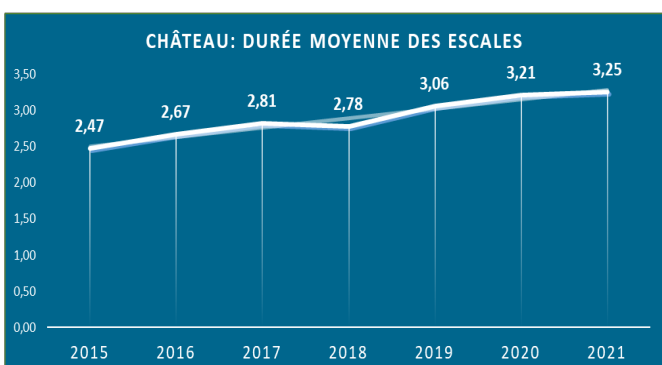
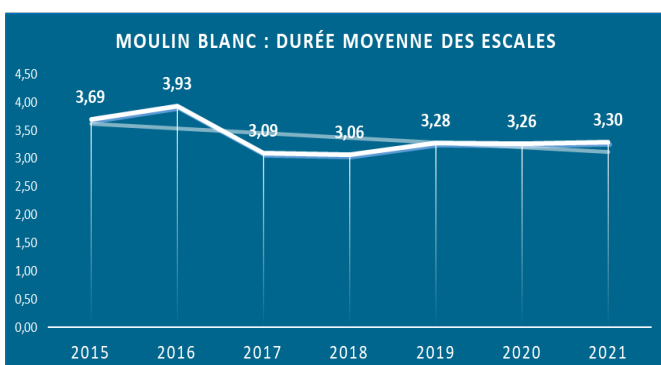
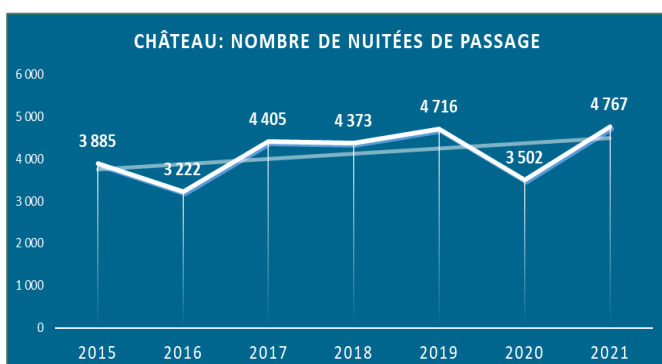
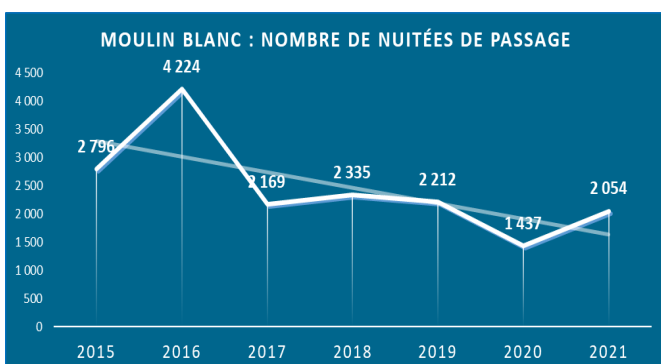
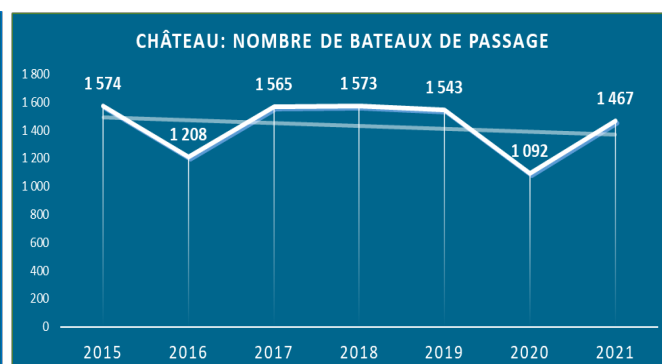
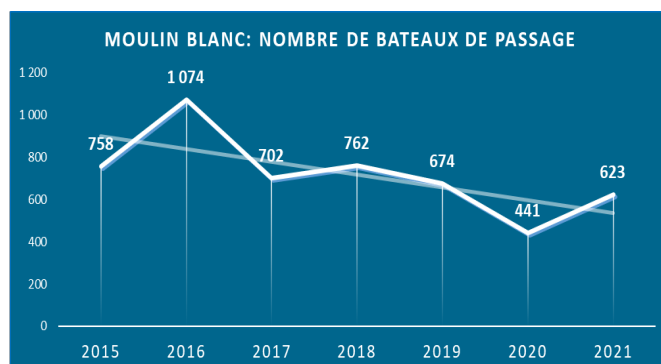


Le nombre de bateaux à terre, par pays, est réparti de la façon suivante :

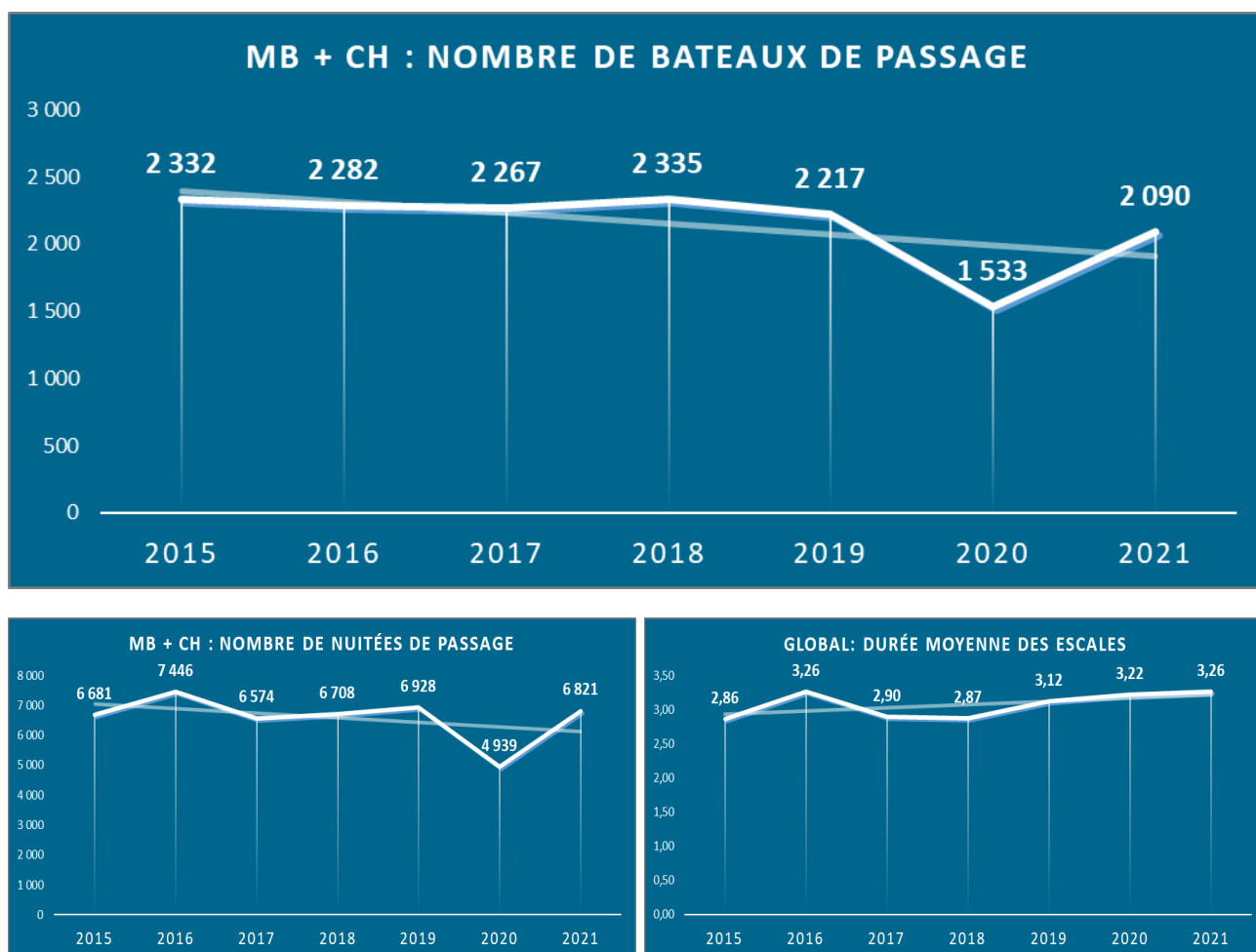
Clientèle "Forfait Terre-plein"	Nombre	
Allemagne	1	0,5%
France	187	97,4%
Roumanie	1	0,5%
Royaume Unis	1	0,5%
Suède	1	0,5%
Suisse	1	0,5%
Total	192	



Rebond de l'escale



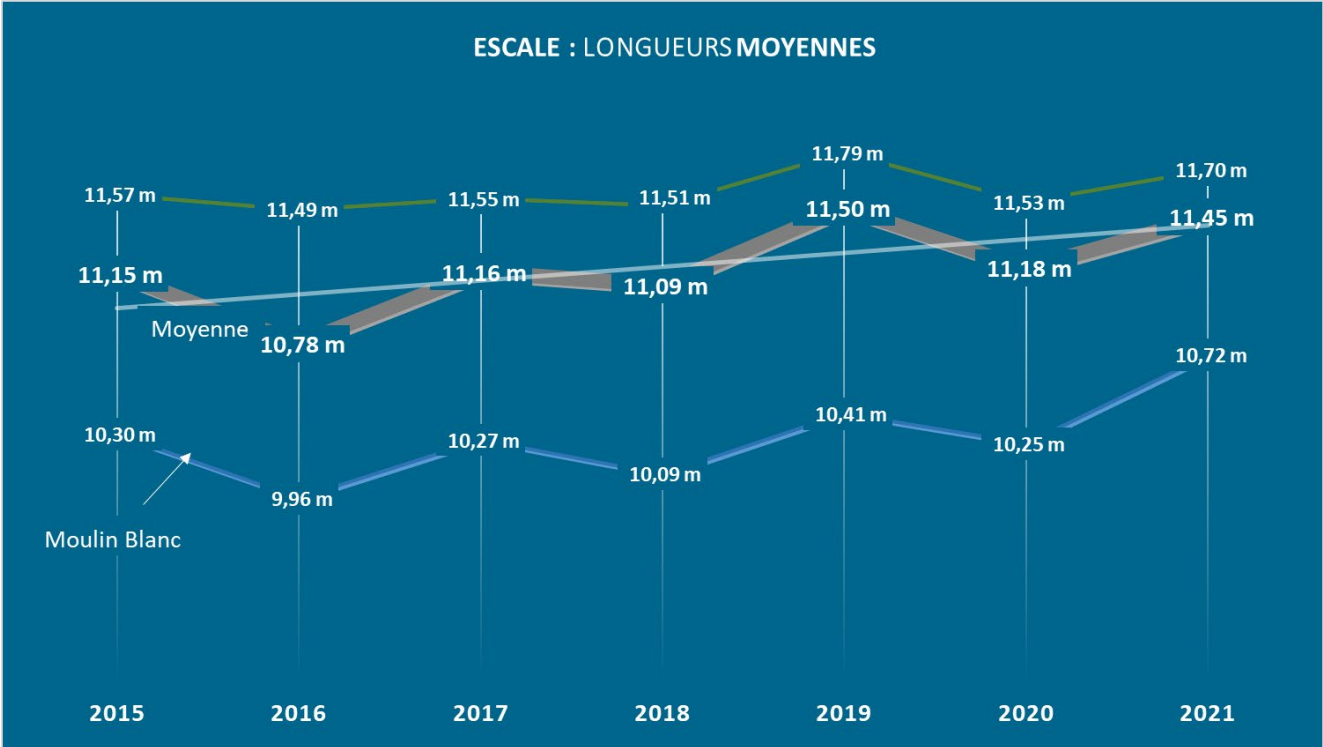
Le bilan global des escales pour les deux ports est le suivant :



En 2020, les interdictions de navigation dictées par les règles sanitaires en vigueur avaient eu un impact direct sur le nombre de bateaux en escale. Ces règles ont été beaucoup plus restrictives en 2021, hormis sur la période du printemps, d'où la hausse très significative du nombre de bateaux de passage sur une année : + 36,7 % ainsi que du nombre de nuitées enregistrées : + 38,1%.

En comparant ces chiffres à ceux de 2019, dernière année sans effet Covid, on note que la tendance 2021 se rapproche de cette dernière (- 5,7% pour le nombre de bateaux et - 1,5% pour le nombre de nuitées). La durée d'escale a légèrement augmenté : + 1,24% par rapport à 2020 et + 4,5% par rapport à 2019.

A noter que les longueurs moyennes des bateaux en escale sont à la hausse par rapport à 2020.



Entretien des équipements

En plus des travaux mentionnés dans le chapitre « Compte rendu technique », diverses tâches qui relèvent de l'entretien courant dans les deux ports ont été effectuées :

- ▶ **Moulin Blanc :**
 - Entretien des brise-lames (Pompage régulier)
 - Réparation de pieux fissurés
 - Remise en état des bornes électriques avec remplacement des lampes par des leds
 - Entretien et réparation des feux de signalisation
 - Remplacement des cales « téflon » sur les anneaux de guidage
 - Resserrage régulier des boulons de fixation sur les brise-lames
 - Mise en place des installations provisoires sur le parking sud pour le stockage des bateaux pendant la période d'hiver
 - Entretien des cales de carénage et de mise à l'eau

- ▶ **Moulin Blanc et Château :**
 - Entretien des passerelles et des portillons d'accès
 - Remplacement de lattes abîmées
 - Réparation des dégâts dans les sanitaires liés à l'incivilité de certains utilisateurs
 - Entretien et réparation du réseau d'eau
 - Nettoyage des pontons au jet à haute pression
 - Entretien de l'ensemble des engins de travail (Bateaux de servitude, engins de manutention, chariots élévateurs, véhicules de transport)
 - Entretien des barrières et portails automatiques

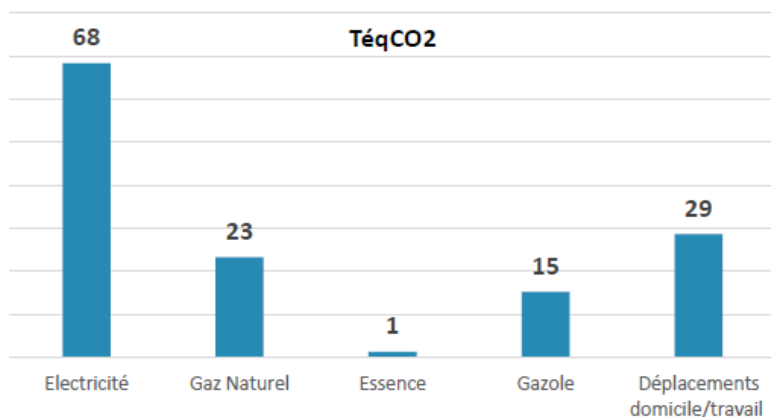
Démarches R.S.E. des ports de plaisance

Diverses actions ont été effectuées dans le cadre de la démarche R.S.E. (Responsabilité sociétale des entreprises) :

- ▶ Remise aux normes des espaces de carénage au port du Moulin Blanc et amélioration de l'existante au port du Château
- ▶ Destruction de 15 bateaux (Epaves et bateaux abandonnés) via l'APER, filière de déconstruction et de recyclage, agréé par le Ministère de la transition écologique
- ▶ Collaboration avec la station biologique de Roscoff et le CEDRE dans le cadre d'expérimentations au sein des ports de plaisance
- ▶ Dans les deux ports, remplacement des ampoules d'origine des bornes de distribution d'eau et d'électricité ainsi que celles des sanitaires par de l'éclairage à led.
- ▶ Signature d'une convention avec EcoDDS pour la mise en place de conteneurs spécifiques de récupération des produits souillés utilisés lors des peintures sur les espaces de carénage
- ▶ Opération « Je navigue, je trie » et communication autour de la certification « Ports Propres » auprès des plaisanciers
- ▶ Prêts de vélos
- ▶ Récupération des piles usagées
- ▶ Dématérialisation de la facturation et des envois de courriers
- ▶ Suppression des gobelets plastiques remplacés par des gobelets en carton pour les plaisanciers et par des verres et carafes pour les utilisateurs des salles de réunion
- ▶ Installation de corbeilles de récupération des papiers dans les bureaux
- ▶ Partenariat avec des acteurs locaux (L'Admiral, Terre d'Embruns, Les Vieux Gréements)
- ▶ Accueil de quatre stagiaires
- ▶ Aménagement d'un bureau dédié à une personne en situation de handicap

Pour rappel, un bilan carbone a été réalisé. L'ensemble des émissions des deux marinas sur l'année 2019 s'élève à 137 téqCO₂ (Tonne équivalent CO₂).

Ces émissions se répartissent par poste comme suit :



Brest'aim a candidaté en 2019 pour la certification « Ports Propres ». Elle correspond aux enjeux majeurs environnementaux auxquels les ports de plaisance sont soumis et valorise le travail effectué en interne pour répondre aux différents critères spécifiques à cette certification.

Un audit de surveillance documentaire des deux ports a été réalisé fin janvier 2021.

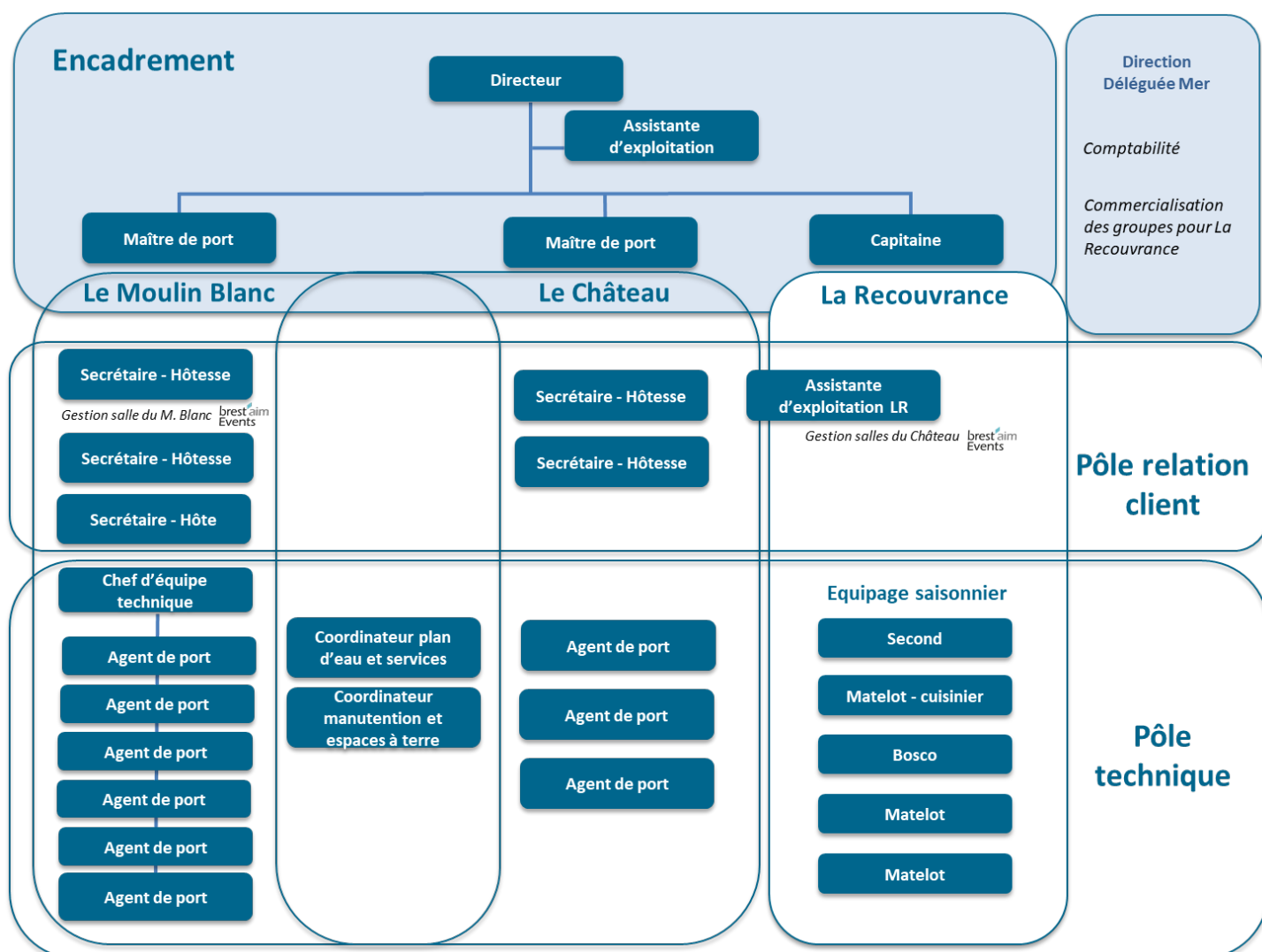
AFNOR certification a émis un avis favorable.

Durant toute l'année 2021, une préparation à la certification « Ports Propres actifs en biodiversité » a été réalisée. Un audit complet est prévu en février 2022.



- ▶ Deux accidents bénins n'ayant pas entraînés d'arrêts de travail sont à déplorer en 2021.
- ▶ Des rondes de nuit sont en place toute l'année. Elles sont renforcées sur la période estivale.
- ▶ L'opération « Je navigue, je trie » a été reconduite dans les deux ports pour inciter les plaisanciers à trier leurs déchets.

Effectifs, qualifications



DIRECTION

- ▶ Un directeur des marinas
- ▶ Deux maîtres de port
- ▶ Une assistante d'exploitation

SECRÉTARIAT / ACCUEIL

- ▶ Cinq secrétaires/hôte(esse) dont deux à temps partiel

PLAN D'EAU / PONTON / MANUTENTION

- ▶ Un chef d'équipe technique
- ▶ Trois coordinateurs (Plan d'eau, espaces à terre et entretien des engins)
- ▶ Sept agents de port

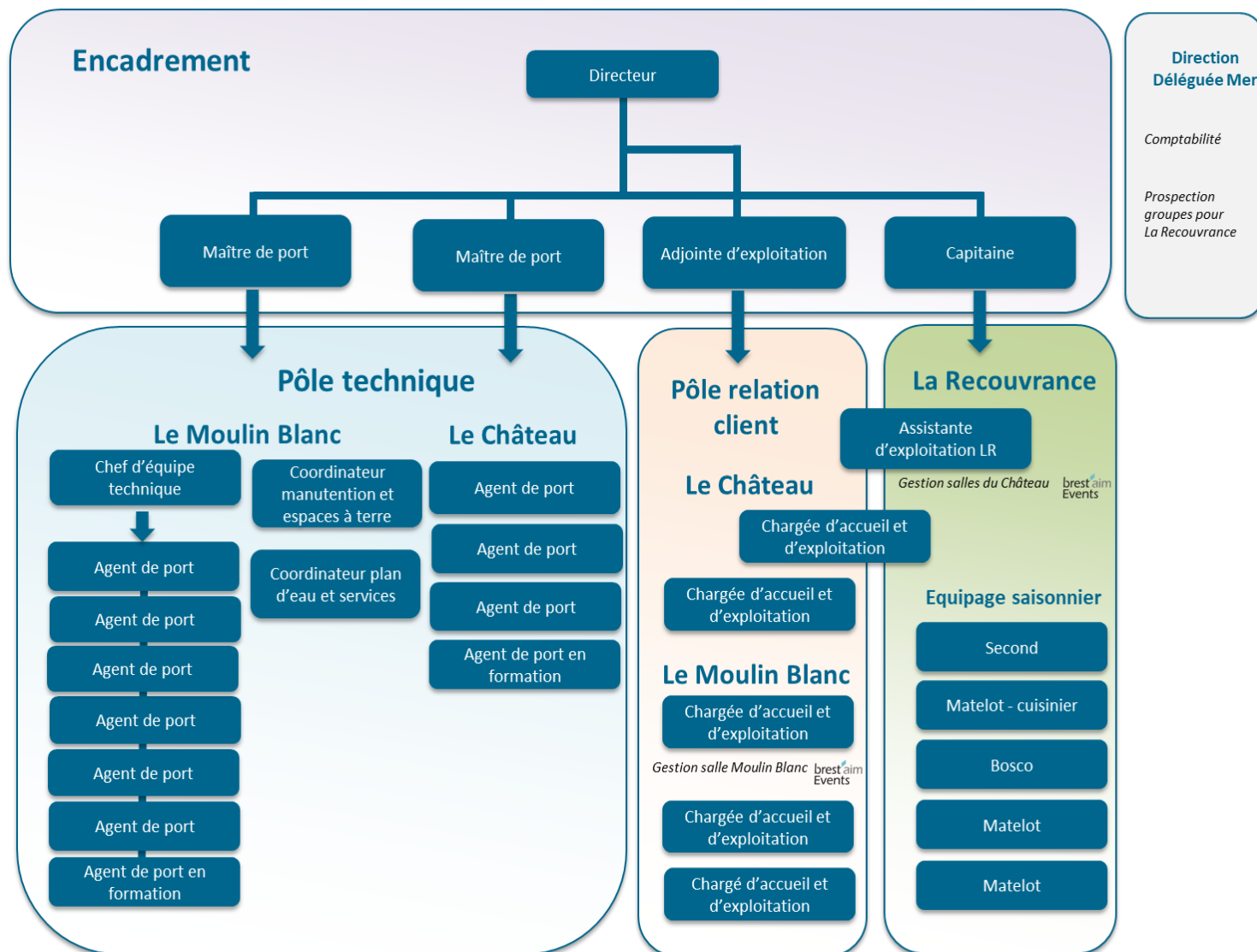
A cela s'ajoute une quinzaine de contrats saisonniers, de juin à septembre, pour étoffer les effectifs sur les périodes d'ouverture de 8h00 à 20h00, 7 jours/7, et ainsi assurer un accueil de qualité à flot et à terre.

EVOLUTION DE L'ORGANIGRAMME

Afin de renforcer la mutualisation des moyens humains et matériels tout en favorisant l'homogénéité des méthodes de travail, l'organigramme a évolué au 1^{er} décembre.

La mise en place d'un poste d'ajointe d'exploitation, en charge du pôle relation client, apportera plus de souplesse aux maîtres de port pour travailler sur les nombreux dossiers techniques programmés à court terme.

Le calendrier de départ en retraite du personnel concerné a également été étudié. Afin de les anticiper dans les meilleures conditions, deux agents de port ont été recruté dans le but d'être formés et opérationnels lors du départ des futurs retraités.



Quatre stagiaires ont été accueillis dans les ports de plaisance :

- Un du 8 au 12/02/21 : découverte des métiers de la mer (INB Concarneau)
- Un du 29 au 30/03/21 : observation en milieu professionnel (1^{ère} générale Charles de Foucaud)
- Une du 14 au 18/06/21 : découverte du métier d'agent de port (Marine Academy)
- Un du 29/03 au 27/06/21 : dossier Port Propre Actif en biodiversité (Master 1 UBO).

Formation

5 actions de formation, soit 389 heures, ont été suivies en 2021 par 21 salariés des deux ports de plaisance (Moulin Blanc et Château) pour un montant global de 27 230 €

Elles consistaient, d'une part, à valoriser les équipements et renforcer le modèle d'entreprise et d'autre part, à développer les compétences de certains collaborateurs.

A cela s'ajoutent les formations obligatoires liées à la sécurité ainsi que les formations collectives.

Contentieux

Le dossier contentieux concernant le bateau-restaurant « Ma Petite Folie » est toujours en cours. Quelques dossiers clients particuliers sont actuellement suivis par un cabinet d'huissiers de justice concernant des impayés sur les deux ports.

Les démarches juridiques concernant des bateaux « ventouse » se poursuivent.

Deux cas de figure permettent la mise en place d'une procédure, le constat d'abandon et le constat d'épave. Ces démarches sont toutefois longues et elles nécessitent, en plus de Brest'aim, l'implication de Brest métropole et de la DDTM (Direction Départementale des Territoires et de la Mer).

Les actions réalisées en 2021 sont les suivantes :

- 1 bateau en déchéance de propriété vendu par Brest'aim
- 1 bateau déconstruit (mandat du plaisancier)
- 2 bateaux déconstruits (Déchéance de propriété)
- 4 bateaux vendu à la suite d'échanges avec leur propriétaire
- 7 PV de constat d'abandon dressés dont 3 sont en cours de traitement
- 5 dossiers de déchéance de propriété en cours chez Brest métropole

Tarifs : grilles et évolution

Les emplacements sur ponton :

En application de l'article 18.4 du chapitre 5 de la Délégation de Service Public signée le 19 décembre 2016 entre Brest métropole et Brest'aim, les tarifs augmentent de 1,93%

Les services et la manutention :

En application de l'article 18.5 du chapitre 5 de la Délégation de Service Public signée le 19 décembre 2016 entre Brest métropole et Brest'aim, les tarifs augmentent de 1,93%.

Exceptions :

Les tarifs de location de bers, facturés à la journée, n'évoluent pas.

Les tarifs d'accès à la cale de carénage du Moulin Blanc :

- Pas de modification pour les utilisateurs des appareils haute pression mis à disposition par Brest'aim.
- Modification de la tarification des utilisateurs extérieurs au port de plaisance de Brest et utilisant leur propre matériel.

Création d'un « forfait ½ heure » d'accès à l'eau et l'électricité : 25 € TTC.

Cette tarification est cohérente avec l'ancienne facturation de droit d'accès à la cale.

Tarification des badges d'accès aux pontons et services : 10 € TTC.

Le premier badge est remis gratuitement à chaque titulaire d'un contrat à l'année.

2021 Moulin Blanc : Ponton TTC

LONGUEUR jusqu'à	JOUR (*)	SEMAINE (*)	SAISONNIER				ANNUEL (***)
			PAR MOIS			FORFAIT HIVER	
			Octobre à mars	Avril Mai	Juin à Septembre	** 1/1-31/3 ** 1/10-31/12	
de 0.00 à 4.99	17,80 €	111,90 €	100,80 €	128,60 €	199,40 €	272,10 €	807,70 €
de 5.00 à 5.49	18,10 €	116,80 €	115,40 €	151,40 €	232,00 €	311,60 €	954,50 €
de 5.50 à 5.99	19,30 €	119,80 €	127,90 €	178,00 €	263,60 €	345,70 €	1 094,60 €
de 6.00 à 6.49	20,50 €	129,00 €	134,20 €	202,10 €	299,10 €	372,60 €	1 229,80 €
de 6.50 à 6.99	22,50 €	142,30 €	146,60 €	218,40 €	337,20 €	396,00 €	1 284,20 €
de 7.00 à 7.49	24,00 €	151,00 €	160,10 €	238,50 €	374,50 €	432,30 €	1 389,80 €
de 7.50 à 7.99	24,70 €	155,60 €	173,80 €	263,30 €	391,10 €	469,20 €	1 546,60 €
de 8.00 à 8.49	25,10 €	159,80 €	192,50 €	294,60 €	402,60 €	520,00 €	1 759,50 €
de 8.50 à 8.99	27,80 €	174,10 €	203,70 €	310,70 €	452,00 €	549,30 €	1 866,10 €
de 9.00 à 9.49	29,70 €	190,10 €	214,60 €	327,00 €	501,40 €	579,40 €	1 973,00 €
de 9.50 à 9.99	30,60 €	193,70 €	227,60 €	348,20 €	532,30 €	614,50 €	2 103,80 €
de 10.00 à 10.49	31,20 €	198,40 €	240,70 €	370,00 €	563,50 €	650,10 €	2 296,70 €
de 10.50 à 10.99	32,00 €	200,80 €	249,60 €	381,10 €	580,80 €	674,00 €	2 353,10 €
de 11.00 à 11.49	34,00 €	211,30 €	259,00 €	392,00 €	598,40 €	699,40 €	2 409,20 €
de 11.50 à 11.99	34,80 €	221,10 €	268,10 €	403,70 €	615,80 €	724,10 €	2 466,00 €
de 12.00 à 12.99	36,40 €	227,90 €	276,70 €	414,50 €	633,00 €	747,30 €	2 522,90 €
de 13.00 à 13.99	38,00 €	241,50 €	312,40 €	465,20 €	702,60 €	843,30 €	2 748,10 €
de 14.00 à 14.99	43,00 €	272,80 €	347,10 €	516,20 €	773,80 €	937,10 €	2 973,40 €
de 15.00 à 15.99	47,80 €	303,20 €	382,40 €	567,50 €	840,40 €	1 032,40 €	3 199,00 €
de 16.00 à 16.99	52,80 €	333,80 €	417,20 €	618,20 €	909,30 €	1 126,90 €	3 424,60 €
de 17.00 à 17.99	57,50 €	364,20 €	452,40 €	669,20 €	978,50 €	1 221,40 €	3 650,10 €
de 18.00 à 18.99	62,90 €	395,20 €	487,70 €	720,10 €	1 047,90 €	1 316,60 €	3 875,40 €
de 19.00 à 19.99	67,30 €	425,20 €	522,60 €	771,30 €	1 116,60 €	1 411,20 €	4 101,10 €
de 20.00 à 20.99	72,40 €	455,60 €	558,00 €	822,00 €	1 185,80 €	1 506,40 €	4 326,30 €
de 21.00 à 21.99	77,50 €	486,20 €	592,90 €	873,00 €	1 254,90 €	1 600,80 €	4 551,90 €
de 22.00 à 22.99	82,40 €	516,90 €	627,90 €	923,80 €	1 323,80 €	1 695,50 €	4 777,10 €
de 23.00 à 23.99	87,40 €	547,10 €	681,90 €	975,00 €	1 393,40 €	1 789,90 €	5 002,40 €
de 24.00 à 25.00	92,20 €	577,90 €	698,20 €	1 026,00 €	1 462,10 €	1 885,20 €	5 228,00 €
par mètre supp.	27,90 €	166,70 €	246,30 €	359,40 €	484,50 €	663,40 €	1 583,10 €

(*) Il y a lieu de rajouter au tarif indiqué la taxe de séjour perçue par Brest métropole.

Réduction de 50% sur les tarifs indiqués par jour et par semaine du 1er octobre au 31 mars

Réduction de 25% sur les tarifs indiqués par jour et par semaine du 1er avril au 31 mai

(**) Le tarif est applicable à chaque période.

(***) Le tarif annuel n'est applicable qu'aux bateaux titulaires d'un contrat annuel

MULTICOQUES en catway : Longueur considérée : longueur H.T x 1.5

Terre-plein : **4,00 €** par m² et par mois (Surface en M² = longueur H,T x Largeur maximum)

2021 Château : Ponton TTC

SAISONNIER

LONGUEUR jusqu'à	JOUR (*)	SEMAINE (*)	PAR MOIS			FORFAIT HIVER	ANNUEL (***)
			Octobre à mars	Avril Mai	Juin à Septembre	** 1/1-31/3 ** 1/10-31/12	
de 0.00 à 4.99	17,80 €	111,90 €	123,00 €	156,70 €	243,20 €	331,90 €	984,90 €
de 5.00 à 5.49	18,10 €	116,80 €	140,70 €	184,50 €	282,90 €	379,90 €	1 164,30 €
de 5.50 à 5.99	19,30 €	119,80 €	156,20 €	216,80 €	321,40 €	421,50 €	1 334,80 €
de 6.00 à 6.49	20,50 €	129,00 €	156,70 €	238,30 €	349,20 €	435,10 €	1 435,90 €
de 6.50 à 6.99	22,50 €	142,30 €	171,30 €	255,00 €	393,90 €	462,30 €	1 499,60 €
de 7.00 à 7.49	24,00 €	151,00 €	187,00 €	278,50 €	437,20 €	504,70 €	1 622,70 €
de 7.50 à 7.99	24,70 €	155,60 €	203,00 €	307,40 €	456,80 €	547,80 €	1 805,80 €
de 8.00 à 8.49	25,10 €	159,80 €	224,80 €	344,00 €	470,10 €	607,00 €	2 054,40 €
de 8.50 à 8.99	27,80 €	174,10 €	237,60 €	362,60 €	527,70 €	641,50 €	2 178,80 €
de 9.00 à 9.49	29,70 €	190,10 €	250,60 €	381,80 €	585,40 €	676,70 €	2 303,70 €
de 9.50 à 9.99	30,60 €	193,70 €	265,80 €	406,50 €	621,50 €	717,60 €	2 456,30 €
de 10.00 à 10.49	31,20 €	198,40 €	281,10 €	431,90 €	658,00 €	759,10 €	2 681,40 €
de 10.50 à 10.99	32,00 €	200,80 €	291,50 €	444,90 €	678,10 €	787,00 €	2 747,60 €
de 11.00 à 11.49	34,00 €	211,30 €	302,50 €	457,60 €	698,80 €	816,60 €	2 813,00 €
de 11.50 à 11.99	34,80 €	221,10 €	313,20 €	471,20 €	719,00 €	845,40 €	2 879,40 €
de 12.00 à 12.99	36,40 €	227,90 €	323,20 €	484,10 €	739,00 €	872,50 €	2 945,70 €
de 13.00 à 13.99	38,00 €	241,50 €	364,70 €	543,30 €	820,20 €	984,50 €	3 208,80 €
de 14.00 à 14.99	43,00 €	272,80 €	405,30 €	602,80 €	903,50 €	1 094,20 €	3 471,90 €
de 15.00 à 15.99	47,80 €	303,20 €	446,50 €	662,70 €	981,10 €	1 205,50 €	3 735,10 €
de 16.00 à 16.99	52,80 €	333,80 €	487,30 €	721,60 €	1 061,60 €	1 315,80 €	3 998,50 €
de 17.00 à 17.99	57,50 €	364,20 €	528,20 €	781,40 €	1 142,50 €	1 426,10 €	4 261,90 €
de 18.00 à 18.99	62,90 €	395,20 €	569,30 €	840,70 €	1 223,40 €	1 537,30 €	4 525,00 €
de 19.00 à 19.99	67,30 €	425,20 €	610,30 €	900,50 €	1 303,80 €	1 647,60 €	4 788,30 €
de 20.00 à 20.99	72,40 €	455,60 €	651,40 €	959,90 €	1 384,50 €	1 758,90 €	5 051,40 €
de 21.00 à 21.99	77,50 €	486,20 €	692,40 €	1 019,30 €	1 465,20 €	1 869,20 €	5 314,70 €
de 22.00 à 22.99	82,40 €	516,90 €	733,20 €	1 078,60 €	1 545,80 €	1 979,50 €	5 577,80 €
de 23.00 à 23.99	87,40 €	547,10 €	774,20 €	1 138,50 €	1 626,90 €	2 089,90 €	5 840,80 €
de 24.00 à 25.00	92,20 €	577,90 €	815,20 €	1 197,90 €	1 707,10 €	2 201,20 €	6 105,20 €
par mètre supp.	27,90 €	166,70 €	231,80 €	338,70 €	456,40 €	624,90 €	1 490,80 €

(*) Il y a lieu de rajouter au tarif indiqué la taxe de séjour perçue par Brest métropole.

Réduction de 50% sur les tarifs indiqués par jour et par semaine du 1er octobre au 31 mars

Réduction de 25% sur les tarifs indiqués par jour et par semaine du 1er avril au 31 mai

(**) Le tarif est applicable à chaque période.

(***) Le tarif annuel n'est applicable qu'aux bateaux titulaires d'un contrat annuel

MULTICOQUES en catway : Longueur considérée : longueur H.T x 1.5

Terre-plein :

4,00 €

par m² et par mois (Surface en M² = longueur H.T x Largeur maximum)

2021 Manutention et services TTC

	Tarif par opération à terre ou à flôt	Forfait 2 opérations dans les 72 heures
moins de 500 Kg	56,8 €	82,4 €
de 500 à 999 Kg	81,8 €	120,0 €
de 1000 à 1499 Kg	109,4 €	161,9 €
de 1500 à 2499 Kg	132,2 €	196,3 €
de 2500 à 3999 Kg	204,8 €	304,2 €
de 4000 à 5999 Kg	246,6 €	367,6 €
de 6000 à 7999 Kg	336,2 €	503,2 €
de 8000 à 9999 Kg	353,6 €	544,7 €
de 10000 à 14999 Kg	408,3 €	613,3 €
de 15000 à 19999 Kg	490,2 €	735,0 €
de 20000 à 24999 Kg	588,2 €	882,3 €
de 25000 à 29999 Kg	705,8 €	1 058,5 €
de 30000 à 34999 Kg	811,5 €	1 217,1 €
de 35000 à 40000 Kg	917,2 €	1 375,7 €

Opération de calage	
Epontillage ou calage complémentaire	15,70 €
Petit calage Quick sup/Quick pad (ou éqv)	21,00 €
Calage standard Parkup 80 (ou éqv)	26,20 €
Grand calage Parkup 100 (ou éqv)	31,40 €

Location de bers (Tarif par jour)		
Petit calage	0,30 €	par 1/2 ber
Calage standard	0,50 €	par 1/2 ber
Grand calage	0,80 €	par 1/2 ber

Location d'épontilles (Tarif par jour)	
	0,10 € par épontille

tion de l'élévateur, tarif à la 1/2 heure (aux heures ouvrables) limitée à 2h00 : 54,30 €

Location de laveur haute-pression, par heure : 15,00 €

Détail des recettes

Par rapport à l'exercice 2020 :

- ▶ Les recettes des « annuels » progressent de 2,8% au **Moulin Blanc** et de 2,1% au **Château**.
- ▶ Les recettes des « mensuels » progressent de 5,3% au **Moulin Blanc** et de 63,6% au **Château**.
- ▶ Les recettes des bateaux de passages progressent de 68,0% au **Moulin Blanc** et de 46,8% au **Château**.
Au cumul des recettes d'emplacements sur ponton, on constate les fluctuations suivantes :
Pour le **Moulin Blanc** : + 5,9%
Pour le **Château** : + 10,2 %
- ▶ Les recettes sur les terre-pleins progressent de 9,2%.
- ▶ Les recettes des prestations de manutention progressent de 20,3% au **Moulin Blanc** et de 59,3% au **Château**.
- ▶ Dans le cadre de la mise à disposition gracieuse d'espace pour les manifestations nautiques inscrites au calendrier du Centre Nautique de Brest, seuls quelques emplacements ont été mis à disposition lors de la fête du nautisme les 29 et 30 août.
- ▶ Les recettes des locations des salles augmentent au **Moulin Blanc** de 229,0% et au **Château** de 98,1%.
- ▶ Les recettes des ventes de carburants progressent de 40,0% au **Moulin Blanc** et de 43,0% au **Château**.

Par rapport à l'exercice 2019 :

Compte tenu des restrictions sanitaires en vigueur en 2020, dont l'impact sur les possibilités de navigation a été important, il est intéressant de comparer les chiffres de 2021 à ceux de 2019 :

- ▶ Les recettes des « annuels » progressent de 6,2% au **Moulin Blanc** et de 5,1% au **Château**.
- ▶ Les recettes des « mensuels » progressent de 20,5% au **Moulin Blanc** et de 124,7% au **Château**.
- ▶ Les recettes des bateaux de passages diminuent de -1,6% au **Moulin Blanc** et de -4,45% au **Château**.
Au cumul des recettes d'emplacements sur ponton, on constate les fluctuations suivantes :
Pour le **Moulin Blanc** : + 9,2%
Pour le **Château** : + 11,6 %
- ▶ Les recettes sur les terre-pleins progressent de 18,0%.
- ▶ Les recettes des prestations de manutention progressent de 3,5% au **Moulin Blanc** et de 14,5% au **Château**.
- ▶ Les recettes des locations des salles augmentent au **Moulin Blanc** de 73,3% et diminuent au **Château** de 33,8%.
- ▶ Les recettes des ventes de carburants progressent de 4,7% au **Moulin Blanc** et de 3,2% au **Château**.

En conclusion, on constate une réelle reprise de l'activité du nautisme qui se traduit par une fréquentation en hausse dans les ports brestois. Les nouveaux contrats mensuels ont été particulièrement nombreux. **Le port du Château a été complet pratiquement toute l'année**. Des bateaux sollicitant une escale n'ont malheureusement pas pu être accueillis. Très peu ont pu être dirigé vers le Moulin Blanc en raison des caractéristiques de ces navires. La perte de recettes inhérente à ces refus a été chiffrée à 15 k€.

Suivi des investissements

Les investissements réalisés en 2021 sont les suivants :

Pour le Moulin Blanc :

▶ Remplacement Logiciel de carburant :	22,5 k€ HT
▶ Réalisation d'une barge de manutention :	20,5 k€ HT
▶ Achat d'un véhicule électrique de travail d'occasion :	5,6 k€ HT
▶ Remplacement d'une bouée de chenal :	14,6 k€ HT
▶ Remplacement d'un moteur hors-bord :	2,6 k€ HT
▶ Ecran vidéo + accessoires pour salle de réception :	1,5 k€ HT
▶ Lave verres pour salle de réception :	0,9 k€ HT
▶ Photocopieur :	1,0 k€ HT
▶ Matériel informatique :	2,7 k€ HT
▶ Perceuse à colonne :	0,6 k€ HT
▶ Installation de caillebotis antidérapant sur deux passerelles :	12,6 k€ HT
▶ Mobilier de bureau :	3,4 k€ HT
▶ Bers de calage :	17,4 k€ HT
▶ Nettoyeur haute pression :	0,7 k€ HT
▶ Relamping atelier :	9,7 k€ HT
▶ Remplacement de points de contrôle d'accès :	15,5 k€ HT
▶ Automate cale de carénage :	28,2 k€ HT

Total : 86,7 k€ HT

Pour le Château :

▶ Remplacement Logiciel de carburant :	37,5 k€ HT
▶ Remplacement machines à laver et sèche-linges :	19,7 k€ HT
▶ Extension réseau fibre optique et pose de deux mâts :	18,9 k€ HT
▶ Deux bornes réseau wifi :	2,7 k€ HT
▶ Remplacement barrière entrée parking plaisanciers :	4,5 k€ HT
▶ Conception et pose de pare-battages adaptés au ponton quai Malbert :	16,0 k€ HT
▶ Equipement salle des records :	9,5 k€ HT
▶ Installation de stores dans le Club House :	3,3 k€ HT
▶ Remplacement de points de contrôle d'accès :	9,0 k€ HT

Total : 121,1 k€ HT

PERSPECTIVES

Les perspectives définies pour l'année 2021 ont été quelque peu perturbées par la crise du Covid-19 et les mesures en vigueur, notamment en termes de manifestations nautiques.

Cependant, l'activité plaisance a été intense dans les deux ports que ce soit en fréquentation de passage ou de bateaux en contrat mensuel.

La refonte du site internet a débuté en fin d'année et devrait être opérationnel courant mars 2022.

La reconduction de la certification « Ports propres » confirme les efforts déjà effectués dans la préservation de l'environnement. Afin de poursuivre en ce sens et de développer de nouvelles actions, les ports du Moulin Blanc et du Château candidateront à la certification « Ports Propres actifs en biodiversité » en février 2022.

4. ANNEXES

Inventaires des immobilisations

Port du Moulin Blanc :

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Relamping atelier	Linéaire	20/12/2021	19/12/2028	7	9697,80	9652,25	Retour
Barge Alu LCN450	Linéaire	16/12/2021	15/12/2031	10	20628,00	20537,58	Retour
Replatement passerelle visiteur et Darse caillebotis	Linéaire	15/12/2021	14/12/2028	7	10138,43	10070,97	Retour
Replatement Darse caillebotis	Linéaire	15/12/2021	14/12/2028	7	2472,30	2455,85	Retour
Bers de calage	Linéaire	19/11/2021	18/11/2026	5	4724,00	4612,69	Retour
Contrôle d'accès	Linéaire	04/11/2021	03/11/2028	7	15495,25	15143,50	Retour
Migration automate vers crypto CGA	Linéaire	02/11/2021	01/11/2024	3	22500,00	21267,12	Retour
Bers de calage	Linéaire	12/10/2021	11/10/2026	5	12697,00	12133,46	Retour
RICOH IM C400F	Linéaire	05/10/2021	04/10/2024	3	1014,41	932,89	Retour
UC Lenovo M70q i3 8Go DDR 256Go SSD	Linéaire	02/08/2021	01/08/2026	5	577,35	529,26	Retour
Perceuse à colonne 220v Mono PE22FE	Linéaire	31/07/2021	30/07/2026	5	655,00	599,73	Retour
Encrage Elastomère GBP 1800	Linéaire	08/07/2021	07/07/2026	5	5176,00	4674,00	Retour
Mega RNH90FH1	Linéaire	28/06/2021	27/06/2026	5	5600,00	5026,19	Retour
TV LG 65UM3DF + support	Linéaire	26/05/2021	25/05/2028	7	1444,00	1319,66	Retour
Jabra PanaCast vidéoconférence	Linéaire	26/05/2021	25/05/2028	7	625,00	571,18	Retour
Automate visiteur	Linéaire	30/04/2021	29/04/2028	7	28235,00	25516,48	Retour
Mobilier bureau S RENAVOT	Linéaire	30/04/2021	29/04/2026	5	3384,47	2928,26	Retour
Nettoyeur HP K1152TST	Linéaire	31/03/2021	30/03/2026	5	749,00	635,73	Retour
Bouées polyéthylène MB1 et 2	Linéaire	17/03/2021	16/03/2026	5	9500,00	7990,41	Retour
Borne Cisco 802 11 ac W2	Linéaire	15/03/2021	14/03/2028	7	1339,15	1186,10	Retour
Lave verre DC 202	Linéaire	08/02/2021	07/02/2026	5	909,00	746,13	Retour
Moteur Suzuki DF20AEL	Linéaire	05/02/2021	04/02/2026	5	2572,50	2107,34	Retour
Aménagement déchetterie nord	Linéaire	08/12/2020	07/12/2027	7	850,00	720,59	Reprise
Stores salle de réception Soltis 99 chanvre	Linéaire	26/11/2020	25/11/2027	7	6230,93	5253,01	Reprise
"Asus NX571LH-BQ039R 15,6""	Linéaire	02/11/2020	01/11/2023	3	2652,50	1622,99	Retour
"Lenovo ThinkBook 15-lil -15,6""	Linéaire	02/11/2020	01/11/2023	3	1332,50	815,32	Retour
Rénovation platelage pontons	Linéaire	07/10/2020	06/10/2025	5	53787,00	40494,98	Reprise
Abri bois	Linéaire	11/07/2020	10/07/2027	7	3650,00	2880,00	Reprise
Lenovo M720q i3-9100T	Linéaire	09/07/2020	08/07/2025	5	389,00	273,69	Retour
Lenovo M720q i3-9100T	Linéaire	09/07/2020	08/07/2025	5	389,00	273,69	Retour
Lenovo M720q i3-9100T	Linéaire	09/07/2020	08/07/2025	5	389,00	273,69	Retour
"HP Probook 650G5 15,6"" i3-8145U"	Linéaire	28/05/2020	27/05/2025	5	815,22	554,80	Retour
"HP Probook 450G6 - 15""	Linéaire	13/05/2020	12/05/2025	5	750,00	504,25	Retour
Antenne wifi atelier	Linéaire	27/02/2020	26/02/2023	3	2941,24	1133,52	Retour
Nettoyeur mobile thermique pro 200/15	Linéaire	19/02/2020	18/02/2025	5	2457,22	1540,31	Reprise
Migration systeme de contrôle d'accès	Linéaire	03/02/2020	02/02/2027	7	11748,50	8543,52	Reprise
Feu à Led VLB-5X-SS	Linéaire	31/12/2019	30/12/2024	5	1190,00	713,35	Reprise
Mini PC Hp ProDesk 400G4	Linéaire	30/11/2019	29/11/2022	3	1017,82	309,54	Retour
pc Micro tour HP ProDesk 400G6	Linéaire	30/11/2019	29/11/2022	3	559,09	170,03	Retour
Pompe de relevage aire de carénage Sud	Linéaire	29/11/2019	28/11/2026	7	2440,22	1711,50	Reprise
Kit de calage voilier Parkup	Linéaire	19/09/2019	18/09/2024	5	10726,00	5824,36	Reprise
Riveuteuse GO264 14,4V	Linéaire	31/07/2019	30/07/2024	5	813,59	419,50	Reprise
Copieur Bizhub C300i	Linéaire	08/07/2019	07/07/2022	3	3376,23	579,66	Retour
Goupil DA-822-WP	Linéaire	04/07/2019	03/07/2024	5	6900,00	3455,67	Retour
Borne wifi Cisco AIR-AP3802I-E-K9	Linéaire	20/06/2019	19/06/2026	7	4852,00	3095,41	Retour
Borne wifi Cisco AIR-AP1752EAC-E-K9	Linéaire	20/06/2019	19/06/2026	7	1934,00	1233,82	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Autocad	Linéaire	31/05/2019	30/05/2022	3	1080,00	147,95	Retour
Remplacement menuiseries	Linéaire	29/05/2019	28/05/2026	7	2938,63	1849,45	Reprise
Elevateur à bateau	Linéaire	24/04/2019	23/04/2029	10	258220,00	188748,21	Reprise
Balayeuse Aero Sweep180	Linéaire	12/04/2019	11/04/2024	5	4250,00	1935,21	Reprise
Rénovation platelage pontons	Linéaire	29/03/2019	28/03/2034	15	152612,00	124514,67	Reprise
Bouée MB2 rouge	Linéaire	20/03/2019	19/03/2024	5	1190,00	526,86	Reprise
Licence Autocad	Linéaire	31/01/2019	30/01/2022	3	877,50	24,04	Retour
Pompe de relevage auro Sud	Linéaire	19/12/2018	18/12/2025	7	2614,36	1480,62	Reprise
Centralisation contrôle d'accès	Linéaire	14/12/2018	13/12/2025	7	10230,50	5773,93	Reprise
Goupil CD-992-GL	Linéaire	13/12/2018	12/12/2023	5	5850,00	2279,10	Retour
Cisco Catalyst 2960X-24TS-L	Linéaire	15/11/2018	14/11/2021	3	582,00	0,00	Retour
Centrale de paiement laverie	Linéaire	09/10/2018	08/10/2025	7	5958,00	3208,70	Reprise
Antennes Wifi cisco 1572 extérieur	Linéaire	28/09/2018	27/09/2021	3	5739,00	0,00	Retour
AGESSI	Linéaire	01/09/2018	31/08/2021	3	3027,50	0,00	Retour
Système de vidéo d'exploitation	Linéaire	30/08/2018	29/08/2023	5	16941,18	5625,39	Reprise
Passage fibre Optique Buanderie	Linéaire	17/05/2018	16/05/2025	7	4552,23	2193,26	Retour
Installation ballon ECS buanderie	Linéaire	11/04/2018	10/04/2025	7	2377,76	1112,10	Reprise
Rénovation platelage pontons	Linéaire	31/03/2018	30/03/2023	5	89000,00	22140,27	Reprise
Sécurisation darse	Linéaire	31/03/2018	30/03/2023	5	40975,95	10193,47	Reprise
Relamping sanitaires et buanderie	Linéaire	13/03/2018	12/03/2025	7	4540,74	2072,20	Reprise
Godet déclenchement mécanique	Linéaire	23/01/2018	22/01/2023	5	1857,25	393,84	Reprise
HP Probook 450 G4	Linéaire	12/01/2018	11/01/2021	3	1563,00	0,00	Retour
Gamelle 50 cm	Linéaire	31/12/2017	30/12/2022	5	729,70	145,54	Retour
Matériel de calage	Linéaire	08/11/2017	07/11/2022	5	18200,00	3101,48	Retour
Travaux darse	Linéaire	31/10/2017	30/10/2022	5	1903,00	315,95	Retour
PC Hp Elitedesk 800 TWR G3	Linéaire	01/09/2017	31/08/2020	3	740,00	0,00	Retour
Sécurisation de la Darse	Linéaire	31/07/2017	30/07/2022	5	5524,00	638,67	Retour
Chaudière Capitainerie CHAPPEE Initia +1,6HTE	Linéaire	13/06/2017	12/06/2024	7	8255,67	2885,45	Retour
Rénovation des douches TDM	Linéaire	13/06/2017	12/06/2024	7	7196,80	2515,38	Retour
Chaudière TDM CHAPPEE Initia +1,6HTE	Linéaire	13/06/2017	12/06/2024	7	7174,04	2507,42	Retour
Rénovation des douches Capitainerie	Linéaire	13/06/2017	12/06/2024	7	5171,20	1807,40	Retour
Combiné à bois	Linéaire	01/06/2017	31/05/2022	5	2860,00	236,64	Retour
Hp EliteDesk 800 TWR G3	Linéaire	22/05/2017	21/05/2020	3	740,00	0,00	Retour
Enrouleur automatiques inox 400 bars	Linéaire	28/04/2017	27/04/2022	5	3157,28	202,40	Retour
Système extinction station carburant	Linéaire	28/04/2017	27/04/2022	5	3149,32	201,92	Retour
Moteur MFS 20EFL	Linéaire	07/03/2017	06/03/2022	5	2450,00	87,26	Retour
Goupil CB-747-RJ	Linéaire	28/02/2017	27/02/2022	5	8295,00	263,62	Retour
Lowrance Combiné 9 pouces HOOK avec carte navonics	Linéaire	13/01/2017	12/01/2022	5	1150,00	7,56	Retour
Epontilles	Linéaire	03/01/2017	02/01/2022	5	8624,00	9,45	Retour
Parklift 17 tonnes remorque radiocommandée + attelage	Linéaire	19/10/2016	18/10/2021	5	63965,00	0,00	Retour
Chariot élévateur MANITOU MSI 30	Linéaire	30/09/2016	29/09/2021	5	32440,00	0,00	Retour
Bornes de distribution inox	Linéaire	12/07/2016	11/07/2023	7	9668,00	2107,68	Retour
Bouée de balisage Tribord GBP1500	Linéaire	13/06/2016	12/06/2021	5	2970,00	0,00	Retour
Bornes Sourcelec 159	Linéaire	10/06/2016	09/06/2023	7	7896,33	1622,52	Retour
Autolaveur HP	Linéaire	01/06/2016	31/05/2021	5	4200,00	0,00	Retour
Ber hydrolique 8T + groupe hydro-élec	Linéaire	18/05/2016	17/05/2021	5	12097,77	0,00	Retour
Aménagement bureau vigie	Linéaire	12/05/2016	11/05/2023	7	4263,62	827,69	Retour
Bouée de balisage MB3	Linéaire	01/05/2016	30/04/2021	5	2298,00	0,00	Retour
Ballon d'eau chaude	Linéaire	11/04/2016	10/04/2023	7	3750,00	682,51	Retour
Catway de 6m avec rail	Linéaire	03/03/2016	02/03/2021	5	1720,00	0,00	Reprise
HP Elitedesk 800 TWR G2	Linéaire	04/02/2016	03/02/2019	3	2499,00	0,00	Retour
Mobilier bureau FP	Linéaire	15/10/2015	14/10/2020	5	794,75	0,00	Retour
Cloture en panneaux rigides	Linéaire	18/09/2015	17/09/2020	5	1650,00	0,00	Reprise
Moteur portail TP Nord	Linéaire	28/07/2015	27/07/2020	5	2644,20	0,00	Reprise
Antennes WIFI + contrôleur	Linéaire	21/05/2015	20/05/2020	5	1338,00	0,00	Retour
Matériel de calage	Linéaire	20/05/2015	19/05/2022	7	6203,00	337,48	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Renov pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2028	15	82819,00	49555,24	Retour
Catways pontons L	Linéaire	18/12/2013	17/12/2033	20	79820,00	55720,92	Retour
Eqpts pontons L	Linéaire	18/12/2013	17/12/2023	10	8740,00	3462,48	Retour
Eqpts pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2023	10	12386,00	4923,86	Retour
Catways pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2033	20	122290,00	85452,23	Retour
Passerelle pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2028	15	23083,00	13811,84	Retour
Passerelle du brise lame nord 4.5x1.20 m	Linéaire	27/02/2014	26/02/2029	15	3163,00	1930,71	Retour
Matériel de calage	Linéaire	09/10/2014	08/10/2029	15	11630,00	7574,92	Retour
Poste à souder Minarcmig 200	Linéaire	31/01/2015	30/01/2020	5	1208,00	19,86	Retour
Echelles de quai	Linéaire	31/03/2015	30/03/2020	5	1099,00	53,60	Reprise
Transmetteur d'alarme GSM station service	Linéaire	21/04/2015	20/04/2020	5	1103,00	66,48	Retour
Matériel de calage	Linéaire	20/05/2015	19/05/2022	7	6203,00	2109,76	Retour
Catway de 6m avec rail	Linéaire	03/03/2016	02/03/2021	5	1720,00	401,49	Reprise
Ber hydrolique 8T + groupe hydro-élec	Linéaire	18/05/2016	17/05/2021	5	12097,77	3327,73	Retour
Bouée de balisage MB3	Linéaire	01/05/2016	30/04/2021	5	2298,00	610,70	Retour
Bouée de balisage Tribord GBP1500	Linéaire	13/06/2016	12/06/2021	5	2970,00	859,27	Retour
Autolaveur HP	Linéaire	01/06/2016	31/05/2021	5	4200,00	1187,51	Retour
Chariot élévateur MANITOU MSI 30	Linéaire	30/09/2016	29/09/2021	5	32440,00	11322,89	Retour
Parklift 17 tonnes remorque radiocommandée + attelage	Linéaire	19/10/2016	18/10/2021	5	63965,00	22992,35	Retour
Epontilles	Linéaire	03/01/2017	02/01/2022	5	8624,00	3459,05	Retour
Lowrance Combiné 9 pouces HOOK avec carte navonics	Linéaire	13/01/2017	12/01/2022	5	1150,00	467,56	Retour
Moteur MFS 20EFL	Linéaire	07/03/2017	06/03/2022	5	2450,00	1067,26	Retour
Système extinction station carburant	Linéaire	28/04/2017	27/04/2022	5	3149,32	1461,64	Retour
Enrouleur automatiques inox 400 bars	Linéaire	28/04/2017	27/04/2022	5	3157,28	1465,32	Retour
Sécurisation de la Darse	Linéaire	31/07/2017	30/07/2022	5	5524,00	2848,27	Retour
Travaux darse	Linéaire	31/10/2017	30/10/2022	5	1903,00	1077,15	Retour
Matériel de calage	Linéaire	08/11/2017	07/11/2022	5	18200,00	10381,48	Retour
Gamelle 50 cm	Linéaire	31/12/2017	30/12/2022	5	729,70	437,42	Retour
Système de vidéo d'exploitation	Linéaire	30/08/2018	29/08/2023	5	16941,18	12401,87	Reprise
Rénovation platelage pontons	Linéaire	31/03/2018	30/03/2023	5	89000,00	57740,27	Reprise
Sécurisation darse	Linéaire	31/03/2018	30/03/2023	5	40975,95	26583,85	Reprise
Godet déclenchement mécanique	Linéaire	23/01/2018	22/01/2023	5	1857,25	1136,74	Reprise
Bouée MB2 rouge	Linéaire	20/03/2019	19/03/2024	5	1190,00	1002,86	Reprise
Rénovation platelage pontons	Linéaire	29/03/2019	28/03/2034	15	152612,00	144862,93	Reprise
Elevateur à bateau	Linéaire	24/04/2019	23/04/2029	10	258220,00	240392,21	Reprise
Balayeuse Aero Sweep180	Linéaire	12/04/2019	11/04/2024	5	4250,00	3635,21	Reprise
Riveuteuse GO264 14,4V	Linéaire	31/07/2019	30/07/2024	5	813,59	744,94	Reprise
Kit de calage voilier Parkup	Linéaire	19/09/2019	18/09/2024	5	10726,00	10114,76	Reprise
Feu à Led VLB-5X-SS	Linéaire	31/12/2019	30/12/2024	5	1190,00	1189,35	Reprise
Compresseur à piston 500L	Linéaire	30/09/2008	29/09/2015	7	1437,00	0,00	Retour
Lave-linge Miele W552 (hangar)	Linéaire	21/10/2008	20/10/2011	3	714,89	0,00	Retour
Sèche-Linge Miele T7634 (hangar)	Linéaire	22/10/2008	21/10/2011	3	673,08	0,00	Retour
Pompe aire carénage	Linéaire	30/09/2013	29/09/2018	5	4426,41	0,00	Retour
Combiné à bois	Linéaire	01/06/2017	31/05/2022	5	2860,00	1380,64	Retour
Accumulateur SANIGAZ à ventouse	Linéaire	31/08/2005	30/08/2010	5	4530,81	0,00	Retour
Serrure Keyless 2000JPM	Linéaire	13/05/2005	12/05/2012	7	2010,00	0,00	Retour
Equip.élect. +eau bassin sud	Linéaire	30/01/1996	29/01/2001	5	45085,88	0,00	Retour
Equip.élect. +eau bassin sud	Linéaire	19/04/1996	18/04/2001	5	10717,17	0,00	Retour
Remplac.ponton M+visiteurs	Linéaire	24/11/1997	23/11/2004	7	137826,11	0,00	Retour
Tvaux pontons M/pontons Visit.	Linéaire	07/01/1998	06/01/2003	5	10214,08	0,00	Retour
LIAISON OPTIQUE CAPITAIN/OCE	Linéaire	07/12/1998	06/12/2003	5	3802,50	0,00	Retour
Accès Wi-Fi (cablage modem antenne)	Linéaire	30/06/2006	29/06/2011	5	2427,51	0,00	Reprise
Bornes portuaires	Linéaire	29/07/2002	28/07/2007	5	1204,30	0,00	Retour
Contrôle accès passerelles	Linéaire	21/06/2004	20/06/2009	5	7640,00	0,00	Retour
Cale propre - Maitrise d'oeuvre	Linéaire	24/04/2006	23/04/2031	25	33259,54	15046,09	Retour
Cale propre - Cablage	Linéaire	24/04/2006	23/04/2021	15	11196,36	977,56	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Bornes WIFI + controleur	Linéaire	28/04/2015	27/04/2020	5	1929,00	0,00	Retour
Transmetteur d'alarme GSM station service	Linéaire	21/04/2015	20/04/2020	5	1103,00	0,00	Retour
Clôture déchetterie atelier	Linéaire	14/04/2015	13/04/2020	5	2420,00	0,00	Retour
Echelles de quai	Linéaire	31/03/2015	30/03/2020	5	1099,00	0,00	Reprise
Armoires hautes	Linéaire	27/02/2015	26/02/2022	7	1022,64	22,82	Retour
PC Dell Optilex 3020 MT I5-4590	Linéaire	26/02/2015	25/02/2020	5	795,68	0,00	Retour
Poste à souder Minarcmig 200	Linéaire	31/01/2015	30/01/2020	5	1208,00	0,00	Retour
Matériel de calage	Linéaire	09/10/2014	08/10/2029	15	11630,00	6024,26	Retour
Point d'accès Wifi 1522 materiel occas.	Linéaire	28/05/2014	27/05/2019	5	1172,00	0,00	Retour
Fourn d'1 massif beton & pose d'1 perche	Linéaire	30/04/2014	29/04/2024	10	3727,00	866,91	Reprise
Station bureautique HP elitedesk 800 TWR	Linéaire	29/04/2014	28/04/2017	3	973,00	0,00	Retour
Fourn pose 1 kit automatisat porte sect	Linéaire	03/03/2014	02/03/2021	7	1445,00	0,00	Retour
Passerelle du brise lame nord 4.5x1.20 m	Linéaire	27/02/2014	26/02/2029	15	3163,00	1508,97	Retour
Catways pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2033	20	122290,00	73223,23	Retour
Renov pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2028	15	82819,00	38512,70	Retour
Passerelle pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2028	15	23083,00	10734,10	Retour
Eqpts pontons J-K	Linéaire	23/12/2013	22/12/2023	10	12386,00	2446,66	Retour
Catways pontons L	Linéaire	18/12/2013	17/12/2033	20	79820,00	47738,92	Retour
Rénov pontons L	Linéaire	18/12/2013	17/12/2028	15	61444,00	28516,72	Retour
Eqpts pontons L	Linéaire	18/12/2013	17/12/2023	10	8740,00	1714,48	Retour
Automatisation portail atelier	Linéaire	16/12/2013	15/12/2020	7	5931,10	0,00	Retour
Site Internet	Linéaire	21/10/2013	20/10/2020	7	9730,00	0,00	Retour
Pompe aire carénage	Linéaire	30/09/2013	29/09/2018	5	4426,41	0,00	Retour
Point accès Wifi 1552EU	Linéaire	05/09/2013	04/09/2016	3	4363,00	0,00	Retour
Bers Parkup Evo 80C (9)	Linéaire	29/07/2013	28/07/2020	7	9052,25	0,00	Reprise
Bers Parkup Evo 100 (4)	Linéaire	29/07/2013	28/07/2020	7	6227,25	0,00	Retour
HP Elite 8300 (JG)	Linéaire	11/07/2013	10/07/2016	3	820,84	0,00	Retour
Moteur Tohatsu MFS20C	Linéaire	22/05/2013	21/05/2018	5	2865,38	0,00	Reprise
Armoire porte 1800x600x470	Linéaire	10/04/2013	09/04/2020	7	801,00	0,00	Retour
Copieur RICO AFICIO MPC 3002AD	Linéaire	28/03/2013	27/03/2018	5	4500,00	0,00	Retour
Pontons D-E-F-H-I	Linéaire	31/01/2013	30/01/2028	15	320908,00	130121,57	Retour
Equipts pontons D-E-F-H-I	Linéaire	31/01/2013	30/01/2023	10	131827,50	14266,26	Retour
Catways 26 de 4m , 56 de 6 m	Linéaire	31/01/2013	30/01/2033	20	112912,00	62565,62	Reprise
Portillons ABC, DEF, GHI, JKLM	Linéaire	31/01/2013	30/01/2020	7	25200,00	0,00	Retour
Barrières automatiques	Linéaire	28/08/2012	27/08/2022	10	22661,00	1485,97	Retour
3 PC HP 7300E MT	Linéaire	22/06/2012	21/06/2015	3	2157,93	0,00	Reprise
6 Kit de calage 2m70	Linéaire	06/04/2012	05/04/2019	7	8445,90	0,00	Retour
2 Kit de calage 2m	Linéaire	06/04/2012	05/04/2019	7	1856,10	0,00	Retour
Laveur HP Karcher 1040B	Linéaire	29/02/2012	27/02/2017	5	1809,50	0,00	Retour
Pontons nord sud	Linéaire	15/12/2011	14/12/2031	20	818455,51	407321,72	Retour
Bers 10	Linéaire	20/10/2011	19/10/2018	7	10793,00	0,00	Reprise
Riveteuse sur accu. Powerbird Gesipa	Linéaire	31/05/2011	30/05/2016	5	704,95	0,00	Retour
Bardage darse	Linéaire	27/05/2011	26/05/2026	15	47853,40	14036,96	Retour
Station météo Vantage Pro2	Linéaire	29/04/2011	28/04/2016	5	872,15	0,00	Retour
Réalisation massif pour mat de pavillon	Linéaire	07/01/2011	06/01/2031	20	1750,00	788,94	Retour
Dechetterie	Linéaire	30/11/2010	29/11/2015	5	3356,59	0,00	Retour
Collecteur d'huile usagée	Linéaire	30/11/2010	29/11/2015	5	1199,00	0,00	Retour
Mat 14m spécial pavillon	Linéaire	25/11/2010	24/11/2015	5	3248,00	0,00	Retour
Moteur Yamaha F40	Linéaire	26/10/2010	25/10/2015	5	5214,88	0,00	Retour
Ber hydraulique 12T	Linéaire	13/10/2010	12/10/2017	7	13035,00	0,00	Retour
Ber hydraulique 8T	Linéaire	13/10/2010	12/10/2017	7	9935,00	0,00	Retour
Cablage Wi-Fi	Linéaire	31/07/2010	30/07/2020	10	21099,90	0,00	Retour
Installation WI-FI	Linéaire	30/07/2010	29/07/2015	5	26515,00	0,00	Retour
Terrasse jetée 8mx3m	Linéaire	08/07/2010	07/07/2025	15	4942,00	1158,06	Retour
Interconnexion informatique PM	Linéaire	01/06/2010	31/05/2015	5	1794,00	0,00	Retour
Chassis Alu (séparation escalier)	Linéaire	16/04/2010	15/04/2035	25	1350,00	717,53	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
5 Bers tirant <2.5m	Linéaire	08/04/2010	07/04/2017	7	13950,00	0,00	Retour
Capitainerie Index. prix	Linéaire	01/01/2010	31/12/2034	25	1594,86	829,38	Retour
Capitainerie Index. prix	Linéaire	01/01/2010	31/12/2024	15	940,18	188,02	Retour
Téléjaugage elctron. station serv.	Linéaire	23/11/2009	22/11/2016	7	5551,82	0,00	Retour
Mise en service gestion buanderie (code)	Linéaire	19/11/2009	18/11/2014	5	900,00	0,00	Retour
Raccordement mat. buanderie	Linéaire	13/11/2009	12/11/2019	10	1600,00	0,00	Retour
Instal stores vénitien capitainerie	Linéaire	20/10/2009	19/10/2014	5	4509,48	0,00	Reprise
Terminal paiement portable	Linéaire	24/07/2009	23/07/2012	3	728,10	0,00	Retour
Nacelle élévatrice	Linéaire	22/07/2009	21/07/2016	7	17960,00	0,00	Retour
Capitainerie - Gros oeuvre	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	169509,47	84169,56	Retour
Capitainerie - menuiseries ext.	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	125651,70	62392,07	Retour
Capitainerie - plomberie sanitaires	Linéaire	01/06/2009	31/05/2024	15	117763,22	18949,68	Retour
Capitainerie - charpente métallique	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	106380,60	52823,12	Retour
Capitainerie - escaliers garde-corps	Linéaire	01/06/2009	31/05/2024	15	54596,51	8785,27	Retour
Capitainerie - couverture étanchéité	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	46927,32	23301,70	Retour
Capitainerie - Electricité	Linéaire	01/06/2009	31/05/2024	15	43944,41	7071,21	Retour
Capitainerie - Cloisons	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	42782,92	21243,73	Retour
Capitainerie - ascenseurs.	Linéaire	01/06/2009	31/05/2024	15	40904,34	6582,00	Retour
Capitainerie - menuiseries int.	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	33864,92	16815,52	Retour
Capitainerie - Revêtement de sols	Linéaire	01/06/2009	31/05/2034	25	33567,72	16667,97	Retour
Capitainerie - peintures	Linéaire	01/06/2009	31/05/2019	10	21739,52	0,00	Retour
Mobilier nvle capitainerie	Linéaire	29/05/2009	28/05/2016	7	15751,00	0,00	Retour
Mobilier nvle capitainerie bur étage	Linéaire	29/05/2009	28/05/2016	7	1132,49	0,00	Retour
2 Digicodes acces douche	Linéaire	12/05/2009	11/05/2012	3	1330,00	0,00	Retour
Logiciel de géolocalisation	Linéaire	16/04/2009	15/04/2012	3	2580,00	0,00	Retour
Automate gestion douches	Linéaire	09/04/2009	08/04/2014	5	7896,00	0,00	Retour
Portatif de géolocalisation	Linéaire	06/04/2009	05/04/2012	3	3040,00	0,00	Reprise
Passerelle + garde corps	Linéaire	28/02/2009	28/02/2024	15	23892,25	3438,70	Reprise
Etude géotechnique (darse)	Linéaire	26/01/2009	25/01/2034	25	15025,00	7253,16	Retour
Défibrilateur	Linéaire	03/12/2008	02/12/2018	10	1388,00	0,00	Retour
2 Imprimantes 4015N	Linéaire	03/11/2008	02/11/2011	3	1490,00	0,00	Retour
Aspirateur tri 2 sacs	Linéaire	31/10/2008	30/10/2015	7	710,00	0,00	Retour
Sèche-Linge Miele T7634 (hangar)	Linéaire	22/10/2008	21/10/2011	3	673,08	0,00	Retour
Lave-linge Miele W552 (hangar)	Linéaire	21/10/2008	20/10/2011	3	714,89	0,00	Retour
Rack à palettes	Linéaire	20/10/2008	19/10/2015	7	1952,05	0,00	Retour
Rack cantilever	Linéaire	20/10/2008	19/10/2015	7	1019,40	0,00	Retour
Cablage hangar	Linéaire	13/10/2008	12/10/2018	10	1324,76	0,00	Retour
2 Codes d'accès	Linéaire	30/09/2008	29/09/2011	3	1739,28	0,00	Retour
Compresseur à piston 500L	Linéaire	30/09/2008	29/09/2015	7	1437,00	0,00	Retour
Darse de manutention	Linéaire	30/09/2008	29/09/2033	25	409288,59	192298,59	Retour
Bouée de chenal GBP	Linéaire	27/06/2008	26/06/2015	7	9080,00	0,00	Retour
Élévateur à bateaux 40T	Linéaire	19/06/2008	18/06/2018	10	194500,00	0,00	Reprise
Portillon elluminium	Linéaire	23/05/2008	22/05/2013	5	3824,00	0,00	Retour
Centrale électronique Quebec ATS	Linéaire	20/05/2008	19/05/2011	3	1035,00	0,00	Retour
Véhicule élect. Goupil G3	Linéaire	02/04/2008	01/04/2013	5	15442,95	0,00	Retour
Chariot Hydrolique20T U20.040	Linéaire	20/02/2008	19/02/2013	5	22720,00	0,00	Reprise
Logiciel Alizée 1000+	Linéaire	01/01/2008	31/12/2013	6	16300,00	0,00	Retour
Dalle béton espace Azenor	Linéaire	31/12/2007	30/12/2017	10	1272,60	0,00	Retour
Autocad LT2008	Linéaire	20/11/2007	19/11/2010	3	1144,13	0,00	Retour
TV LCD Full Samsung	Linéaire	24/10/2007	23/10/2012	5	1312,71	0,00	Reprise
Vidéoprojecteur Toshiba TDP	Linéaire	12/10/2007	11/10/2012	5	1081,50	0,00	Retour
Terrassement espace Azenor	Linéaire	05/10/2007	04/10/2017	10	4803,26	0,00	Reprise
BERS	Linéaire	31/07/2007	30/07/2014	7	24685,00	0,00	Retour
Chariot Manitou MSI 30T 727365	Linéaire	24/07/2007	23/07/2017	10	28550,00	0,00	Retour
Cuve stockage gazole	Linéaire	02/07/2007	01/07/2012	5	1253,00	0,00	Retour
Extension Wifi cablage	Linéaire	01/06/2007	31/05/2010	3	1297,39	0,00	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
2 Lave-linge 5.5 KG	Linéaire	04/05/2007	03/05/2012	5	5000,00	0,00	Retour
Sèche-linge 14kg	Linéaire	04/05/2007	03/05/2012	5	3522,00	0,00	Retour
Ecran LCD LE40F71B Samsung	Linéaire	04/05/2007	03/05/2012	5	1337,79	0,00	Retour
Install. compteur eau aire carenage	Linéaire	26/04/2007	25/04/2022	15	1329,20	27,97	Retour
Station service	Linéaire	12/02/2007	11/02/2017	10	59784,21	0,00	Retour
Ponton 10m x 6m station cabt	Linéaire	15/01/2007	14/01/2022	15	20000,00	51,19	Retour
Enregistreur vidéo + 1 camera	Linéaire	22/12/2006	21/12/2011	5	6206,00	0,00	Retour
Contrôle vidéo station	Linéaire	22/12/2006	21/12/2011	5	1796,00	0,00	Retour
Eclairages sanitaires	Linéaire	22/12/2006	21/12/2011	5	3463,66	0,00	Retour
Install. contrôle accès sanitaires	Linéaire	22/12/2006	21/12/2011	5	2754,38	0,00	Retour
Rayonnage à palette (dechetterie)	Linéaire	18/12/2006	17/12/2011	5	515,00	0,00	Retour
Contrôle acces sanitaires	Linéaire	15/12/2006	14/12/2011	5	7218,00	0,00	Retour
Contrôle acces portillons bas.sud	Linéaire	15/12/2006	14/12/2011	5	4835,00	0,00	Retour
Palissade Déchetterie	Linéaire	22/11/2006	21/11/2011	5	3356,33	0,00	Retour
Cale propre / Trvx cplt	Linéaire	01/11/2006	31/10/2021	15	7005,00	0,00	Retour
8 Bornes portuaire Sourcelec	Linéaire	29/09/2006	28/09/2011	5	13600,00	0,00	Retour
Accès Wi-Fi (cablage modem antenne)	Linéaire	30/06/2006	29/06/2011	5	2427,51	0,00	Reprise
Cale propre - Cplt tvx vidéo	Linéaire	31/05/2006	30/05/2013	7	11289,36	0,00	Retour
Laveuse sols	Linéaire	16/05/2006	15/05/2011	5	1034,13	0,00	Retour
Cale propre - Gros oeuvre	Linéaire	24/04/2006	23/04/2031	25	220701,60	82185,71	Retour
Cale propre - Maitrise d'oeuvre	Linéaire	24/04/2006	23/04/2031	25	33259,54	12385,33	Retour
Cale propre - Groupe de pompage	Linéaire	24/04/2006	23/04/2021	15	33100,00	0,00	Retour
Cale propre - Station de relevage	Linéaire	24/04/2006	23/04/2021	15	30200,00	0,00	Retour
Cale propre - Armoire de carénage	Linéaire	24/04/2006	23/04/2016	10	21442,84	0,00	Retour
Cale propre - Bornes de distribution	Linéaire	24/04/2006	23/04/2016	10	14305,00	0,00	Retour
Cale propre - Vidéo surveillance	Linéaire	24/04/2006	23/04/2013	7	11832,50	0,00	Retour
Cale propre - Cablage	Linéaire	24/04/2006	23/04/2021	15	11196,36	0,00	Retour
Cale propre - Armoire électrique	Linéaire	24/04/2006	23/04/2021	15	3942,50	0,00	Retour
Ponton d'accueil	Linéaire	17/02/2006	16/02/2021	15	3549,00	0,00	Retour
27 ml Pontons + 10.8 m garde corps	Linéaire	09/12/2005	08/12/2020	15	12518,00	0,00	Retour
Ber Hydraulique BH 003S	Linéaire	20/10/2005	19/10/2010	5	6036,00	0,00	Retour
Moteur Lombardini 5ILD 930.3 48cv	Linéaire	14/10/2005	13/10/2010	5	7025,00	0,00	Retour
Réalisation d'un ponton accueil 60 pieds	Linéaire	28/09/2005	27/09/2020	15	39607,00	0,00	Retour
Moteur Mercury F 9.9 MLH GPL	Linéaire	20/09/2005	19/09/2010	5	1920,00	0,00	Retour
Accumulateur SANIGAZ à ventouse	Linéaire	31/08/2005	30/08/2010	5	4530,81	0,00	Retour
Serrure Keyles 2000JPM	Linéaire	13/05/2005	12/05/2012	7	2010,00	0,00	Retour
Bers	Linéaire	22/12/2004	21/12/2009	5	11031,00	0,00	Retour
Godet à vrac	Linéaire	15/12/2004	14/12/2009	5	1168,00	0,00	Retour
Contrôle accès passerelles	Linéaire	21/06/2004	20/06/2009	5	7640,00	0,00	Retour
Station de pompage	Linéaire	30/10/2003	29/10/2013	10	49285,00	0,00	Reprise
Kangoo 4405ZN29	Linéaire	16/05/2003	15/05/2008	5	8384,66	0,00	Retour
Bornes portuaires	Linéaire	29/07/2002	28/07/2007	5	1204,30	0,00	Retour
Nettoyeur Portotecnica	Linéaire	31/01/2002	30/01/2007	5	1569,62	0,00	Retour
Perceuse établi	Linéaire	31/01/2002	30/01/2007	5	625,06	0,00	Retour
1/2 bers + support série 80	Linéaire	26/09/2001	25/09/2006	5	5264,06	0,00	Retour
Ponton	Linéaire	31/07/2001	30/07/2016	15	208092,91	0,00	Retour
Remorque satellite mx040	Linéaire	11/07/2001	10/07/2006	5	777,49	0,00	Retour
LIAISON OPTIQUE CAPITAIN/OCE	Linéaire	07/12/1998	06/12/2003	5	3802,50	0,00	Retour
Tvaux pontons M/pontons Visit.	Linéaire	07/01/1998	06/01/2003	5	10214,08	0,00	Retour
Remplac.ponton M+visiteurs	Linéaire	24/11/1997	23/11/2004	7	137826,11	0,00	Retour
Combine lurem 310 si tri	Linéaire	30/05/1997	29/05/2002	5	4024,96	0,00	Retour
Scie à ruban 560 tri + lame	Linéaire	30/05/1997	29/05/2002	5	1679,99	0,00	Retour
passerelle piét. accès b.clapo	Linéaire	26/04/1996	25/04/2001	5	17982,89	0,00	Retour
Equip.élect.+eau bassin sud	Linéaire	19/04/1996	18/04/2001	5	10717,17	0,00	Retour
Equip.élect.+eau bassin sud	Linéaire	30/01/1996	29/01/2001	5	45085,88	0,00	Retour
fourniture 6 catways 6.50x0.6	Linéaire	11/08/1995	10/08/2005	10	6367,80	0,00	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
chariot manitou	COMPTABLE	17/11/1994	16/11/1999	5	31556,95	0,00	Retour
Licence IV grand pavois	COMPTABLE	01/07/1993	01/07/1993	0	9146,94	9146,94	Retour
apontement plateforme carburant	COMPTABLE	30/12/1992	29/12/2002	10	11738,57	0,00	Retour
apontement flottant sud	COMPTABLE	29/06/1992	28/06/2002	10	76376,96	0,00	Retour
apontement flottant sud	COMPTABLE	29/06/1992	28/06/2002	10	19399,14	0,00	Retour
apontement flottant sud	COMPTABLE	29/06/1992	28/06/2002	10	2279,11	0,00	Retour
trépanage pieux pontons sud	COMPTABLE	18/06/1992	17/06/1999	7	75645,20	0,00	Retour
vedette service 7.60m n°76.36	COMPTABLE	13/05/1992	12/05/1999	7	22565,96	0,00	Retour
cablage informatique	COMPTABLE	30/11/1991	29/11/1996	5	3048,98	0,00	Retour
equipement 2 balises	COMPTABLE	01/08/1991	31/07/1996	5	7709,29	0,00	Retour
aliment. eau ponton	COMPTABLE	01/05/1991	30/04/1998	7	1261,97	0,00	Retour
apontement flottant	COMPTABLE	30/04/1991	29/04/2001	10	71474,20	0,00	Retour
pieux et battage	COMPTABLE	02/12/1990	01/12/1997	7	42380,83	0,00	Retour
trepannage des pieux	COMPTABLE	02/12/1990	01/12/1997	7	32014,29	0,00	Retour
ber hydraulique	COMPTABLE	19/10/1990	18/10/1995	5	7138,60	0,00	Retour
groupe electrogene	COMPTABLE	31/08/1989	30/08/1994	5	725,54	0,00	Retour
passerelle d'accès pieux	COMPTABLE	31/12/1984	30/12/1989	5	807,98	0,00	Retour
coffre fort	COMPTABLE	14/06/1983	13/06/1991	8	670,78	0,00	Retour
elevateur	COMPTABLE	12/02/1982	11/02/1989	7	45170,64	0,00	Retour

Port du Château

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Samsung BE65A-H	Linéaire	14/12/2021	13/12/2024	3	1225,00	1204,86	Retour
Système d'affichage Clickshare	Linéaire	08/12/2021	07/12/2028	7	3370,94	3339,28	Retour
Contrôle d'accès	Linéaire	04/11/2021	03/11/2028	7	9028,36	8823,41	Retour
Migration automate vers crypto CGA	Linéaire	02/11/2021	01/11/2024	3	37500,00	35445,21	Retour
Stores rouleaux Club House Soltis 99	Linéaire	31/10/2021	30/10/2028	7	3287,00	3207,24	Retour
UC Lenovo M70q i3 8Go DDR 256Go SSD	Linéaire	02/08/2021	01/08/2026	5	577,35	529,26	Reprise
UC Lenovo M70q i3 8Go DDR 256Go SSD	Linéaire	02/08/2021	01/08/2026	5	577,35	529,26	Reprise
Déploiement fibre	Linéaire	01/08/2021	31/07/2028	7	10601,61	9966,76	Reprise
Pare battage OSPB 1005038	Linéaire	30/06/2021	29/06/2026	5	15984,00	14363,70	Retour
Laveuse essoreuse Electrolux WH6-6	Linéaire	07/06/2021	06/06/2026	5	9368,00	8300,30	Retour
Séchoir gamme laverie TD6-7 Self	Linéaire	07/06/2021	06/06/2026	5	7424,00	6577,87	Retour
Installation local buanderie (elec + plomberie)	Linéaire	16/04/2021	15/04/2026	5	2907,58	2493,35	Retour
Déploiement réseau informatique et wifi	Linéaire	26/03/2021	25/03/2028	7	8329,04	7413,01	Reprise
Barrière Parking plaisanciers	Linéaire	23/03/2021	22/03/2028	7	4455,49	3960,24	Reprise
Bornes Cisco Outdoor 802,11ac W2	Linéaire	15/03/2021	14/03/2028	7	2678,30	2372,21	Reprise
Téléphones IP	Linéaire	05/02/2021	04/02/2028	7	3792,27	3302,47	Reprise
Garde corps Darse galvanisés 30ml	Linéaire	31/10/2020	30/10/2025	5	4350,00	3332,22	Retour
Plate-forme roulante en aluminium	Linéaire	30/10/2020	29/10/2025	5	2546,00	1948,91	Retour
Epontille Workup 10-30	Linéaire	17/09/2020	16/09/2025	5	4219,00	3130,15	Retour
Jabra Speak 810 Audioconférence	Linéaire	10/09/2020	09/09/2025	5	404,30	298,41	Retour
Jabra Panacast MS	Linéaire	05/09/2020	04/09/2025	5	759,00	558,12	Retour
Appontement flottant quai Mablert	Linéaire	28/07/2020	27/07/2035	15	556153,00	503128,00	Retour
Lenovo M720q i3-9100T	Linéaire	09/07/2020	08/07/2025	5	389,00	273,69	Reprise
Rénovation sanitaires flottants plomberie	Linéaire	16/03/2020	15/03/2027	7	13406,58	9964,42	Reprise
Rénovation sanitaires flottants sols	Linéaire	24/02/2020	23/02/2027	7	6644,60	4886,58	Retour
Centrale de paiement Touc'n Play buanderie	Linéaire	30/12/2019	29/12/2024	5	5958,00	3568,27	Retour
Mini PC Hp ProDesk 400G4	Linéaire	30/11/2019	29/11/2022	3	1017,82	309,54	Retour
Carter de filtration PVC	Linéaire	25/11/2019	24/11/2024	5	1500,00	869,59	Retour
Escalier Darse	Linéaire	06/06/2019	05/06/2024	5	2359,00	1145,25	Retour
Autocad	Linéaire	31/05/2019	30/05/2022	3	1080,00	147,95	Retour
Moteur TOHATSU MFS30 EPTL	Linéaire	27/05/2019	26/05/2024	5	3993,89	1917,06	Retour
Extension ponton I	Linéaire	13/05/2019	12/05/2024	5	15095,00	7129,80	Retour
Relamping sanitaires et buanderie	Linéaire	21/03/2019	20/03/2026	7	3875,35	2334,31	Reprise
Batterie de traction et kit de remplissage	Linéaire	01/02/2019	31/01/2024	5	2140,00	892,35	Reprise
Licence Autocad	Linéaire	31/01/2019	30/01/2022	3	877,50	24,04	Reprise
Salle séminaire/réception Marina du château	Linéaire	23/10/2018	22/10/2038	20	478698,02	402303,06	Reprise
Transpalette électrique	Linéaire	20/09/2018	19/09/2023	5	3300,00	1133,75	Reprise
Système de vidéo d'exploitation	Linéaire	30/08/2018	29/08/2023	5	5310,92	1763,53	Retour
Controleur Wifi 250 et 2 AP 2702I-E-K9	Linéaire	13/08/2018	12/08/2025	7	1103,00	569,42	Reprise
Mitigeurs sanitaires	Linéaire	17/04/2018	16/04/2025	7	7961,39	3742,32	Retour
Sécurisation darse	Linéaire	31/03/2018	30/03/2023	5	20524,05	5105,71	Retour
Coupoles karcher	Linéaire	31/03/2018	30/03/2023	5	907,18	225,66	Reprise
Moteur Tohatsu MFS 20E EFL n° 056391AG	Linéaire	03/03/2018	02/03/2023	5	2558,00	597,10	Retour
Portable HP Probook 450 G4	Linéaire	19/01/2018	18/01/2021	3	781,50	0,00	Retour
Dell Optilex 3050 MT	Linéaire	18/12/2017	17/12/2020	3	708,42	0,00	Retour
Matériel de calage	Linéaire	08/11/2017	07/11/2022	5	13622,00	2321,34	Retour
PC Hp Elitedsek 800 TWR G3	Linéaire	01/09/2017	31/08/2020	3	740,00	0,00	Retour
Système d'extinction incendie station carburant	Linéaire	28/04/2017	27/04/2022	5	1839,00	117,90	Retour

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Vidéoprojecteur HD courte focale 3000 lumens	Linéaire	31/12/2016	30/12/2021	5	1499,17	0,00	Retour
Copieur Bizhub C258	Linéaire	08/07/2016	07/07/2019	3	2486,59	0,00	Reprise
Cuve double paroi	Linéaire	13/05/2016	12/05/2019	3	785,00	0,00	Reprise
HP Probook 450 G3	Linéaire	04/03/2016	03/03/2019	3	768,36	0,00	Retour
HP Elitedesk 800 TWR G2	Linéaire	04/02/2016	03/02/2019	3	1580,00	0,00	Reprise
Téléphone PTI-GPS	Linéaire	14/10/2015	13/10/2020	5	599,00	0,00	Reprise
Bornes WIFI + contrôleur	Linéaire	28/04/2015	27/04/2020	5	4500,00	0,00	Retour
Godet balayeur ramasseur	Linéaire	07/04/2015	06/04/2022	7	12160,00	456,91	Retour
Matériel de calage	Linéaire	09/03/2015	08/03/2022	7	3279,00	85,98	Retour
Pc Dell Optilex 3020 MT I5-4590	Linéaire	26/02/2015	25/02/2020	5	2387,04	0,00	Retour
Mobilier aménagement atelier	Linéaire	20/02/2015	19/02/2020	5	668,37	0,00	Retour
Appontement flottant bassin d'escale MC	Linéaire	26/07/2014	25/07/2029	15	218968,00	110423,84	Retour
appontement bassin d'escale elec	Linéaire	26/07/2014	25/07/2024	10	9615,00	2465,65	Retour
appontement bassin d'escale plomberie	Linéaire	26/07/2014	25/07/2024	10	3548,00	909,84	Retour
Alimentation de l'atelier	Linéaire	30/06/2014	29/06/2024	10	1441,85	359,44	Retour
Four & pose d'1 point d'accès wifi 1522	Linéaire	30/06/2014	29/06/2019	5	1210,00	0,00	Retour
Station bureautique HP Elitedesk 800 TWR	Linéaire	20/06/2014	19/06/2017	3	953,00	0,00	Retour
Réaménag. bloc sanitaires flottants MC	Linéaire	04/06/2014	03/06/2024	10	1960,00	474,70	Retour
Création d'1 atelier capitainerie PC	Linéaire	30/04/2014	29/04/2029	15	5531,81	2701,73	Retour
Ensemb radiocommandé Dynamic FJR.ARM	Linéaire	22/04/2014	21/04/2019	5	2805,00	0,00	Retour
Enseigne marina du château" leds IP68"	Linéaire	18/04/2014	17/04/2024	10	1350,00	309,58	Reprise
Enseigne marina du château" leds IP68"	Linéaire	18/04/2014	17/04/2024	10	975,00	223,58	Reprise
Aménagement atelier marina du chateau	Linéaire	31/03/2014	30/03/2029	15	6925,98	3344,72	Reprise
Matériel de calage	Linéaire	27/03/2014	26/03/2029	15	3220,00	1552,63	Reprise
Aménagement atelier marina du château	Linéaire	25/03/2014	24/03/2034	20	12115,80	7407,23	Reprise
Aménagement atelier	Linéaire	12/03/2014	11/03/2034	20	4788,39	2918,95	Reprise
Micro col cygne suspens° emet/recept	Linéaire	10/03/2014	09/03/2021	7	1336,80	0,00	Reprise
fab escalier helicoïdal et garde corps	Linéaire	28/02/2014	27/02/2034	20	4797,50	2916,58	Reprise
Phocopieur Ricoh aficio mpc 305spf+meubl	Linéaire	12/02/2014	11/02/2019	5	1390,00	0,00	Retour
Site Internet	Linéaire	21/10/2013	20/10/2020	7	9730,00	0,00	Retour
Station fuel 750L Atelier	Linéaire	10/05/2013	09/05/2023	10	609,30	82,46	Reprise
Bateau semi-rigide + remorque	Linéaire	20/03/2013	19/03/2023	10	12812,00	1554,99	Reprise
Moteur Tohatsu MFS20C EFL	Linéaire	19/03/2013	18/03/2018	5	2865,38	0,00	Retour
Switch Sisco 2960S 24 ports	Linéaire	13/03/2013	12/03/2018	5	908,00	0,00	Retour
Borne Wifi	Linéaire	13/03/2013	12/03/2016	3	600,00	0,00	Retour
10 Catways triangulaires	Linéaire	28/02/2013	27/02/2033	20	29500,00	16459,38	Retour
Ponton fond de darse	Linéaire	28/02/2013	27/02/2033	20	3532,00	1970,66	Retour
Réhausse portillon FGH	Linéaire	18/02/2013	17/02/2028	15	3950,00	1614,66	Retour
Réhausse portillons ABC	Linéaire	26/12/2012	25/12/2019	7	6200,00	0,00	Retour
Contrôle accès aire de carénage	Linéaire	18/10/2012	17/10/2019	7	9159,00	0,00	Retour
Alim. 4 bornes portuaire	Linéaire	28/09/2012	27/09/2017	5	1659,55	0,00	Retour
2 Bornes Soucelec 169	Linéaire	18/07/2012	17/07/2019	7	2904,00	0,00	Retour
1 PC 7300E I52500	Linéaire	22/06/2012	21/06/2015	3	612,31	0,00	Reprise
6 Bers voilier 2.7m	Linéaire	13/06/2012	12/06/2019	7	8400,26	0,00	Reprise
3 Bers voilier 2.00m	Linéaire	13/06/2012	12/06/2019	7	2769,12	0,00	Reprise
2 Bers 5T	Linéaire	13/06/2012	12/06/2019	7	1354,62	0,00	Retour
1 Armoire porte applique	Linéaire	18/04/2012	17/04/2022	10	763,00	22,51	Retour
Surveillance plan d'eau 2ème tranche	Linéaire	30/03/2012	29/03/2019	7	2544,00	0,00	Retour
Mach à café	Linéaire	15/02/2012	14/02/2017	5	1150,00	0,00	Retour
3 Armoires 2portes	Linéaire	07/02/2012	06/02/2022	10	907,00	9,17	Retour
Mobilier salle réunion/réception	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	8458,40	11,56	Retour
Mobilier Club House	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	7880,28	10,75	Retour
Mobilier hall d'accueil - zone Wifi	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	6276,87	8,55	Retour
Mobilier Terrasse	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	2966,26	4,02	Retour
Mobilier bureaux agents de port	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	1074,76	1,43	Retour
Mobilier bureau Directeur technique	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	863,30	1,18	Reprise

Descriptif	Mode d'amortissement	Date de fin	Date de début	Durée	Valeur brute (EUR)	Valeur nette (EUR)	Retour / Reprise
Mobilier bureau directeur	Linéaire	06/01/2012	05/01/2022	10	836,14	1,18	Retour
Machine à glaçons Kastel KQ200A + réserv	Linéaire	27/12/2011	26/12/2018	7	4542,26	0,00	Retour
2 Laves-verres EmectrObar Fast 135	Linéaire	27/12/2011	26/12/2018	7	2612,36	0,00	Retour
2 Armoires froides Furnotel NRG400	Linéaire	27/12/2011	26/12/2018	7	1883,38	0,00	Retour
Caisson de ventilation	Linéaire	27/12/2011	26/12/2018	7	1115,00	0,00	Retour
Vidéoprojecteur + écran	Linéaire	16/12/2011	15/12/2016	5	2446,20	0,00	Retour
TV Plasma LG 60PZ250	Linéaire	15/12/2011	14/12/2016	5	1019,24	0,00	Retour
TV LED LG 47LV3550	Linéaire	15/12/2011	14/12/2016	5	530,09	0,00	Retour
Sono espace Giraudeau	Linéaire	13/12/2011	12/12/2016	5	2961,40	0,00	Retour
Capitainerie	Linéaire	12/12/2011	11/12/2036	25	957339,54	572305,46	Retour
Contrôle accès sanitaires	Linéaire	10/12/2011	09/12/2016	5	4069,00	0,00	Retour
3 Sèche-mains Pulséo 2400w	Linéaire	01/12/2011	30/11/2016	5	951,72	0,00	Reprise
Vidéo surveillance plan d'eau	Linéaire	25/10/2011	24/10/2018	7	9456,34	0,00	Retour
Licence IV Espace Giraudeau	Linéaire	08/07/2011	08/07/2011	0	3000,00	3000,00	Retour
Riveteuse sur accu. Powerbird Gesipa	Linéaire	31/05/2011	30/05/2016	5	704,95	0,00	Reprise
2 PC 7200 3.2GHz	Linéaire	27/05/2011	26/05/2014	3	1304,46	0,00	Retour
PC z400 (ML)	Linéaire	11/05/2011	10/05/2014	3	984,18	0,00	Retour
Élévateur Boat Hoist BHT25	Linéaire	31/01/2011	30/01/2026	15	159000,00	43271,23	Retour
Accès fibres noires	Linéaire	01/01/2011	31/12/2013	3	13008,29	0,00	Retour
12 Catways 6.25m x0.6m	Linéaire	22/12/2010	21/12/2025	15	15465,00	4095,75	Reprise
3 bornes portuaires Soucelec	Linéaire	03/12/2010	02/12/2018	8	2298,00	0,00	Retour
Cablage Wi-Fi	Linéaire	31/07/2010	30/07/2020	10	8789,60	0,00	Retour
Instal. WI-FI	Linéaire	30/07/2010	29/07/2015	5	15106,00	0,00	Reprise
Véh. électrique Goupil G-15	Linéaire	23/07/2010	22/07/2015	5	15608,45	0,00	Reprise
Instal. 2 barrières	Linéaire	22/07/2010	21/07/2015	5	14275,60	0,00	Reprise
5 Catways de 8m + 5 Catways de 10m	Linéaire	08/07/2010	07/07/2025	15	27455,00	6433,78	Retour
6 bers 1.70 + 6 bers 2.10	Linéaire	14/10/2009	13/10/2016	7	10766,00	0,00	Reprise
Kangoo AC924WT	Linéaire	25/09/2009	24/09/2016	7	9659,50	0,00	Reprise
Chariot télescopique	Linéaire	14/09/2009	13/09/2024	15	48560,00	8745,27	Reprise
Bloc sanitaire flottant	Linéaire	01/07/2009	30/06/2024	15	180883,65	30097,72	Retour
Station de récupération d'effluents	Linéaire	29/05/2009	28/05/2019	10	34869,70	0,00	Reprise
2 Lave-ligne IPSO HCS0	Linéaire	29/05/2009	28/05/2014	5	6176,00	0,00	Retour
Centrale de paiement laverie	Linéaire	29/05/2009	28/05/2014	5	3674,00	0,00	Retour
Sèche linge 10Kg IPSO DR3	Linéaire	29/05/2009	28/05/2014	5	3642,00	0,00	Retour
Station carbu - Pompes	Linéaire	01/05/2009	30/04/2019	10	76758,00	0,00	Retour
Station carbu - Cuve	Linéaire	01/05/2009	30/04/2026	17	49462,00	12594,67	Retour
Station carbu - Système de gestion	Linéaire	01/05/2009	30/04/2016	7	22105,00	0,00	Retour
Station météo Vantage Pro2	Linéaire	20/03/2009	19/03/2012	3	872,15	0,00	Retour
Compteur eau + clapet anti-retour	Linéaire	18/03/2009	17/03/2024	15	1457,40	214,55	Retour
Mobilier de la marina	Linéaire	28/02/2009	28/02/2012	3	5905,50	0,00	Retour
Interconnexion fibre	Linéaire	27/02/2009	26/02/2012	3	2143,00	0,00	Retour
Laveur Haute pression Karcher HD1040	Linéaire	27/02/2009	26/02/2014	5	1450,00	0,00	Retour
7 Ecrans 22" (bureaux+serveur+libre serv	Linéaire	19/02/2009	18/02/2012	3	833,00	0,00	Retour
2 Ecrans 28" (station météo)	Linéaire	19/02/2009	18/02/2012	3	690,38	0,00	Retour
Moteur Mercury F20 ELH	Linéaire	17/02/2009	16/02/2012	3	2700,00	0,00	Retour
Super Grazu + remorque mis à l'eau	Linéaire	31/01/2009	30/01/2014	5	1254,18	0,00	Retour
Droit branch élect. Digue sud	Linéaire	27/01/2009	26/01/2024	15	1532,11	211,57	Retour
Droit branch élect. Panne escale	Linéaire	27/01/2009	26/01/2024	15	1532,11	211,57	Retour
Droit branch élect. Quai Amiraté	Linéaire	27/01/2009	26/01/2024	15	1532,11	211,57	Retour
Défibrilateur	Linéaire	03/12/2008	02/12/2018	10	1388,00	0,00	Retour



Le Directeur Général

Politique Environnementale

BREST'AIM (Société Anonyme d'économie mixte de la communauté urbaine « Brest métropole océane ») gère, outre l'ensemble du stationnement payant (en ouvrage et sur voirie), huit grands équipements culturels, sportifs et de loisirs de l'agglomération brestoïse.

Elle est organisée autour de 3 Directions Déléguées :

- 1 - Direction « Culture Congrès » (Le Quartz, scène nationale et centre de congrès)
- 2 - Direction « Sports Événements » (Le Rinkla Stadium, patinoire ; Le Parc des Expositions de Penfeld ; la future salle BREST ARENA)
- 3 - Direction « Mer » (Océanopolis, parc de découverte des océans ; La Goélette La Recouvrance ; les Marinas du Château et du Moulin Blanc).

BREST'AIM s'est engagée depuis 2008 dans une démarche de développement durable en créant notamment un groupe développement durable constitué de salariés. Bénéficiant d'un cadre exceptionnel pour la majorité de ses équipements, et soucieuse de préserver l'environnement, BREST'AIM s'est engagée dans une démarche volontaire et formelle de protection de l'environnement par la mise en place d'un Système de Management de l'Environnement ISO 14001, pour l'ensemble de ses activités.

Dans le cadre de cette démarche voulue par l'ensemble des salariés, BREST'AIM prend les engagements suivants :

- Respecter et faire respecter les exigences légales et autres exigences en matière environnementale et de sécurité.
- Améliorer la gestion des déchets générés par les différentes activités de nos équipements.
- Suivre les consommations énergétiques des équipements et sensibiliser les salariés afin d'optimiser l'utilisation des ressources naturelles.
- Eduquer, former et motiver l'ensemble du personnel afin qu'il ait une attitude encore plus responsable en matière de protection de l'environnement.
- Intégrer l'évaluation de nos fournisseurs et prestataires dans nos procédures de marchés afin de favoriser ceux qui ont une démarche éthique et/ou éco-responsable.

Pour parvenir à ces objectifs, BREST'AIM met en place un groupe de pilotage, constitué des responsables d'équipements, et identifie des auditeurs internes.

Dans un projet d'amélioration continue et de prévention de la pollution, chaque année, la politique environnementale sera passée en revue en prenant en considération l'évolution des normes et des technologies, le résultat des audits précédents, ou les modifications du contexte économique et social.

Fait à Brest,
Le 10 septembre 2013

Philippe MATHIEU
Directeur Général

Liasse fiscale marina du Moulin Blanc

1. Bilan actif
2. Bilan passif
3. compte de résultat (en liste)
4. compte de résultat (suite)
5. Immobilisations
6. Amortissements
7. Provisions

2050 - Bilan Actif

Exprimé en €

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	63 359	32 773	30 586	9 971
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	840 168	520 348	319 819	359 440
Installations techniques, matériel, outillage	4 063 481	2 749 779	1 313 702	1 465 031
Autres immobilisations corporelles	1 562 453	1 128 424	434 029	433 220
Immobilisations en cours	24 276		24 276	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	6 553 736	4 431 324	2 122 412	2 267 663
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	739		739	500
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	27 492		27 492	18 342
Avances et acomptes versés sur commandes	1 198		1 198	
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	183 570	4 241	179 330	150 289
Autres créances	54 298		54 298	46 353
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	19 145 857		19 145 857	14 942 720
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	7 508		7 508	2 931
ACTIF CIRCULANT	19 420 662	4 241	19 416 421	15 161 134
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	25 974 399	4 435 565	21 538 834	17 428 797

2051 - Bilan Passif

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé :)		
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	281 332	82 190
Subventions d'investissement	149 487	165 392
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	430 819	247 582
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	89 064	89 064
Provisions pour charges	206 914	189 773
PROVISIONS	295 978	278 837
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	20 471 237	16 704 832
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	26 548	21 409
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	100 480	125 506
Dettes fiscales et sociales	91 339	45 306
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	104 638	128
Autres dettes	17 795	5 197
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	20 812 037	16 902 379
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	21 538 834	17 428 797

2052 - Compte de résultat

Exprimé en €

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	278 490		278 490	197 652
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 465 866		2 465 866	2 285 321
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 744 356		2 744 356	2 482 974
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			51 867	126 151
Autres produits			6	4
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 796 229	2 609 129
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			267 637	173 399
Variation de stock (marchandises)			(9 150)	10 674
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			(239)	32
Autres achats et charges externes			771 415	832 635
Impôts, taxes et versements assimilés			82 449	68 341
Salaires et traitements			687 447	661 879
Charges sociales			5 513	39
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			329 660	330 542
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			4 241	3 830
Dotations aux provisions			17 141	106 204
Autres charges			374 360	358 244
CHARGES D'EXPLOITATION			2 530 473	2 545 818
RESULTAT D'EXPLOITATION			265 756	63 311
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			7 518	9 701
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			7 518	9 701
RESULTAT FINANCIER			(7 518)	(9 701)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			258 238	53 610

2053 - Compte de résultat (suite)

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 478	7 970
Produits exceptionnels sur opérations en capital	18 615	20 610
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	23 093	28 580
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	23 093	28 580
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 819 322	2 637 709
TOTAL DES CHARGES	2 537 991	2 555 519
BENEFICE OU PERTE	281 332	82 190

2054 - Immobilisations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	40 859		22 500
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	840 168		
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	3 993 260		70 221
Installations générales, agenc., aménag.	1 381 727		56 836
Matériel de transport	44 873		5 600
Matériel de bureau, informatique, mobilier	68 441		4 976
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			24 276
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 328 468		161 910
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL		6 369 327	184 410

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			63 359	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			840 168	
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.			4 063 481	
Installations générales, agencements divers			1 438 563	
Matériel de transport			50 473	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			73 418	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			24 276	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			6 490 378	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL			6 553 736	

2055 - Amortissements

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	30 887	1 885		32 773
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	480 727	39 621		520 348
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 528 229	221 550		2 749 779
Installations générales, agenc. et aménag. divers	977 471	53 341		1 030 812
Matériel de transport	34 665	4 783		39 448
Matériel de bureau et informatique, mobilier	49 685	8 479		58 164
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 070 777	327 775		4 398 551
TOTAL GENERAL	4 101 664	329 660		4 431 324

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

2056 - Provisions et dépréciations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	89 064			89 064
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	189 773	17 141		206 914
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	278 837	17 141		295 978
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	10 303	4 241	10 303	4 241
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	10 303	4 241	10 303	4 241
TOTAL GENERAL	289 140	21 381	10 303	300 218
Dotations et reprises d'exploitation		21 381	10 303	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

Liasse fiscale marina du Château

1. Bilan actif
2. Bilan passif
3. compte de résultat (en liste)
4. compte de résultat (suite)
5. Immobilisations
6. Amortissements
7. Provisions

2050 - Bilan Actif

Exprimé en €

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	52 188	13 570	38 617	3 824
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	1 436 038	461 429	974 609	1 036 837
Installations techniques, matériel, outillage	1 664 423	856 572	807 851	883 056
Autres immobilisations corporelles	313 981	219 794	94 187	62 584
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	3 466 630	1 551 366	1 915 264	1 986 301
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	130		130	130
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	27 819		27 819	33 312
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	85 264	10 427	74 836	36 459
Autres créances	13 478		13 478	13 348
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	5 078 547		5 078 547	3 865 532
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 155		1 155	795
ACTIF CIRCULANT	5 206 394	10 427	5 195 967	3 949 576
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	8 673 024	1 561 793	7 111 231	5 935 877

2051 - Bilan Passif

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé :)		
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	232 323	146 601
Subventions d'investissement	381 595	408 661
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	613 918	555 263
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	69 304	60 641
PROVISIONS	69 304	60 641
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 269 529	5 175 299
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	859	891
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	17 590	12 827
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 405	78 678
Dettes fiscales et sociales	73 939	42 972
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 839	
Autres dettes	14 849	9 307
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	6 428 009	5 319 973
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	7 111 231	5 935 877

2052 - Compte de résultat

Exprimé en €

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	321 548		321 548	219 787
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 537 512		1 537 512	1 340 540
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 859 060		1 859 060	1 560 327
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			8 810	61 739
Autres produits			83	15
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 867 952	1 622 082
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			289 999	207 258
Variation de stock (marchandises)			5 493	(5 388)
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				143
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				489 002
Autres achats et charges externes			515 525	489 002
Impôts, taxes et versements assimilés			41 763	42 588
Salaires et traitements			503 960	488 538
Charges sociales				27
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			192 143	162 160
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			10 007	2 889
Dotations aux provisions			8 663	8 663
Autres charges			91 215	92 515
CHARGES D'EXPLOITATION			1 658 768	1 488 394
RESULTAT D'EXPLOITATION			209 185	133 688
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			4 670	5 140
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			4 670	5 140
RESULTAT FINANCIER			(4 670)	(5 140)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			204 515	128 548

2053 - Compte de résultat (suite)

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	742	485
Produits exceptionnels sur opérations en capital	27 067	17 569
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	27 809	18 054
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	27 809	18 054
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 895 761	1 640 135
TOTAL DES CHARGES	1 663 438	1 493 534
BENEFICE OU PERTE	232 323	146 601

2054 - Immobilisations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains	14 688		37 500
			Dont composants
Constructions sur sol propre	478 698		
Constructions sur sol d'autrui	957 340		
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	1 628 740		35 684
Installations générales, agenc., aménag.	181 442		45 543
Matériel de transport	27 408		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	57 209		2 380
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			15 984
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 330 836		99 590
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL		3 345 524	137 090

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains			52 188	
Constructions sur sol propre			478 698	
Constructions sur sol d'autrui			957 340	
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.			1 664 423	
Installations générales, agencements divers			226 985	
Matériel de transport			27 408	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			59 588	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		15 984		
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		15 984	3 414 442	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		15 984	3 466 630	

2055 - Amortissements

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	52 460	23 935		76 395
Constructions sur sol d'autrui	346 741	38 294		385 034
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	745 684	110 888		856 572
Installations générales, agenc. et aménag. divers	124 265	12 343		136 608
Matériel de transport	26 088	428		26 516
Matériel de bureau et informatique, mobilier	53 122	3 549		56 671
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 348 360	189 436		1 537 796
TOTAL GENERAL	1 359 223	192 143		1 551 366

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

2056 - Provisions et dépréciations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	60 641	8 663		69 304
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	60 641	8 663		69 304
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	5 503	10 007	5 083	10 427
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	5 503	10 007	5 083	10 427
TOTAL GENERAL	66 145	18 670	5 083	79 731
Dotations et reprises d'exploitation		18 670	5 083	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				