

# FACTEUR 4 **PLU**

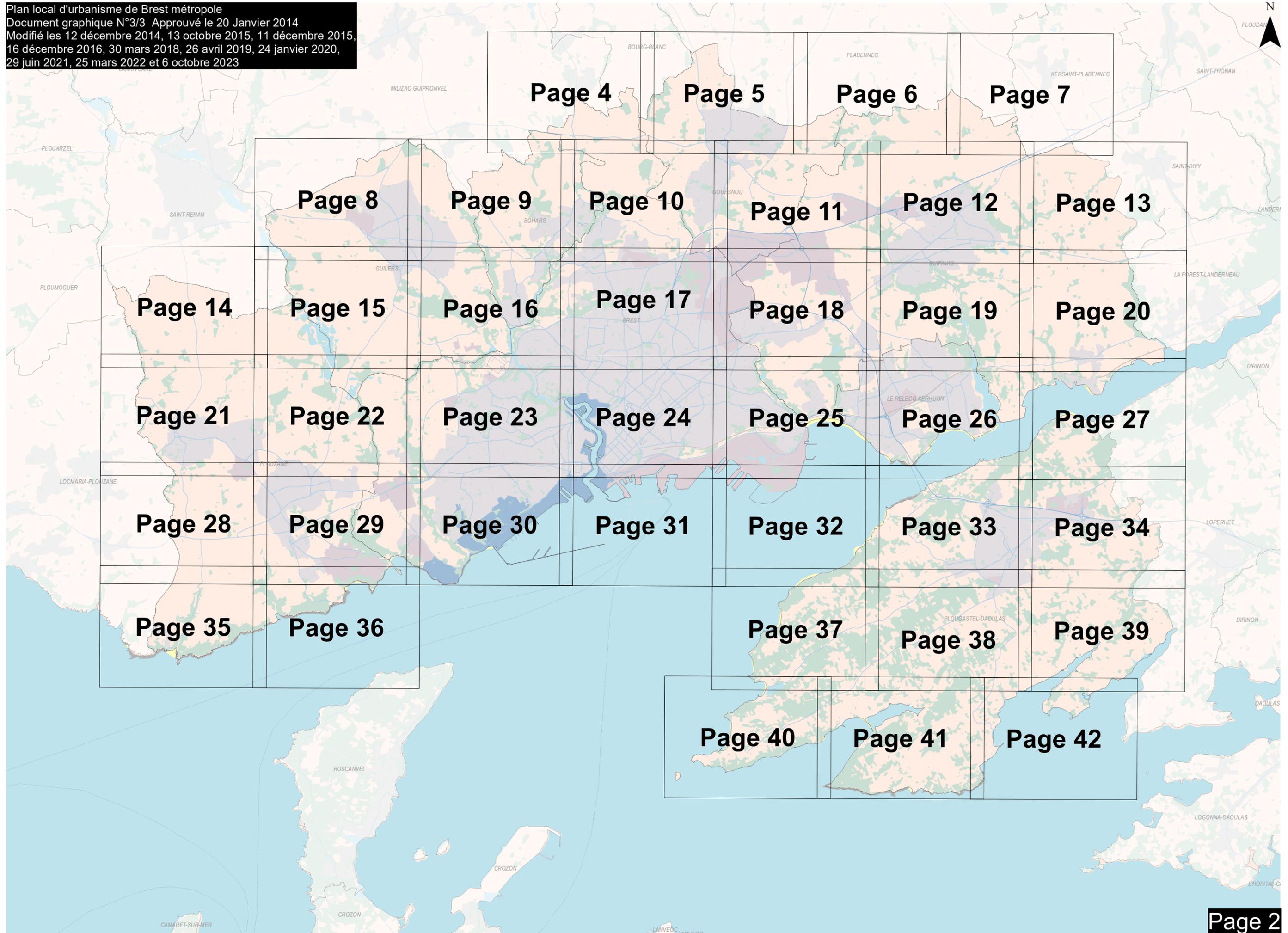
Pour une métropole plus durable



PLAN LOCAL D'URBANISME DE BREST MÉTROPOLE

## 4. REGLEMENT – VOLUME 2

Document graphique N°3/3



## Légende

 Périmètre des orientations d'aménagement et de programmation

 Périmètre de protection aux abords des lignes électriques aériennes à haute et très haute tension

### Commerces et services assimilés

 Secteur de commerce et services assimilés interdits (CINT)

 Secteur de commerce protégé (CP)

 Commerce protégé renforcé (CPR)

 Pôle de semi-proximité de centralité (PSPC)

 Pôle de semi-proximité de périphérie (PSPP)

 Pôle métropolitain du centre ville de Brest (PMCV)

 Pôle métropolitain de périphérie du Frotven (PMPF)

 Pôle métropolitain de périphérie de Kergaradec (PMPK A)

 Pôle métropolitain de périphérie de Kergaradec (PMPK B)

 Pôle structurant (PS)

### Périmètre de protection autour d'une installation industrielle à risques

 Périmètre de protection rapproché autour d'une installation industrielle à risques Z1

 Périmètre de protection éloigné autour d'une installation industrielle à risques Z2

 Périmètre de protection autour d'une installation industrielle à risques Z3

### Secteurs soumis aux risques de submersion marine

 Zone d'aléa 'fort'

 Zone d'aléa 'moyen'

 Zone d'aléa 'lié au changement climatique'

5,10m Niveau marin de référence

### Repères

 Bâtiment \*

 Parcelle \*

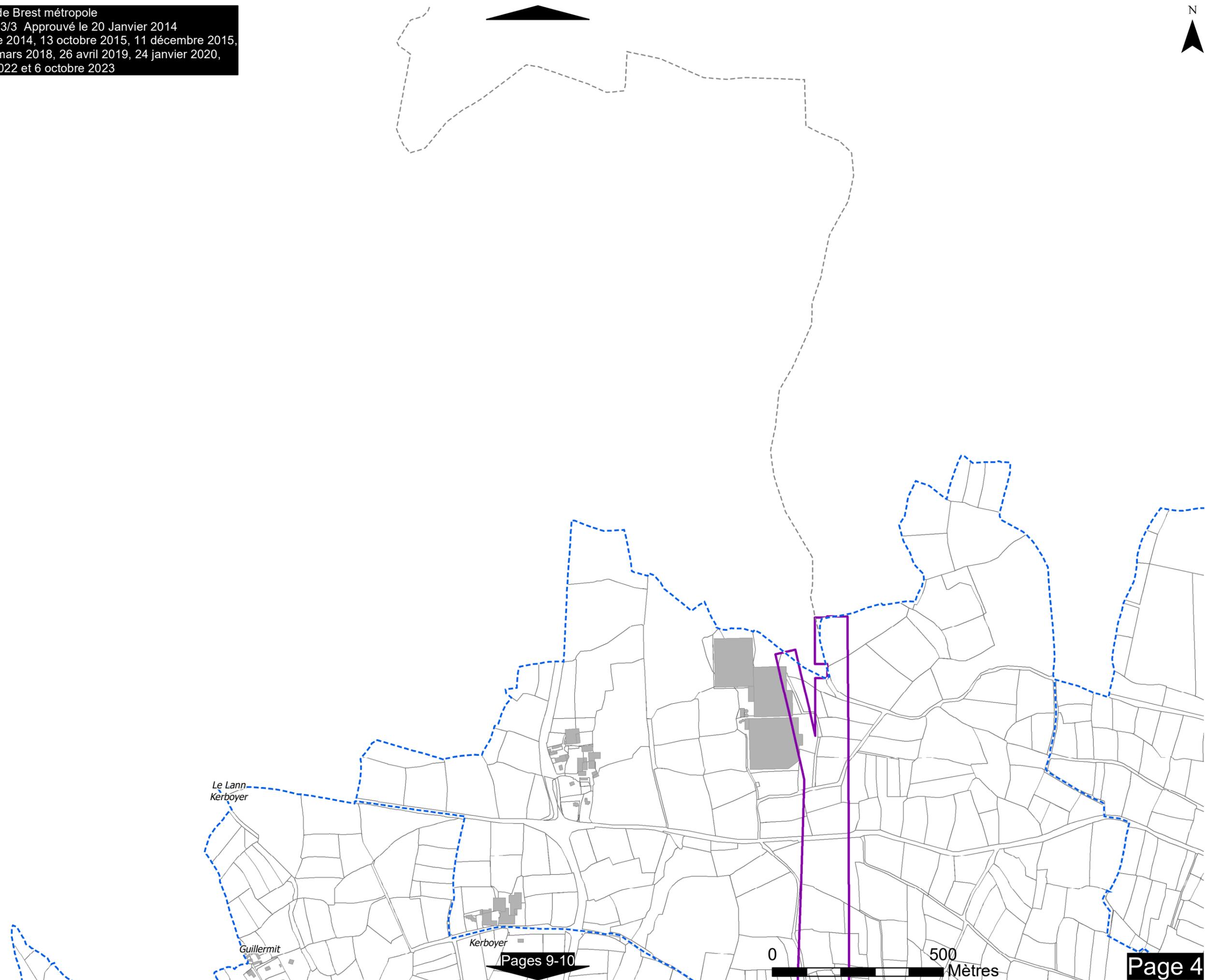
 Hydrographie

### Limites communales

 Brest métropole

 Autre commune

\* © Direction Générale des Finances Publiques - cadastre ; mise à jour : 2023



Le Lann  
Kerboyer

Guillermit

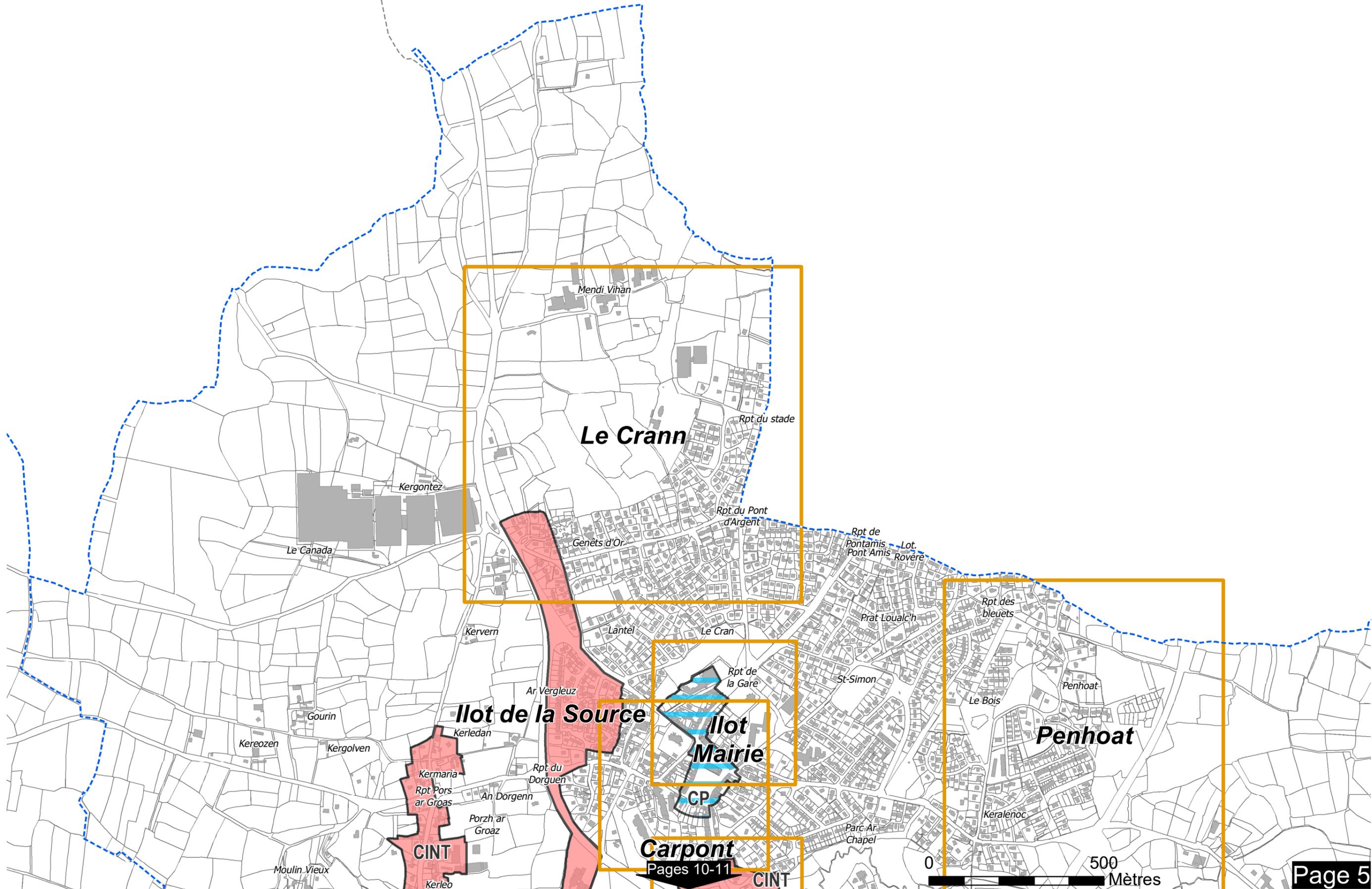
Kerboyer

Pages 9-10

0

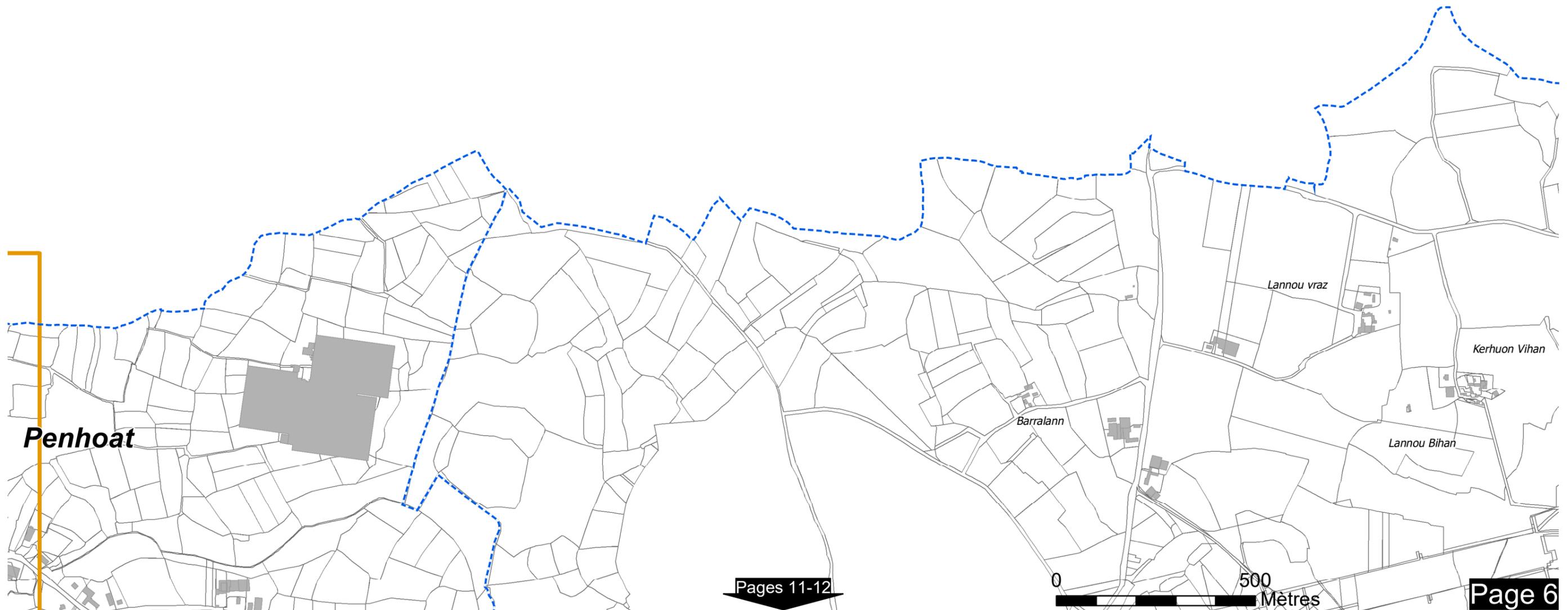
500

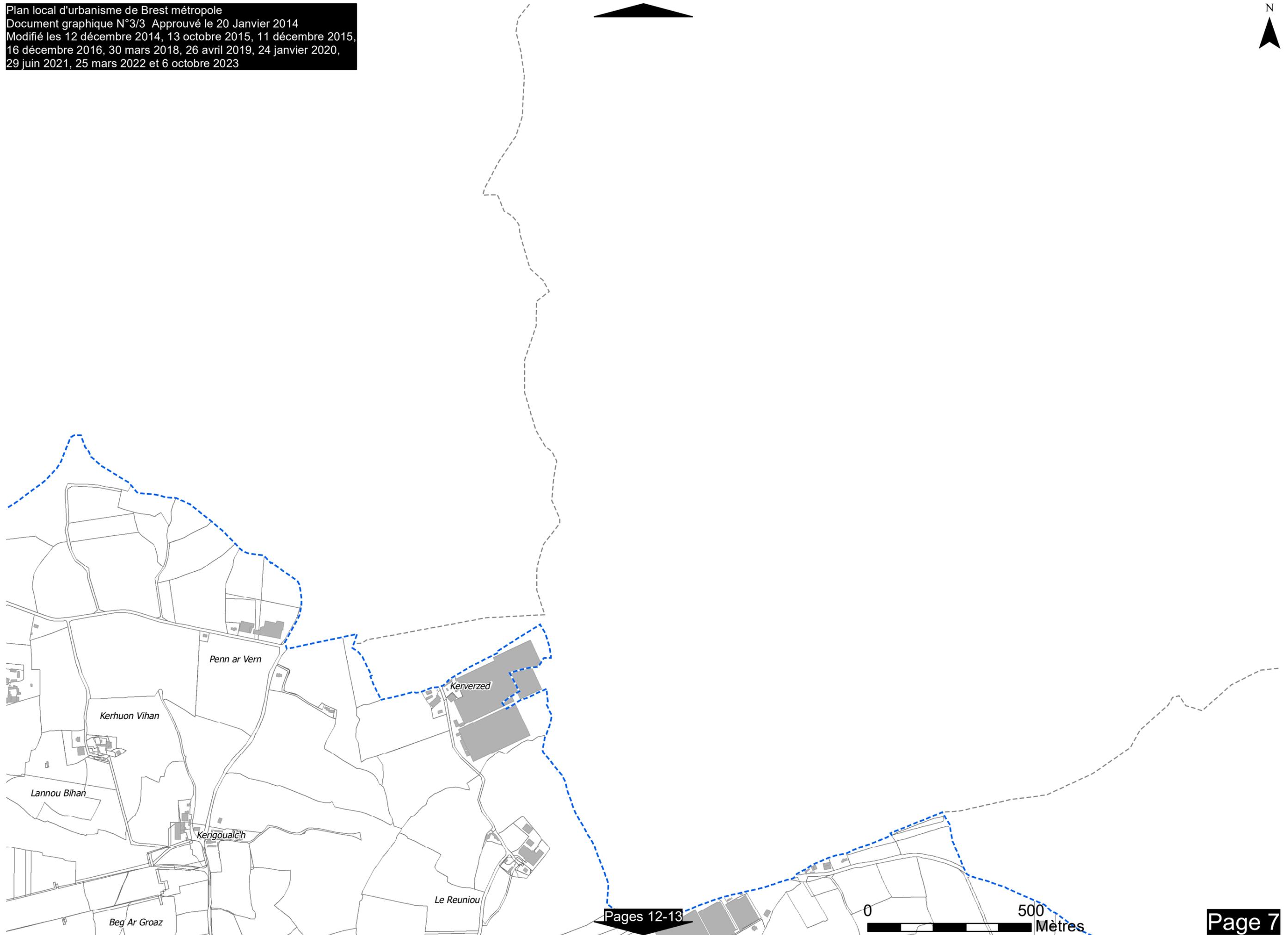
Mètres



**Carpont**

Pages 10-11



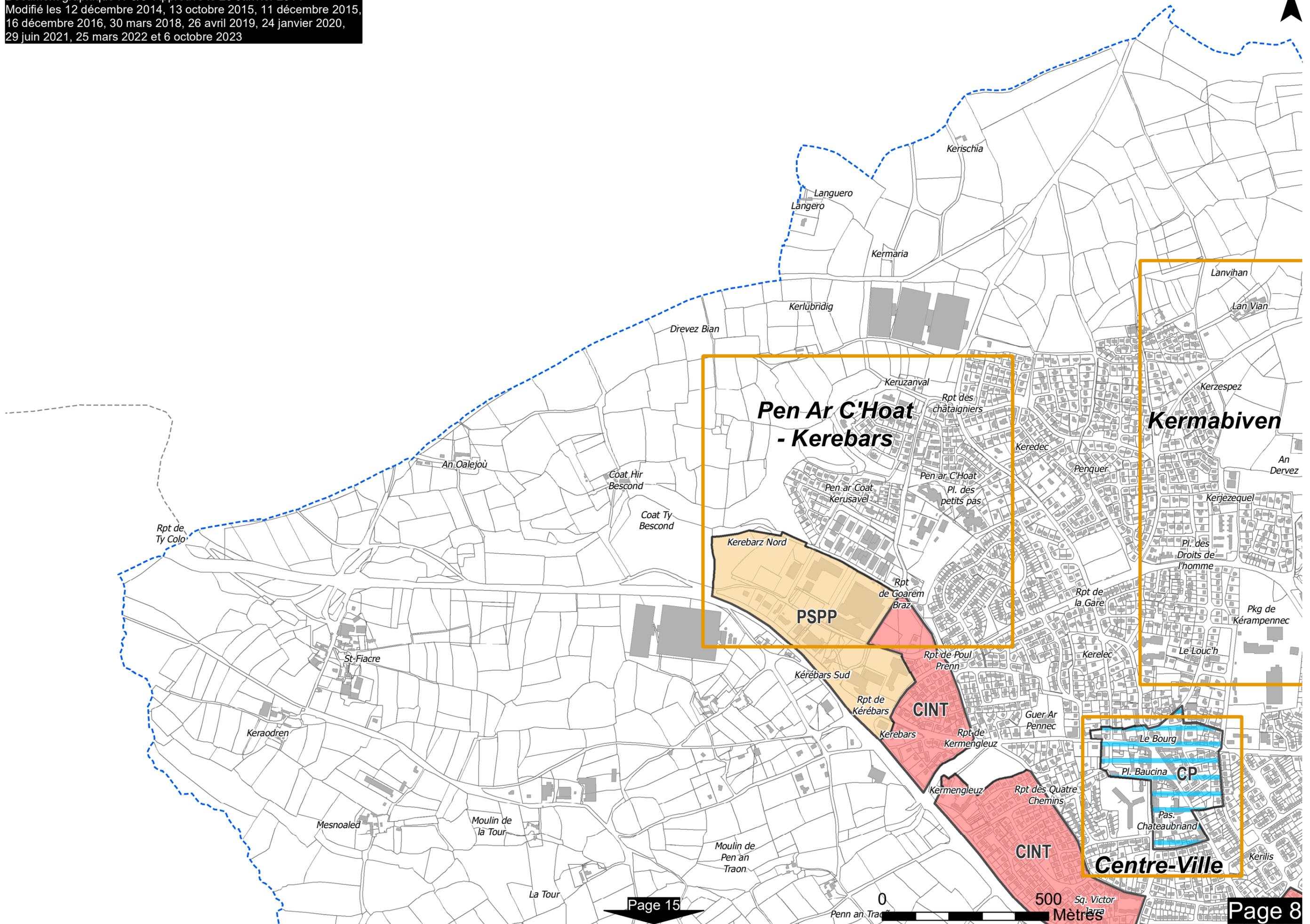


Pages 12-13





N



**Pen Ar C'Hoat  
- Kerebars**

**Kermabiven**

**Centre-Ville**

**CP**

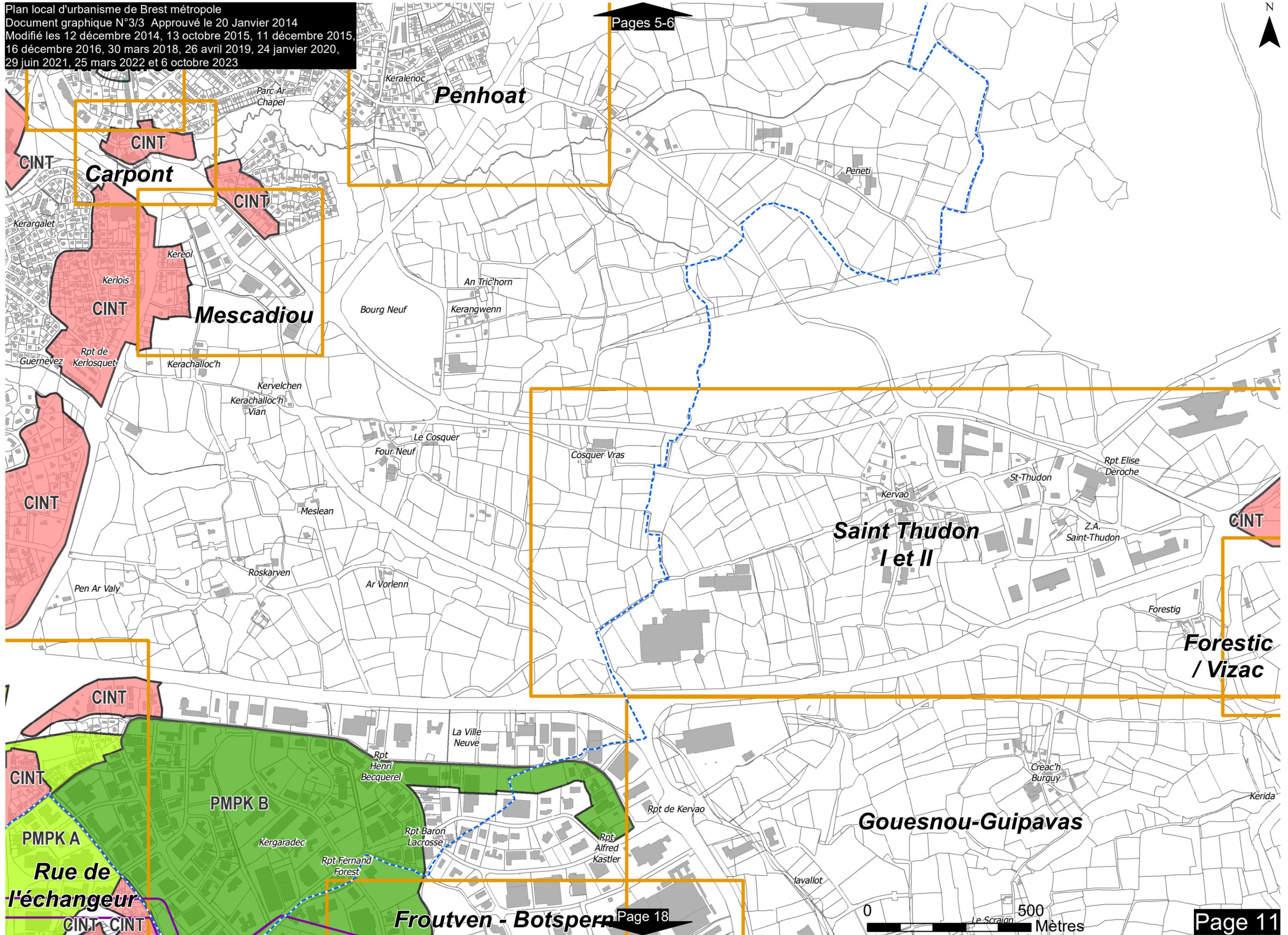
**PSPP**

**CINT**

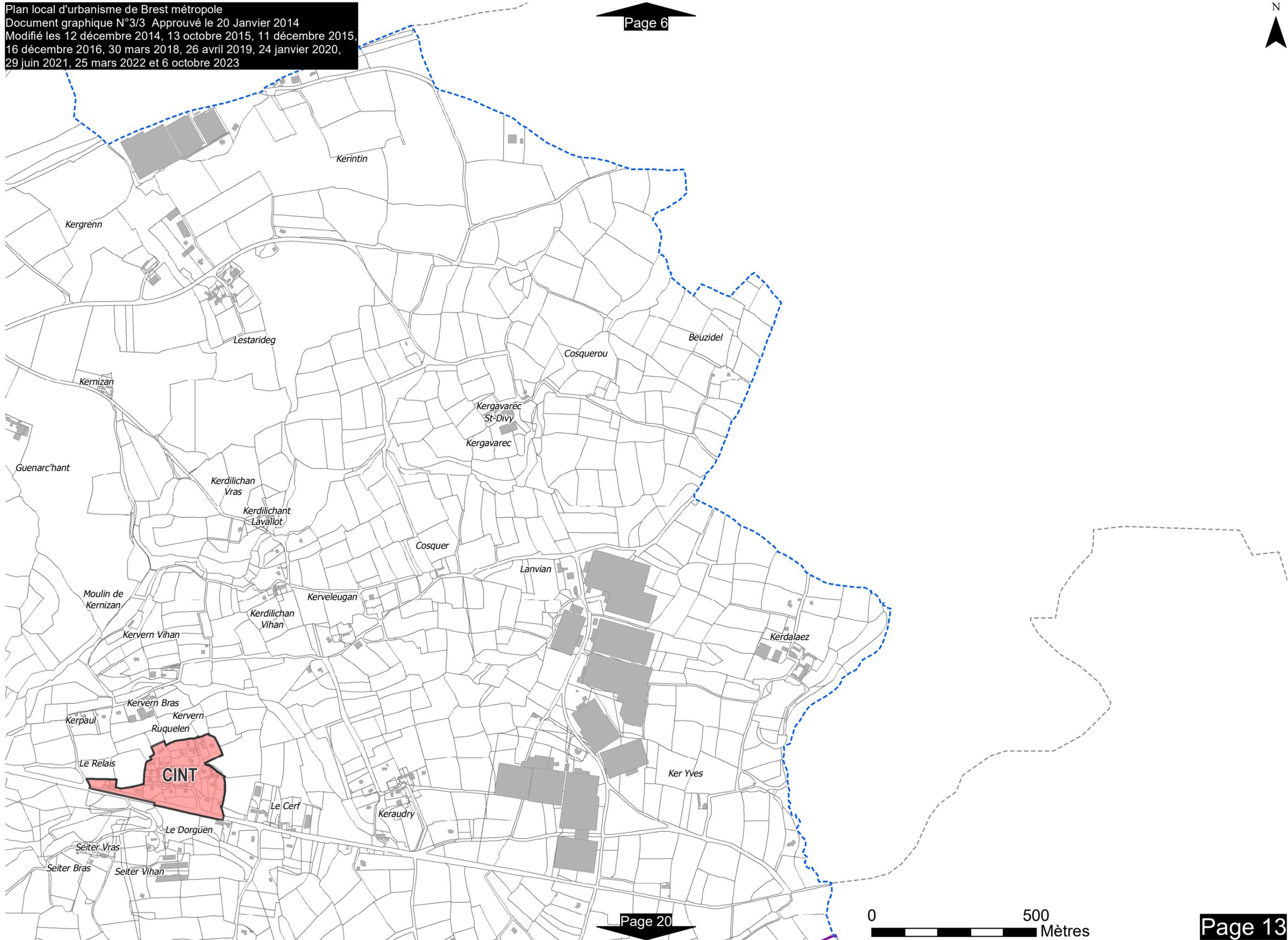
**CINT**



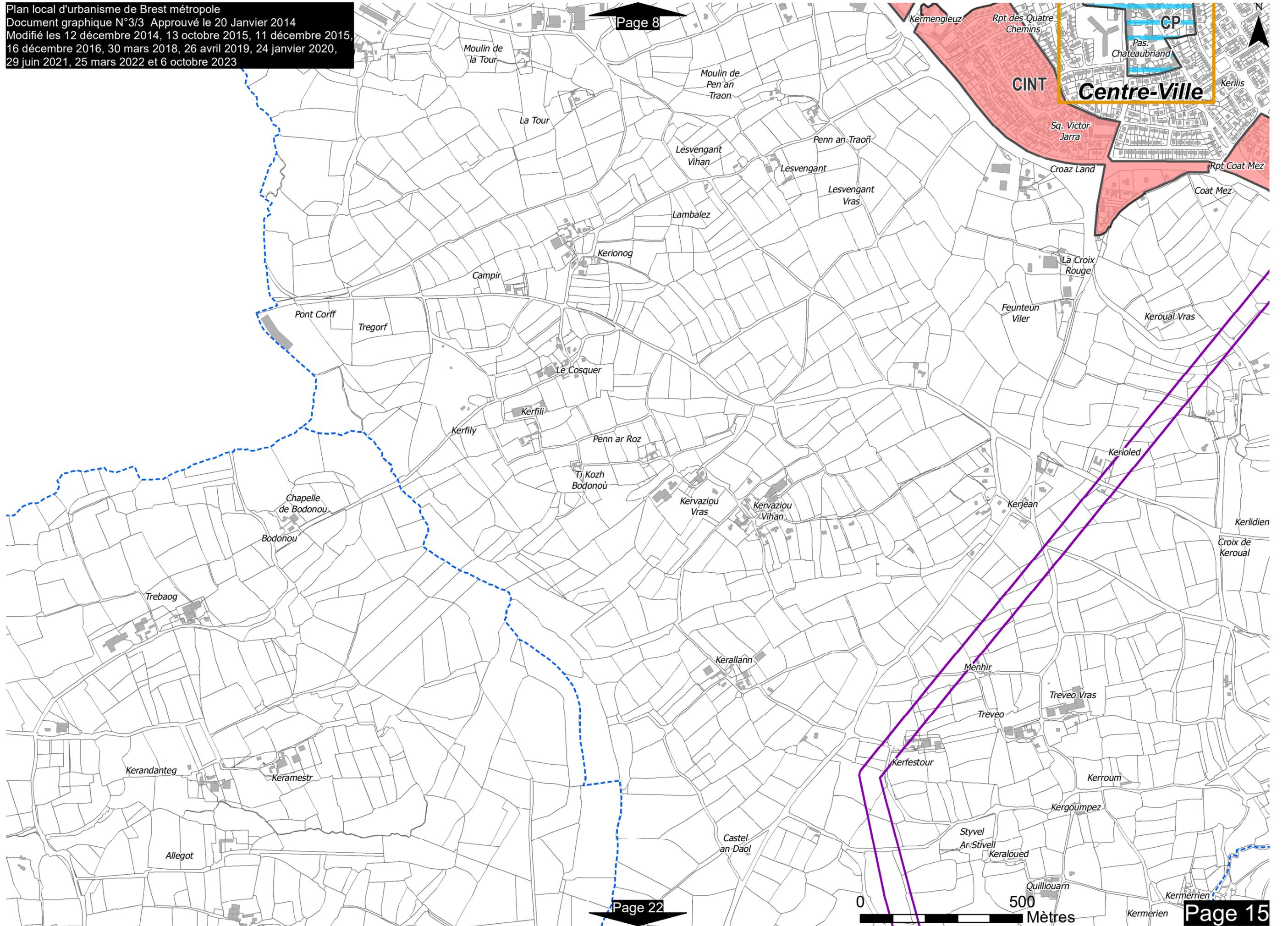








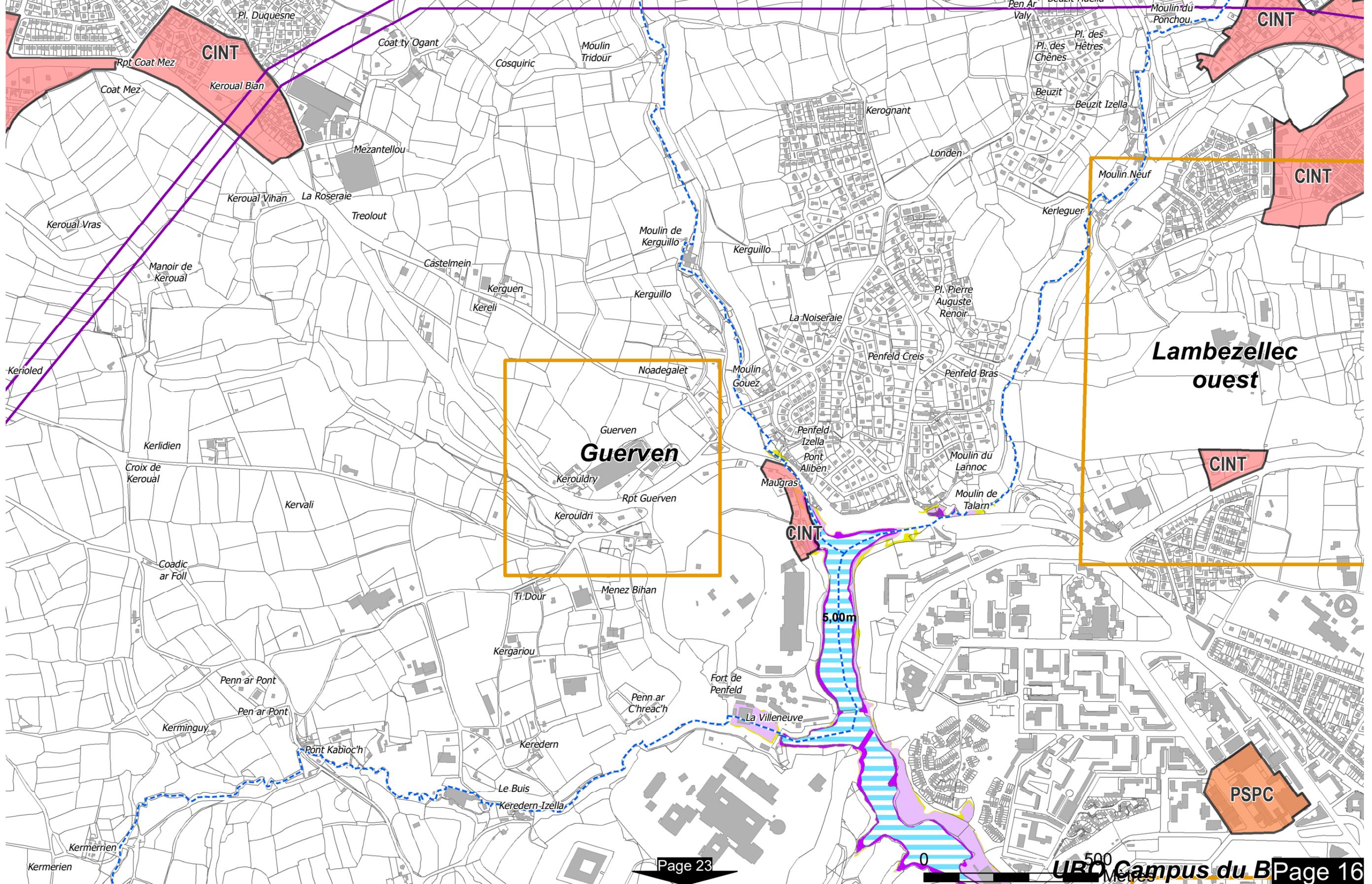




**Kerloquin**  
**/ Candy**

**Kerampir**

**Centre-Ville**



Rue de l'échangeur

Keruchen

Rpt de Keruchen

CINT

PMPK B

CINT

CINT

PMPK A

CINT

PMPK B

CINT

Lambezellec ouest

CINT

CINT

Kerelie

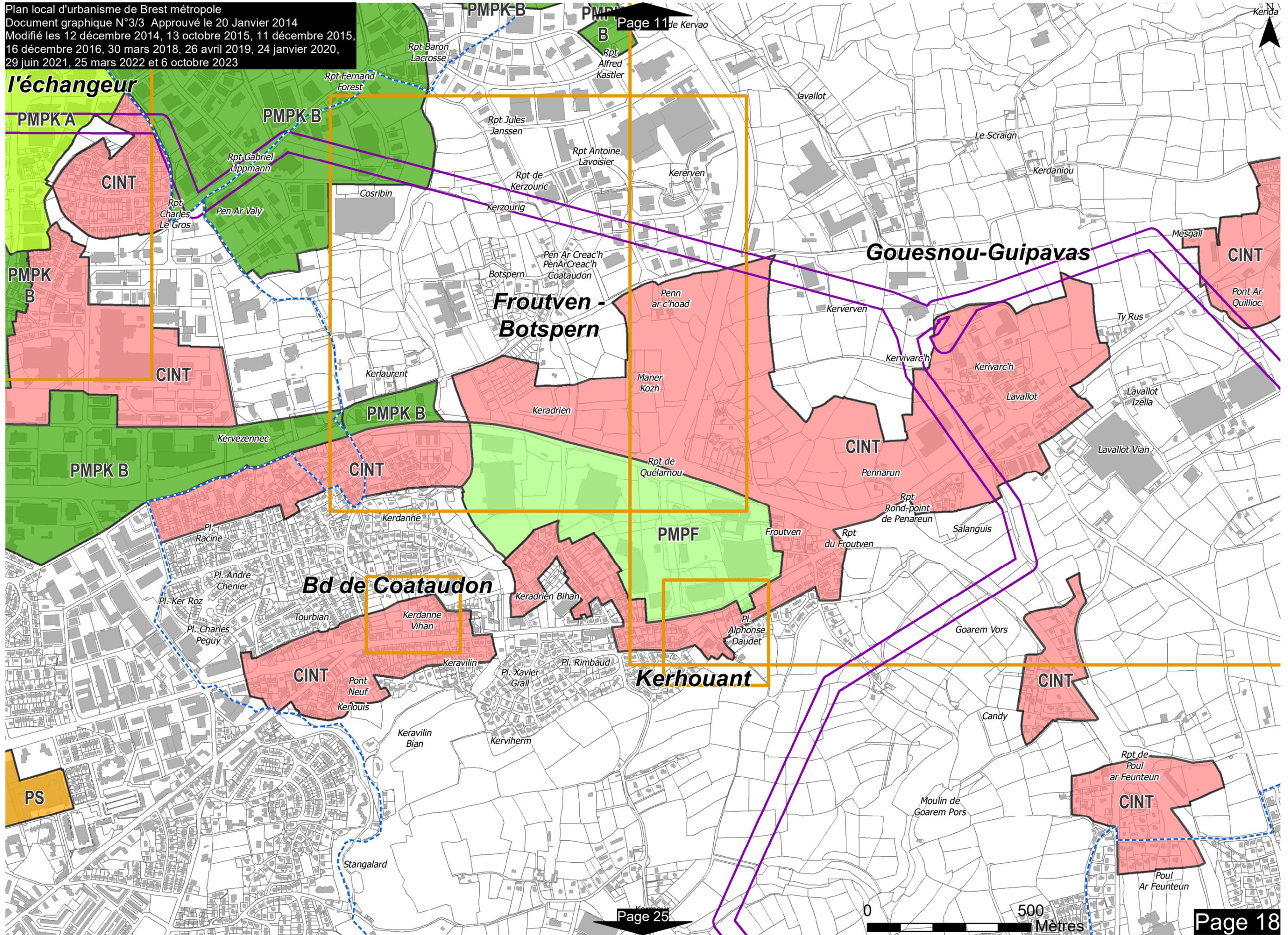
PSPC

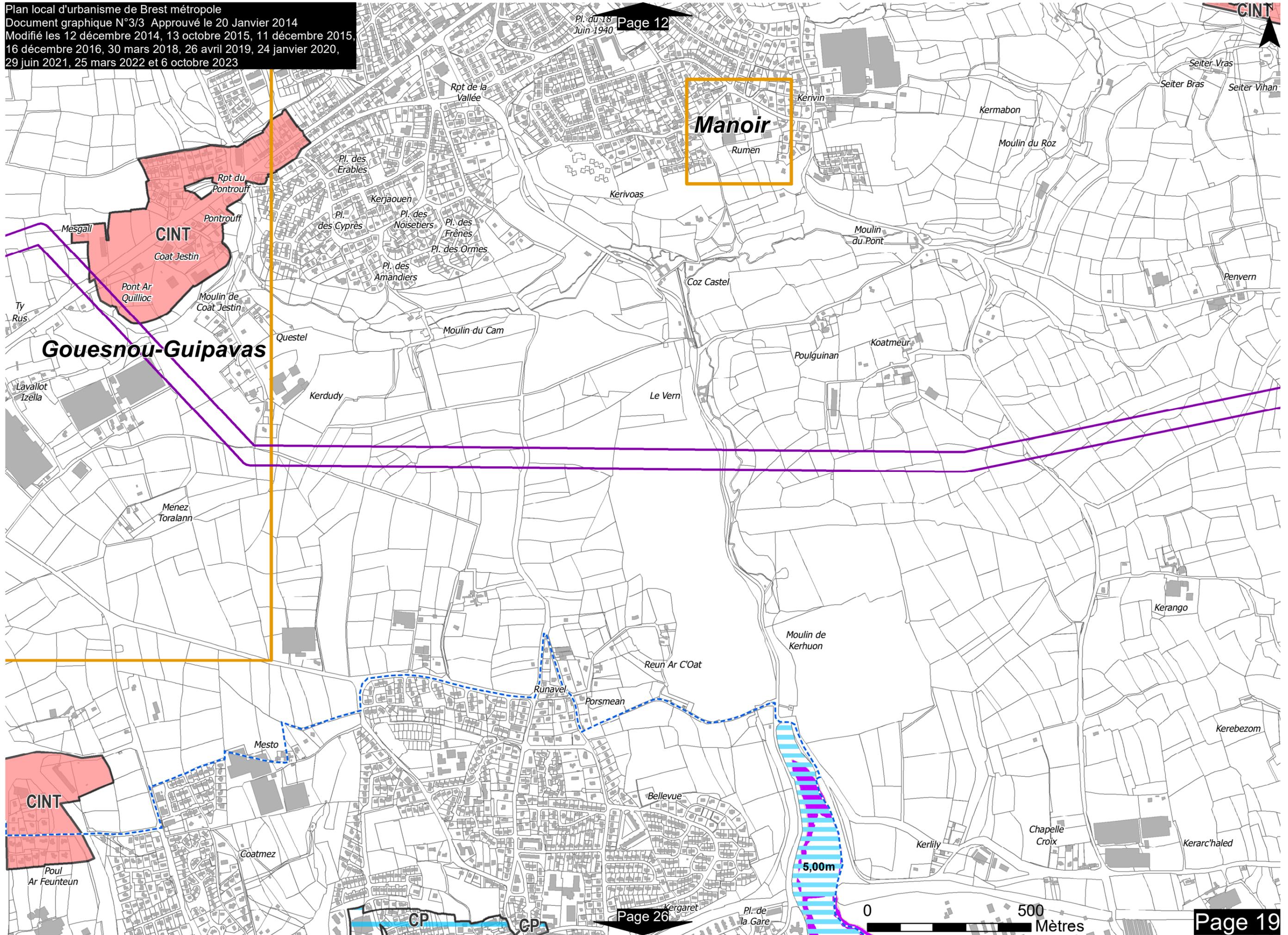
PS

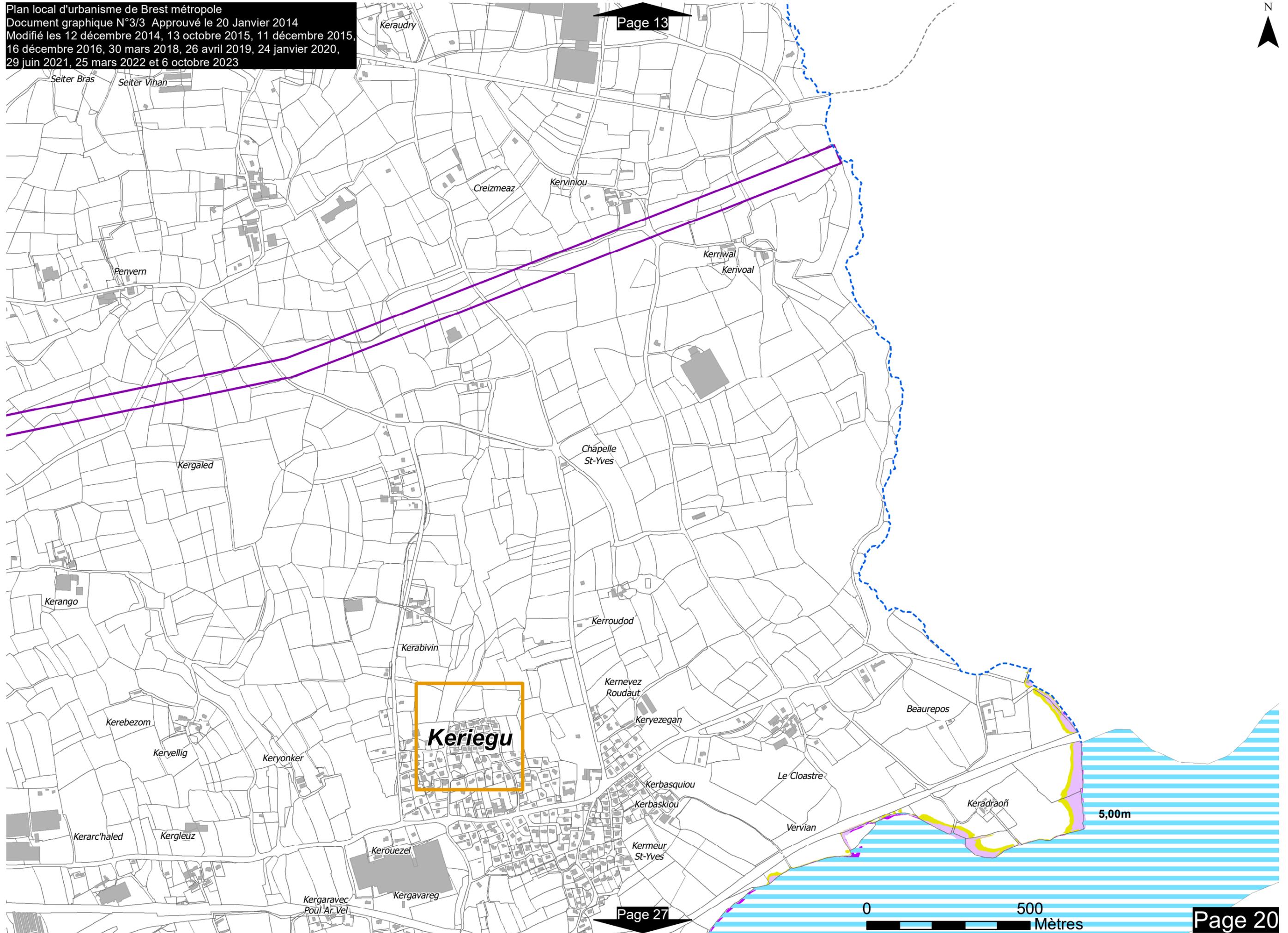
UBO Campus du Bouguen

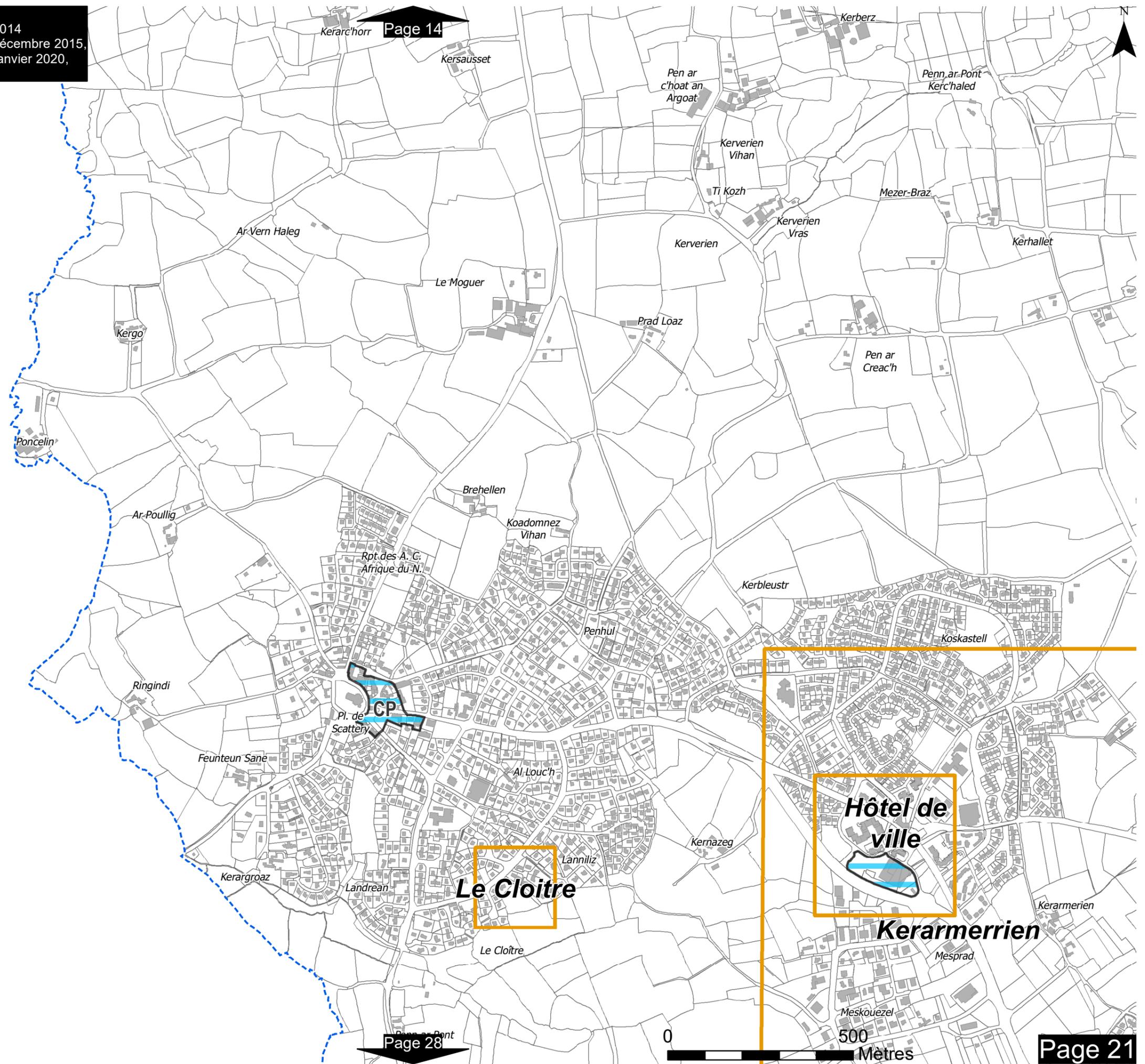
PMCV

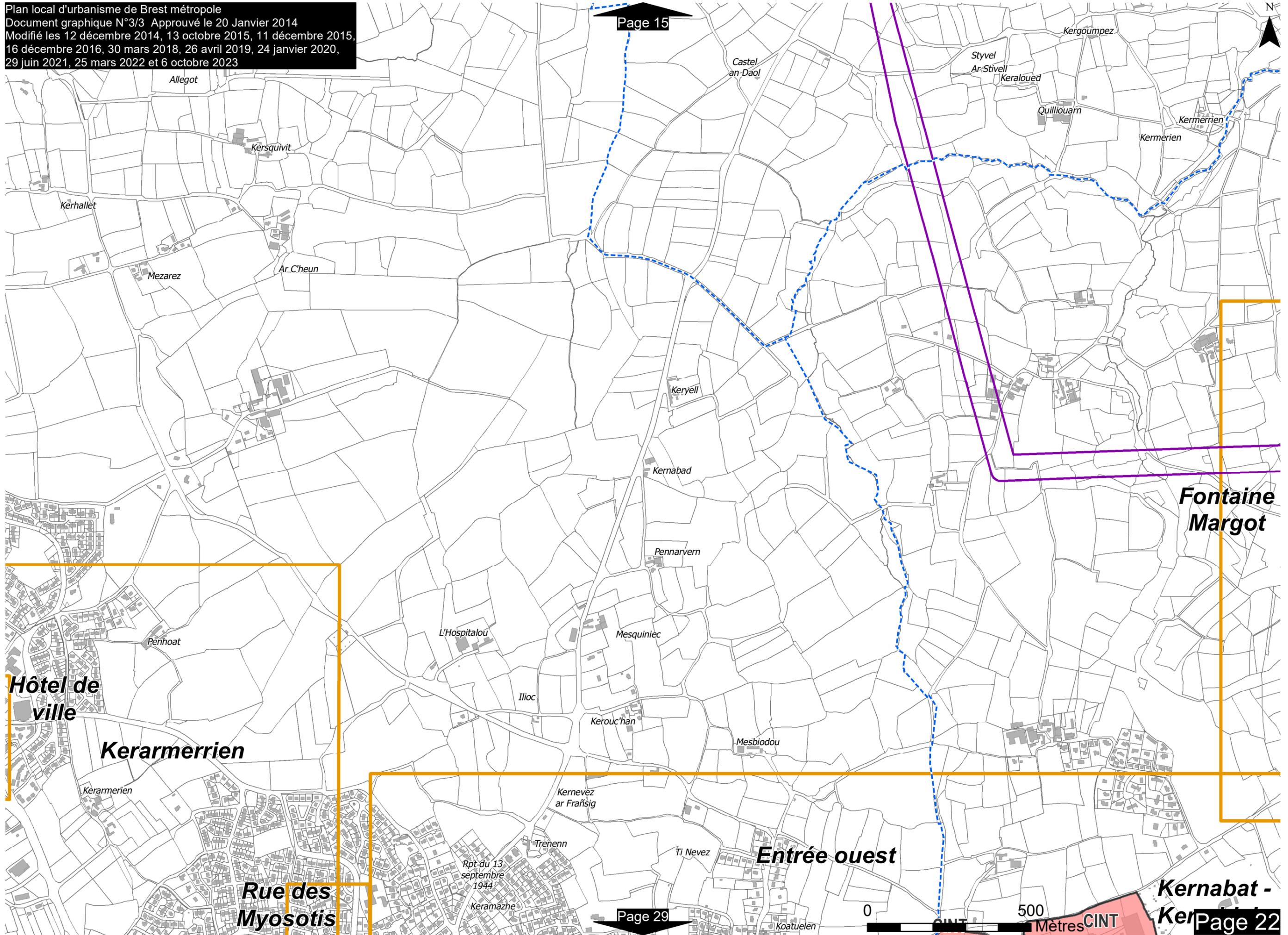












Page 15

Page 29

Page 22

**Hôtel de ville**

**Fontaine Margot**

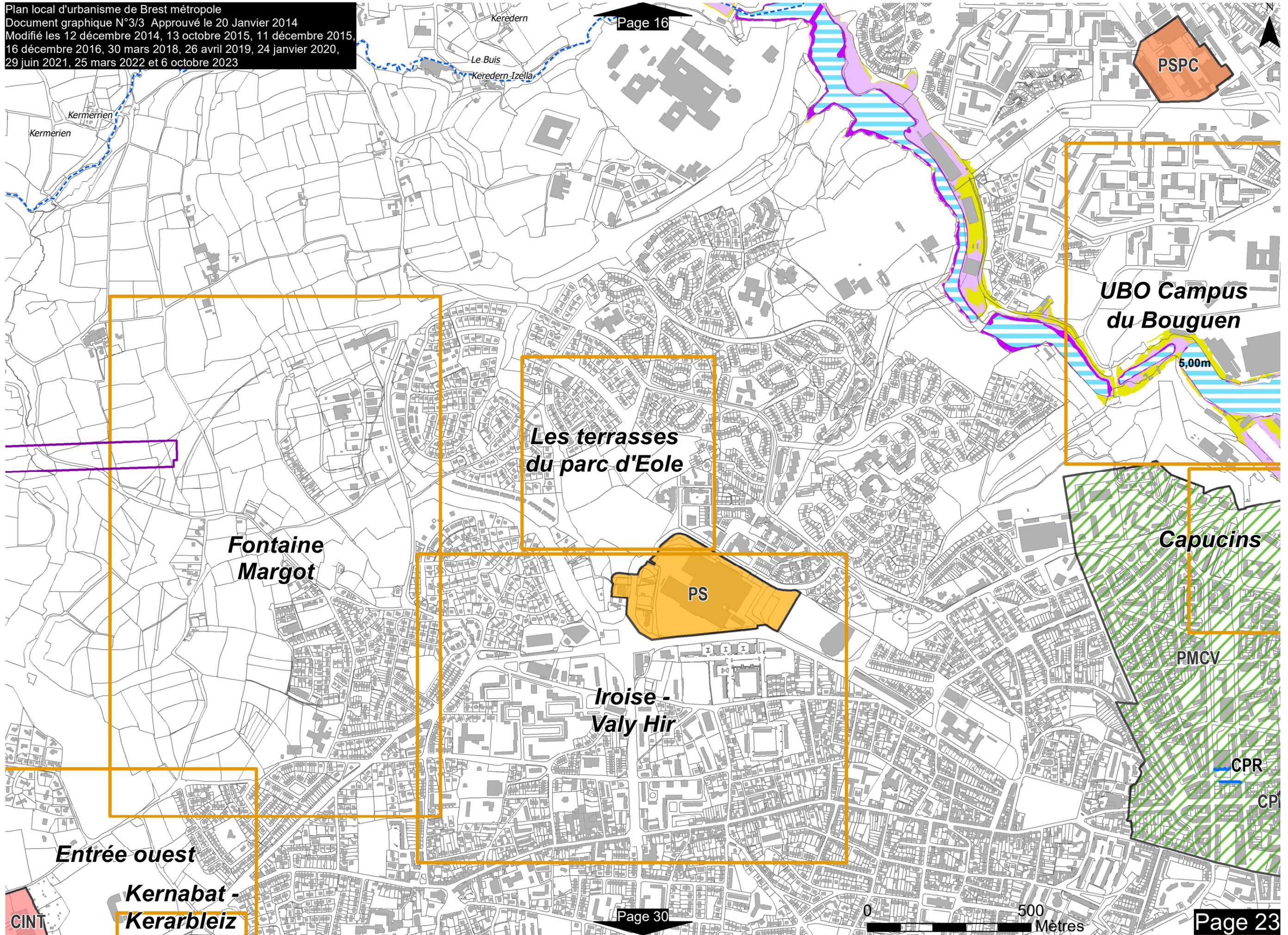
**Kerarmerien**

**Entrée ouest**

**Rue des Myosotis**

**Kernabat - Ker...**





PSPC

UBO Campus  
du Bouguen

5,00m

Les terrasses  
du parc d'Eole

Fontaine  
Margot

PS

Iroise -  
Valy Hir

Capucins

PMCV

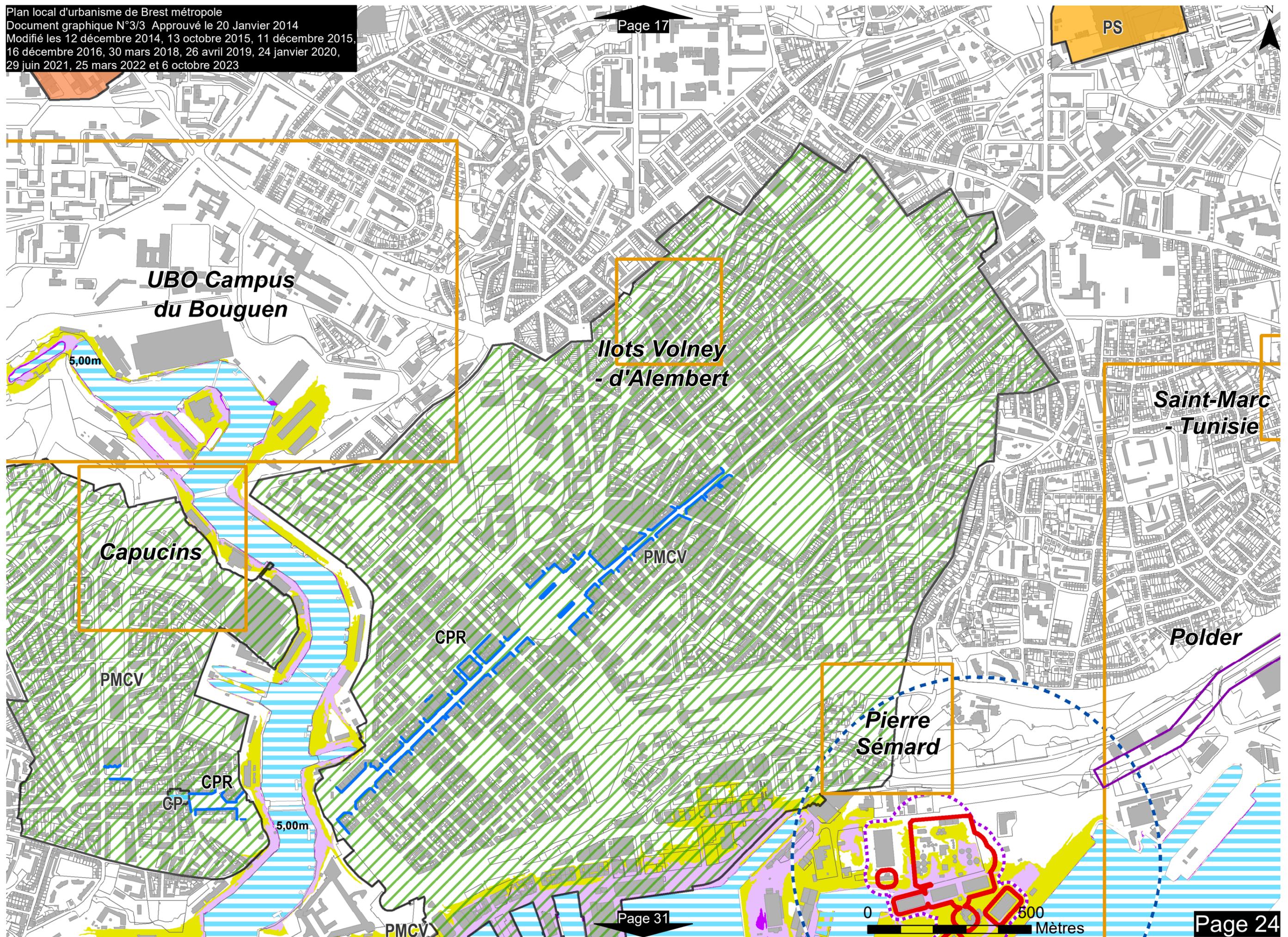
CPR

CP

Entrée ouest

Kernabat -  
Kerarbleiz

CINT



**UBO Campus  
du Bouguen**

**Ilots Volney  
- d'Alembert**

**Saint-Marc  
- Tunisie**

**Capucins**

PMCV

CPR

**Polder**

**Pierre  
Sémard**

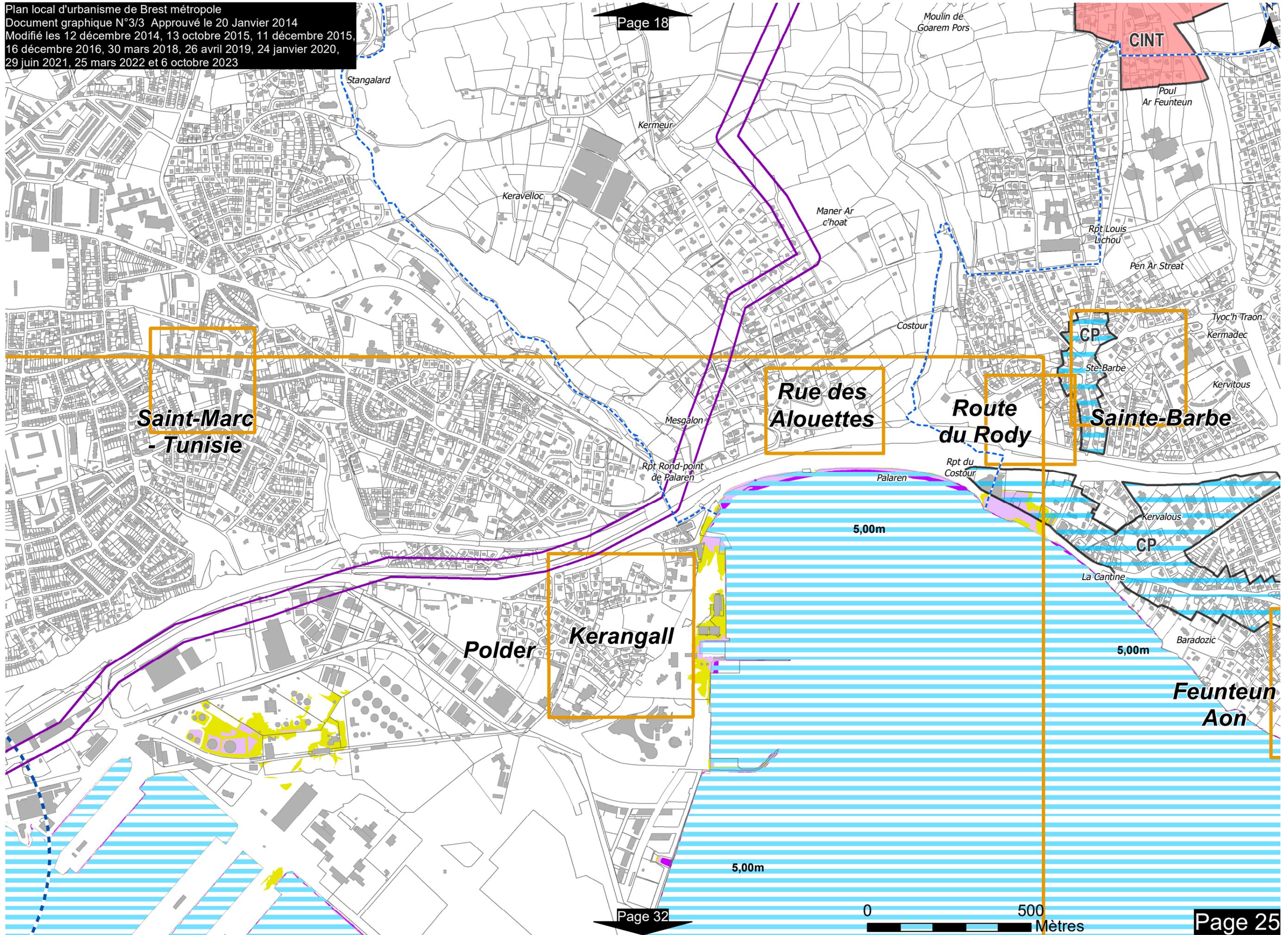
PMCV

CPR

CP

5,00m

PMCV



Moulin de  
Goarem Pors

CINT

Poul  
Ar Feunteun

Kermeur

Keravelloc

Maner Ar  
c'hoat

Rpt Louis  
Lichou

Pen Ar Streat

Costour

CP

Tyoc'h Traon  
Kernadec

Kervitous

**Saint-Marc  
- Tunisie**

**Rue des  
Alouettes**

**Route  
du Rody**

**Sainte-Barbe**

Mesgalon

Rpt Rond-point  
de Palaren

Palaren

Rpt du  
Costour

Kervalous

CP

La Cantine

**Polder  
Kerangall**

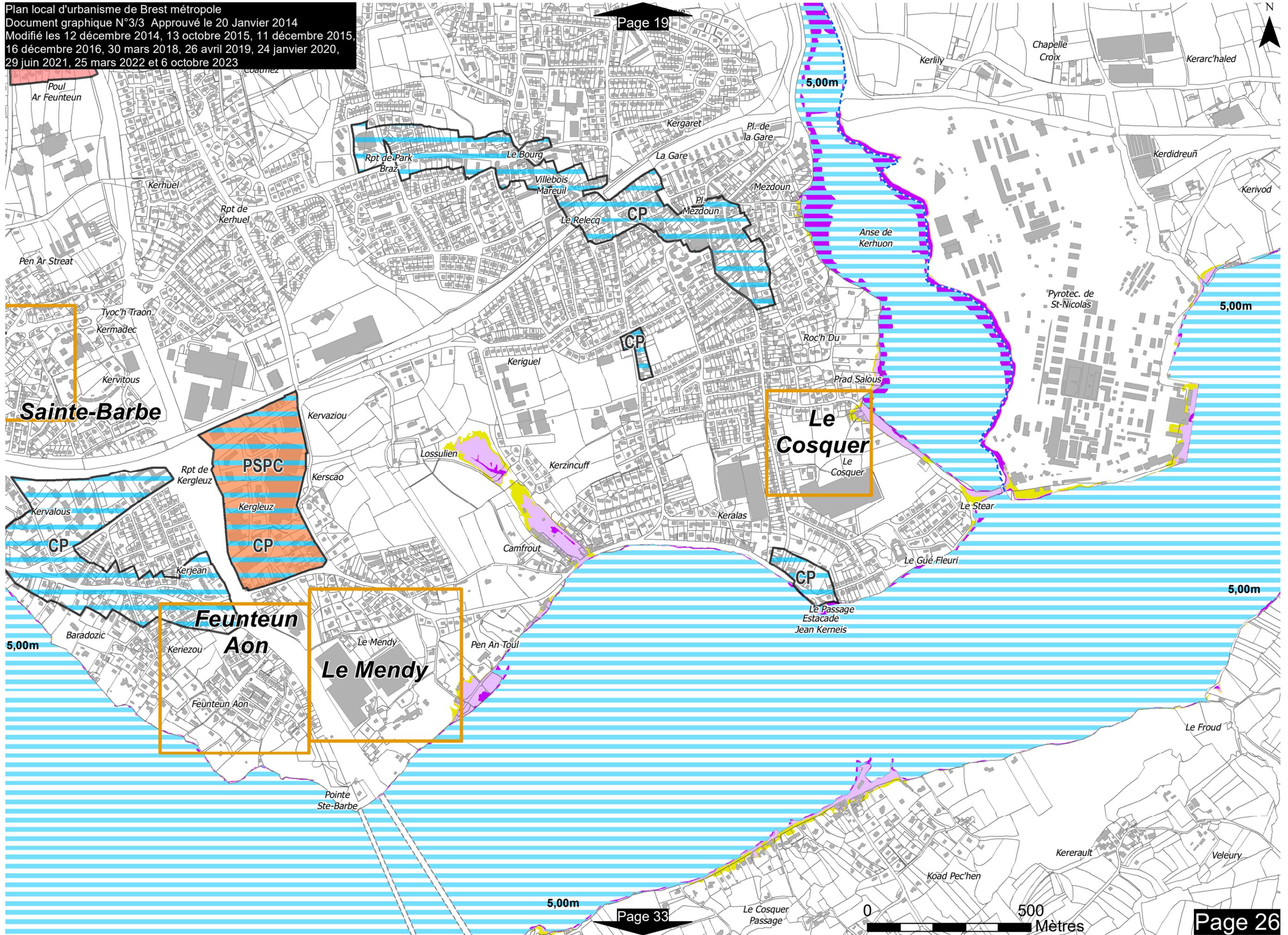
**Feunteun  
Aon**

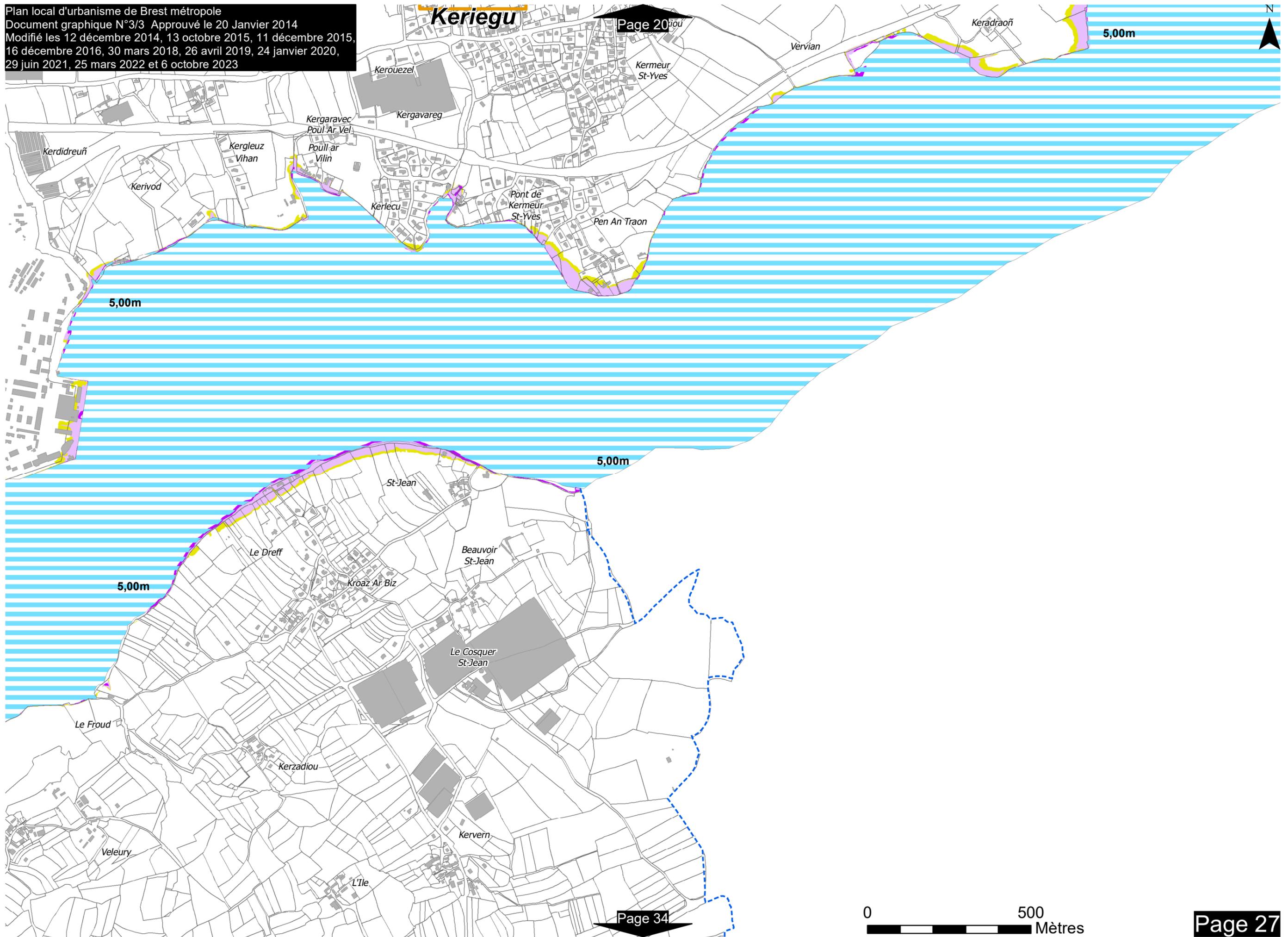
Baradozic

5,00m

5,00m

5,00m





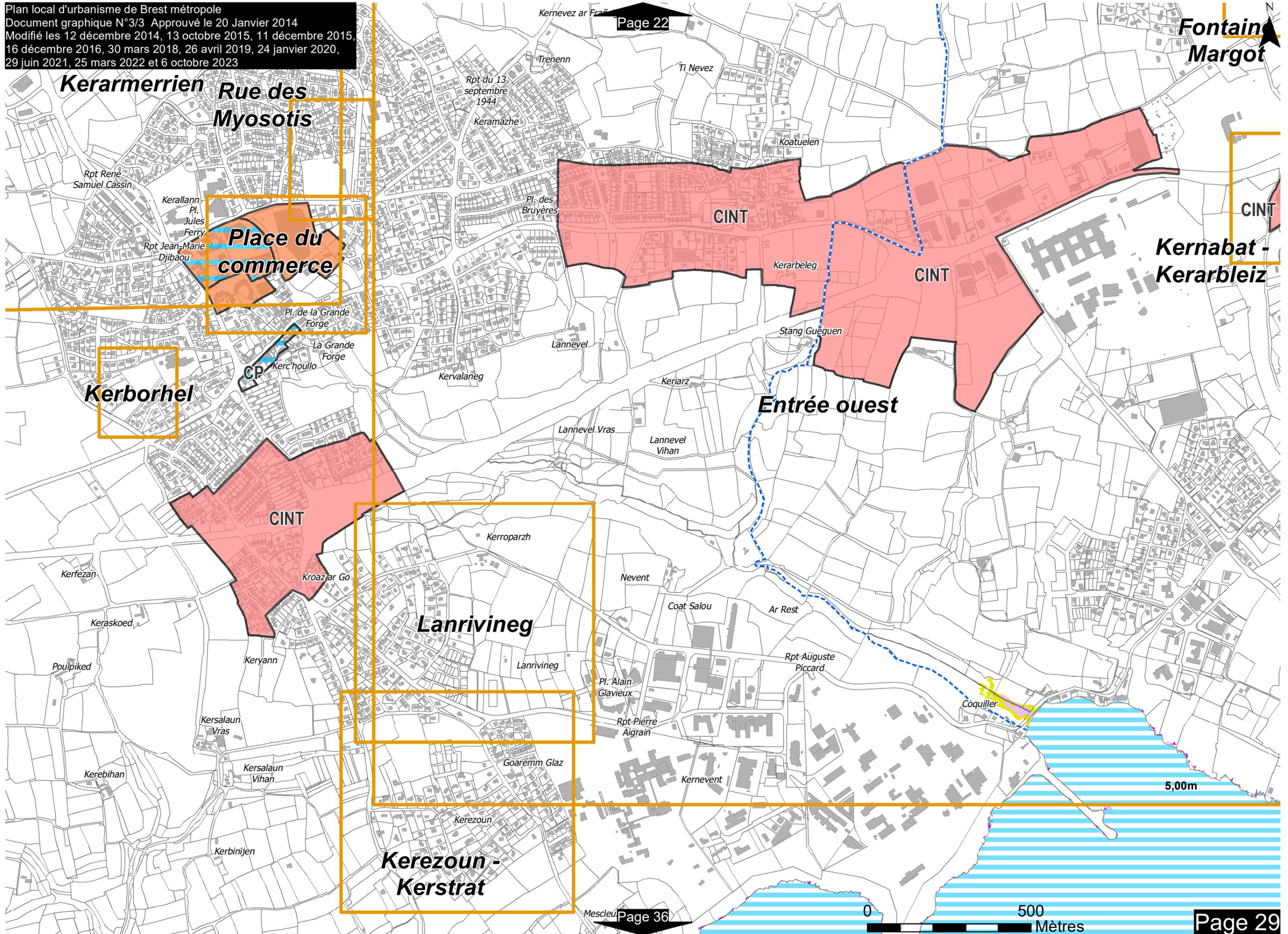
5,00m

5,00m

5,00m

5,00m





CINT

Kernabat -  
Kerarbleiz

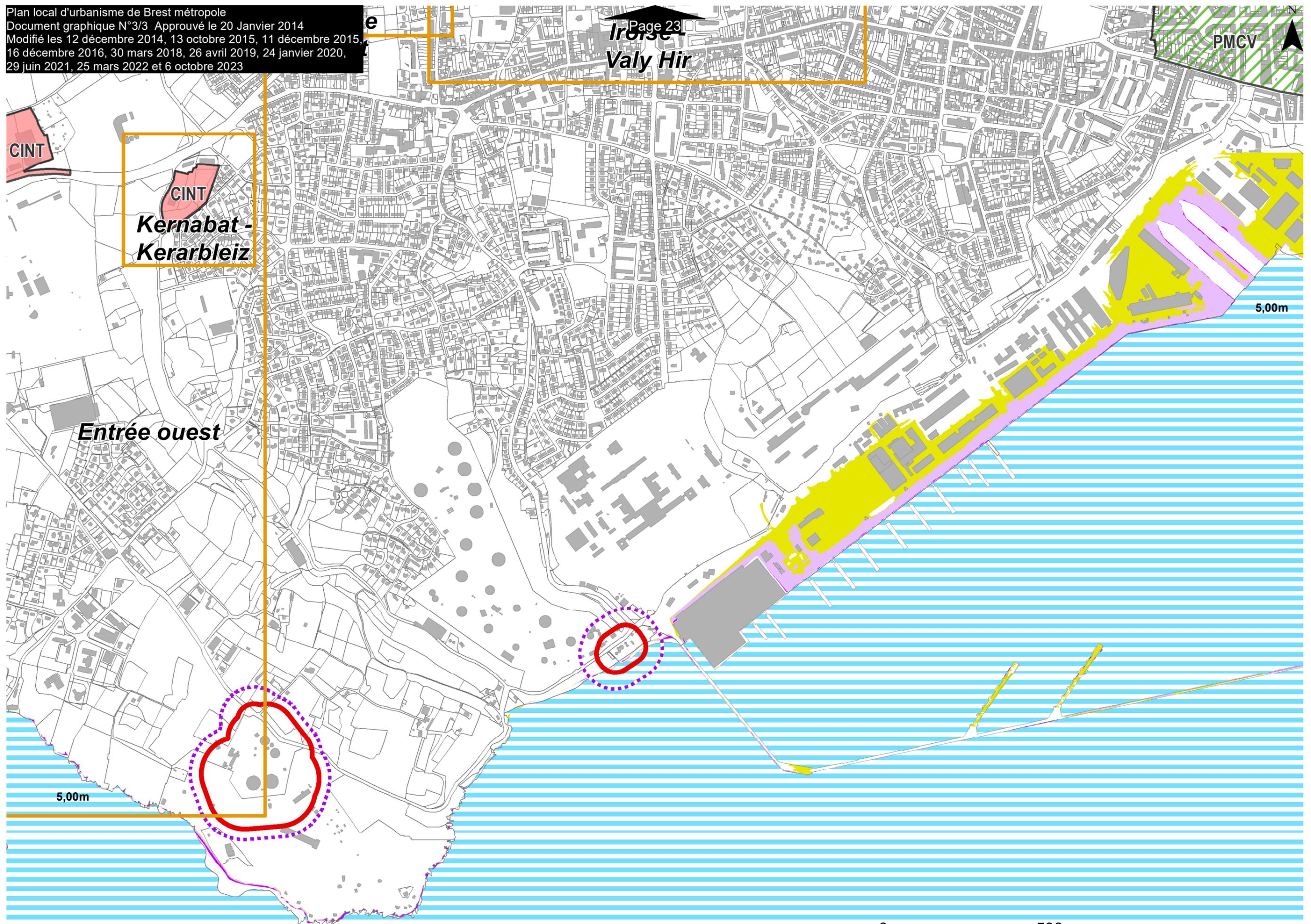
CINT

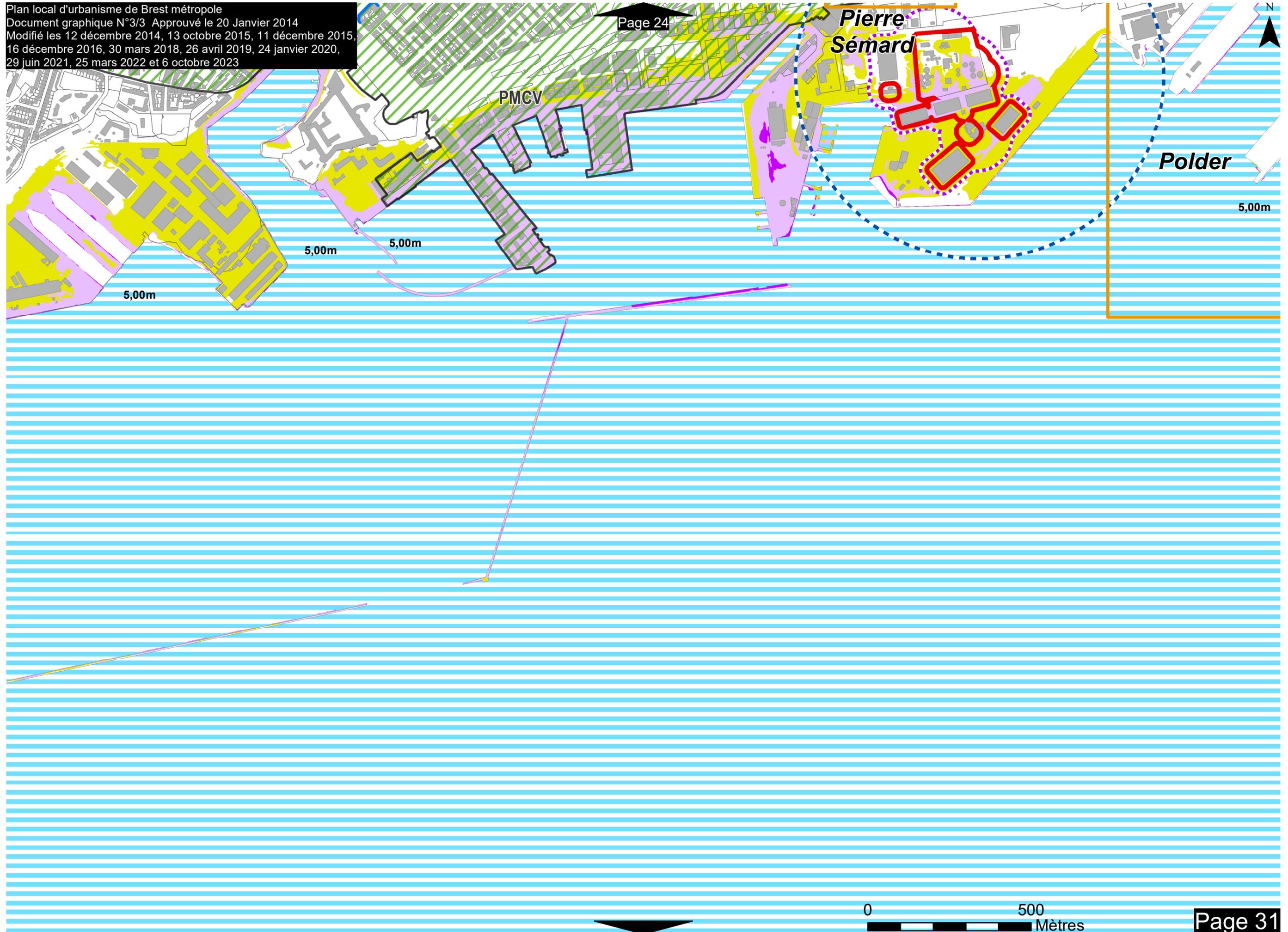
CINT

CINT

Lanrivineg

Kerezoun -  
Kerstrat





Pierre  
Sémard

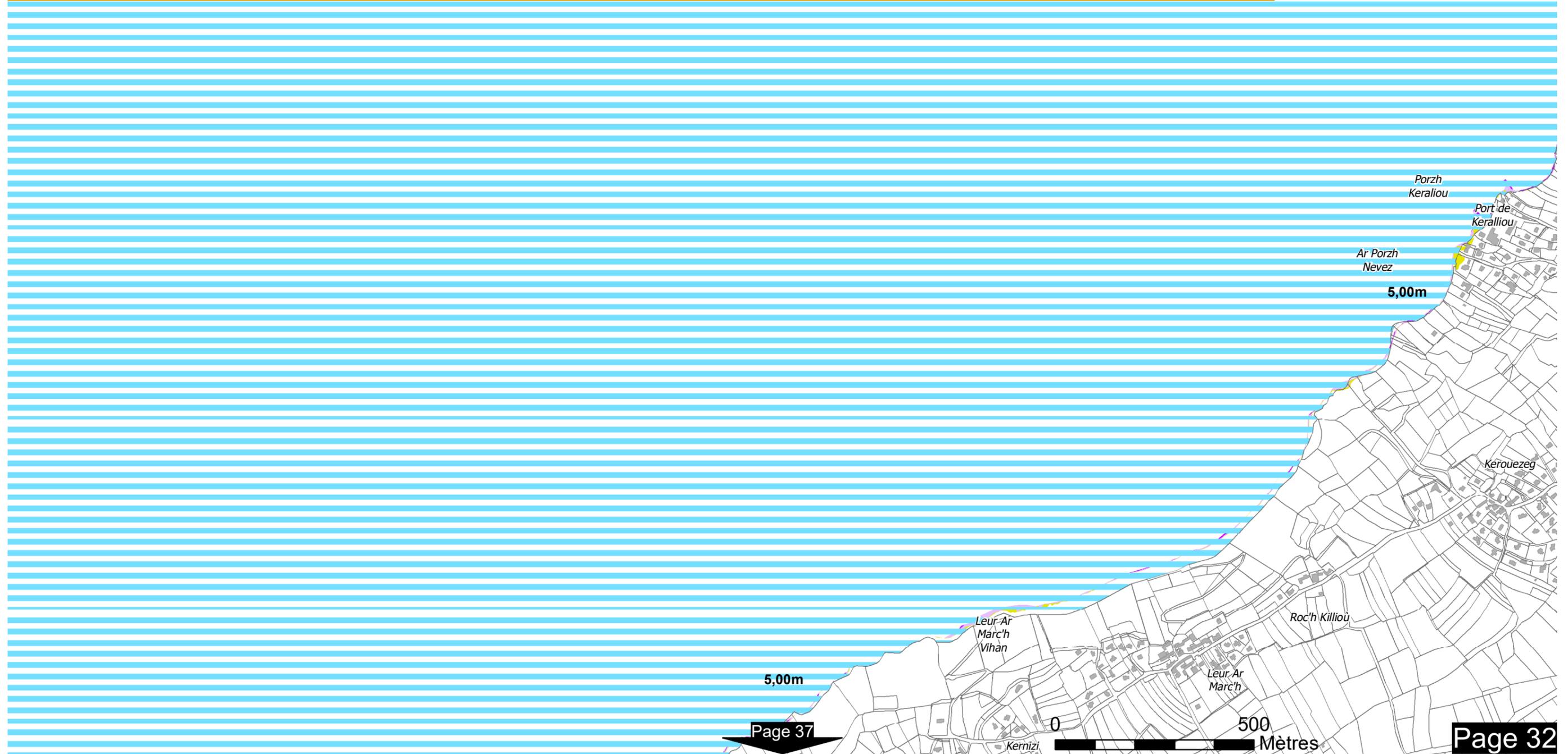
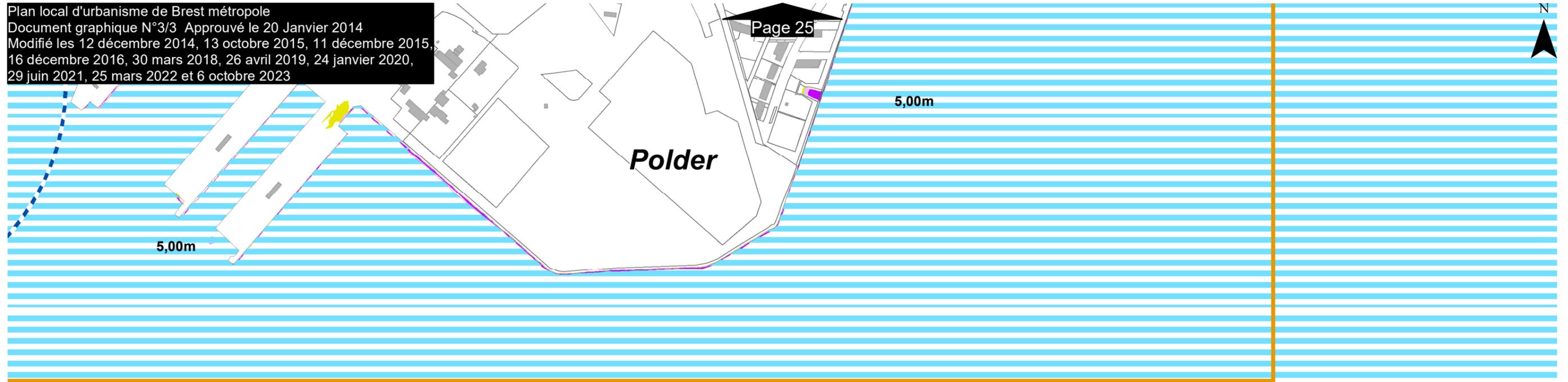
Polder

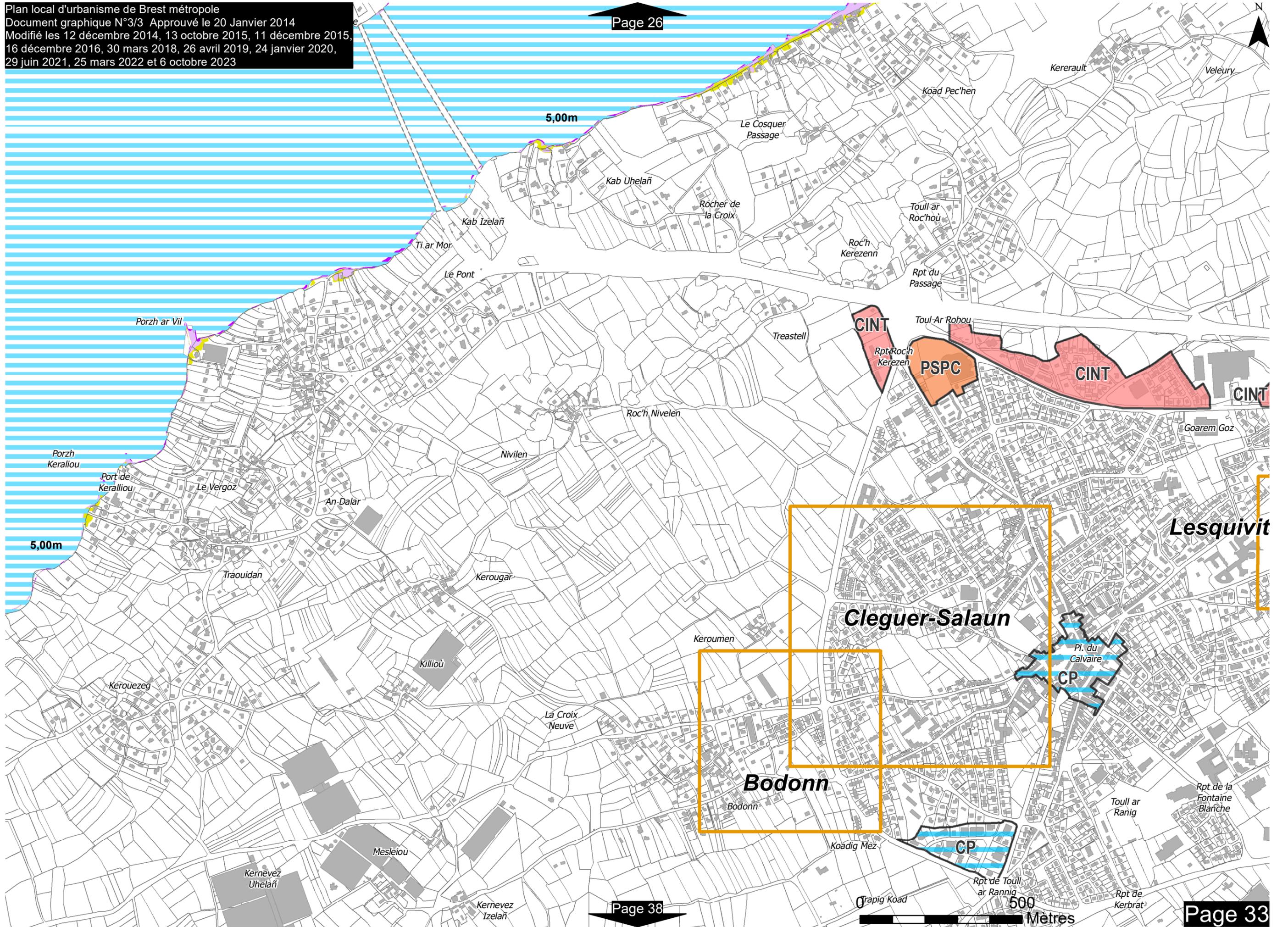
5,00m

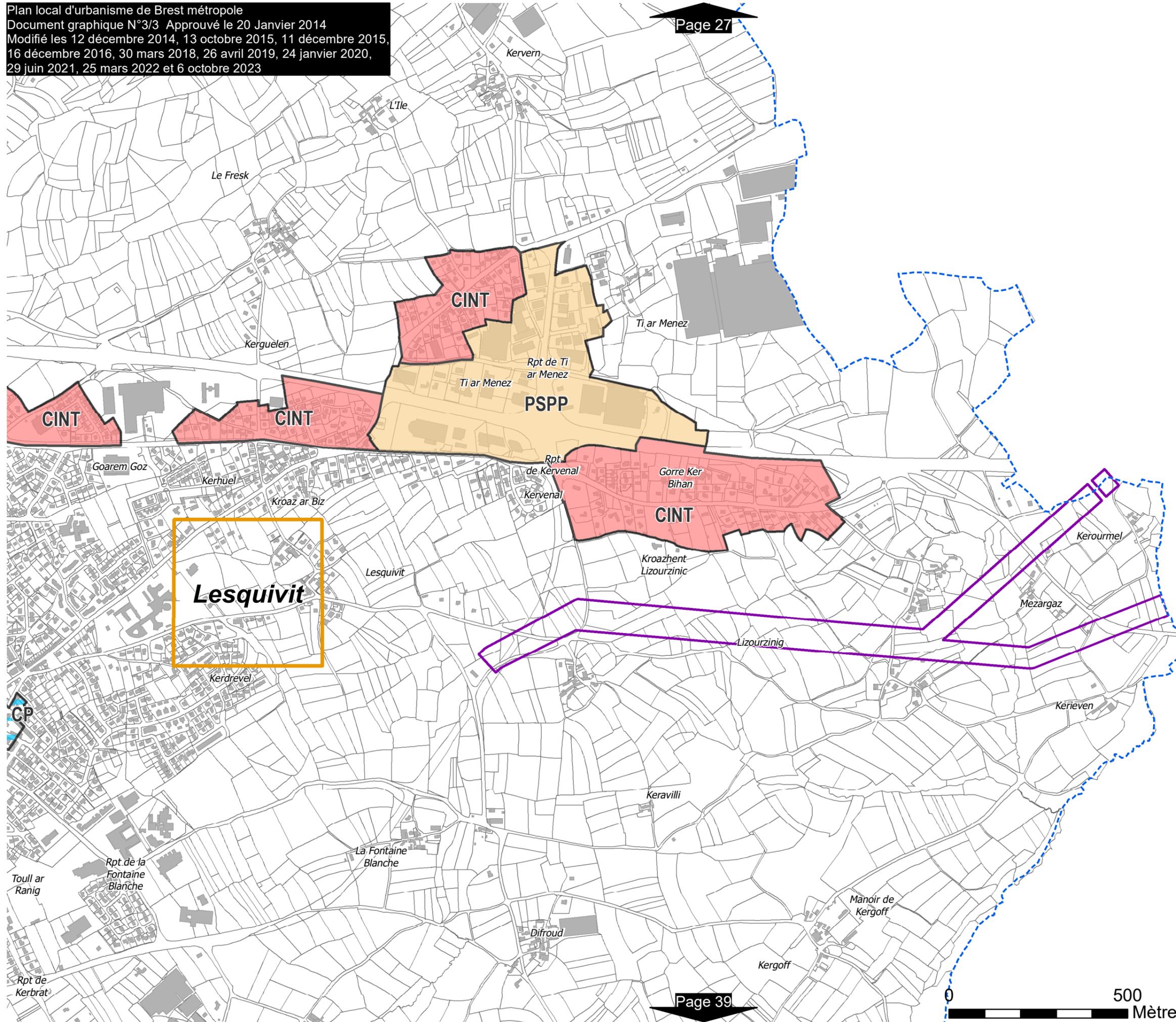
5,00m

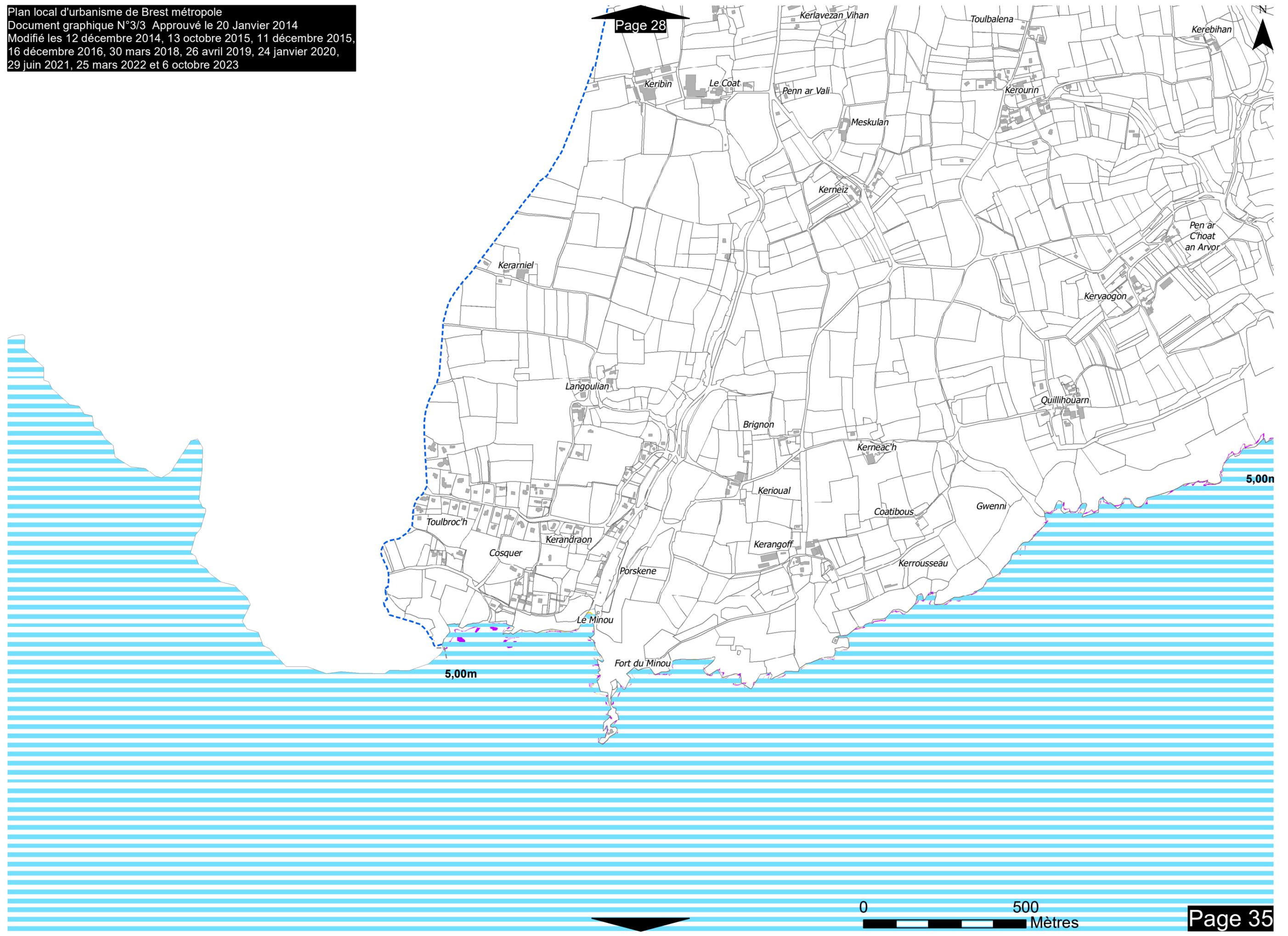
5,00m

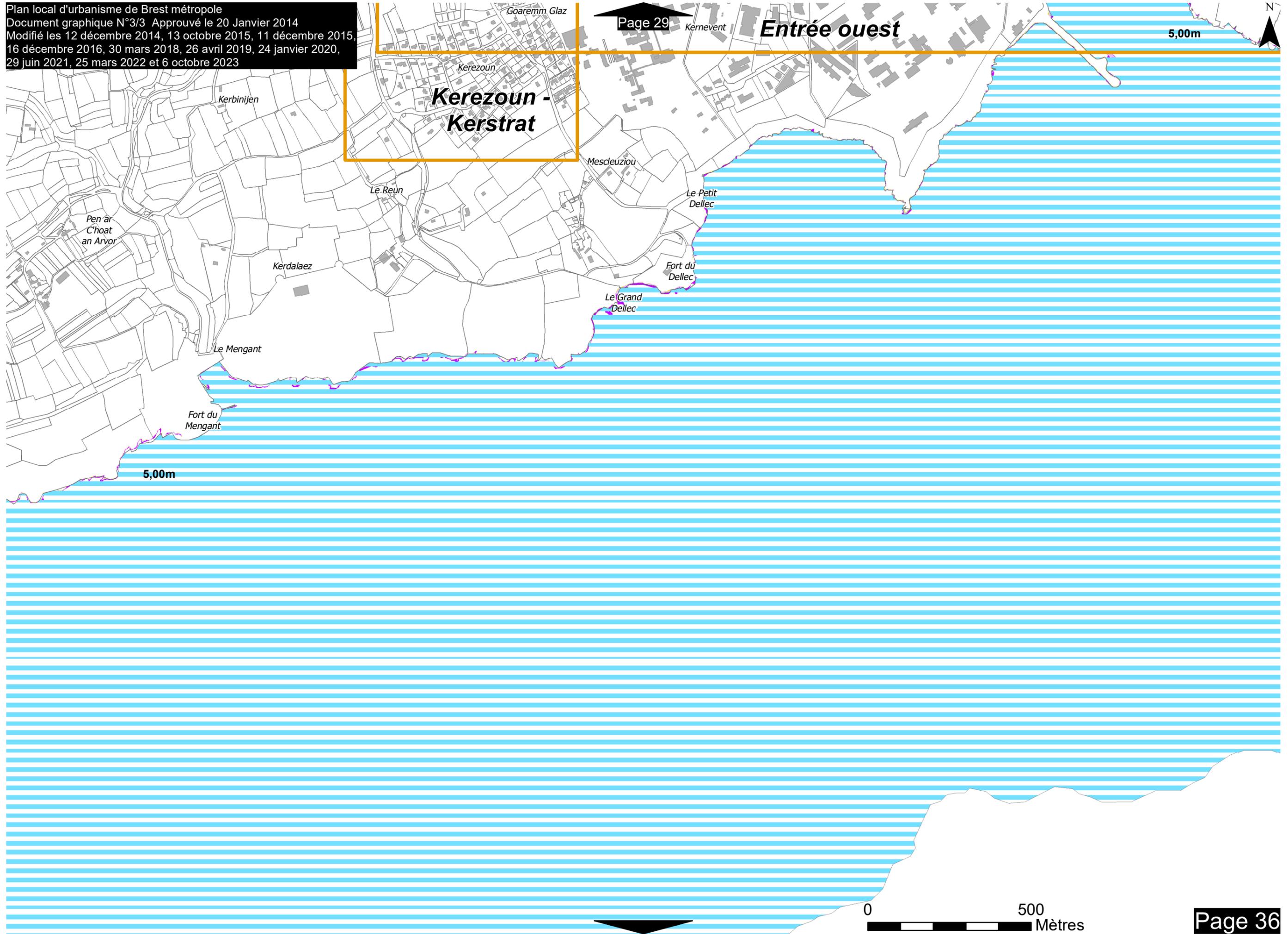
5,00m

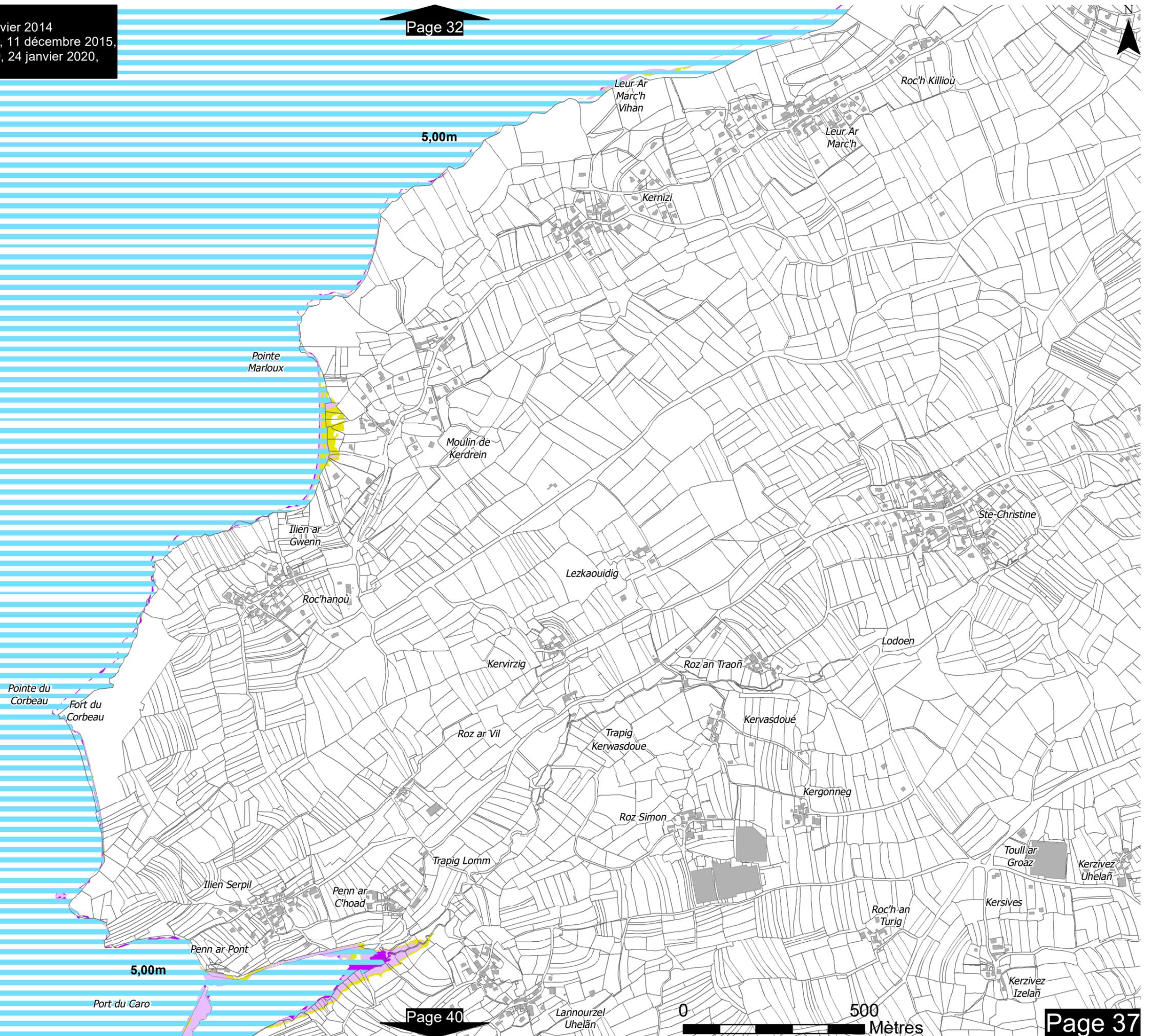


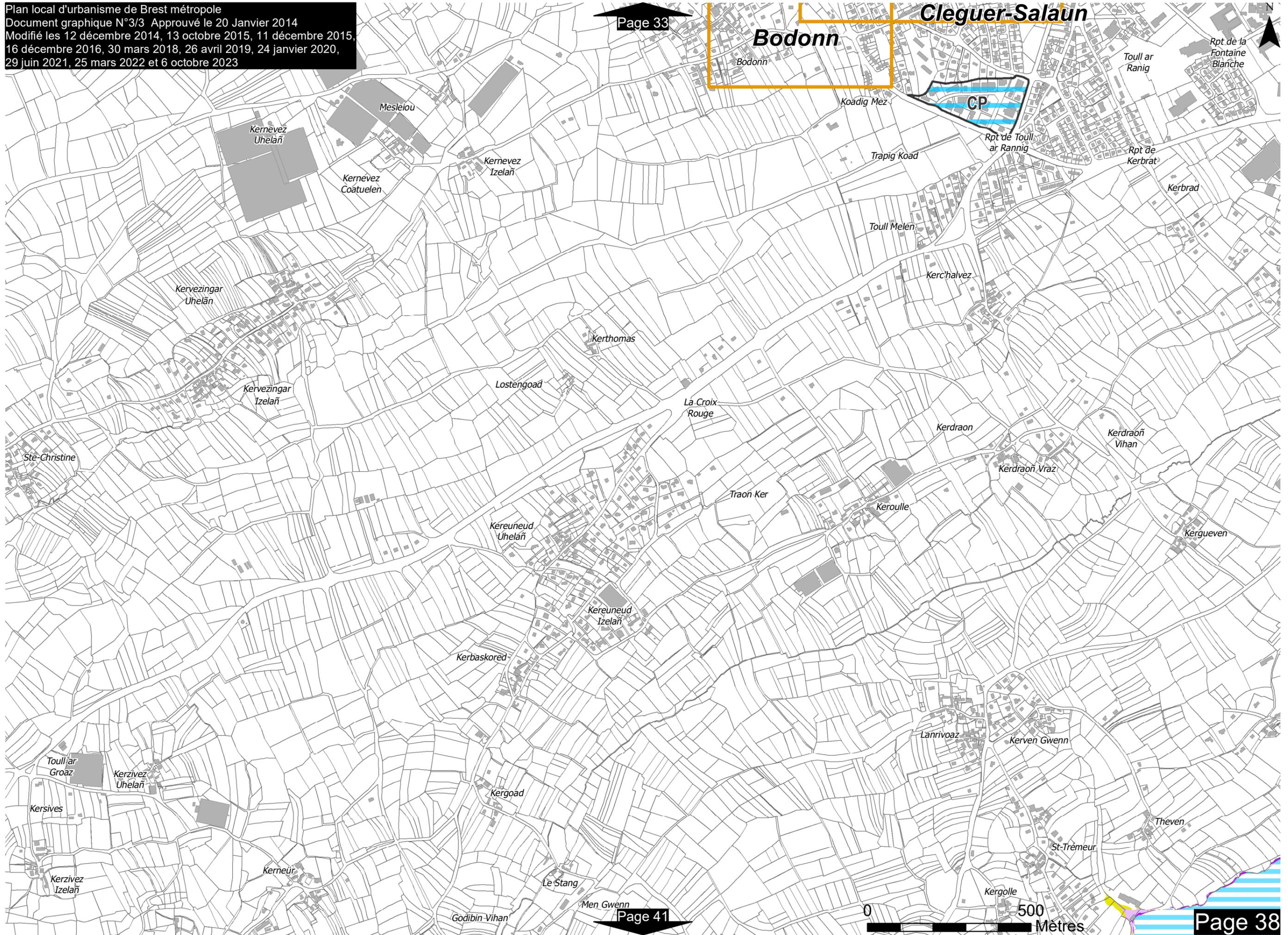


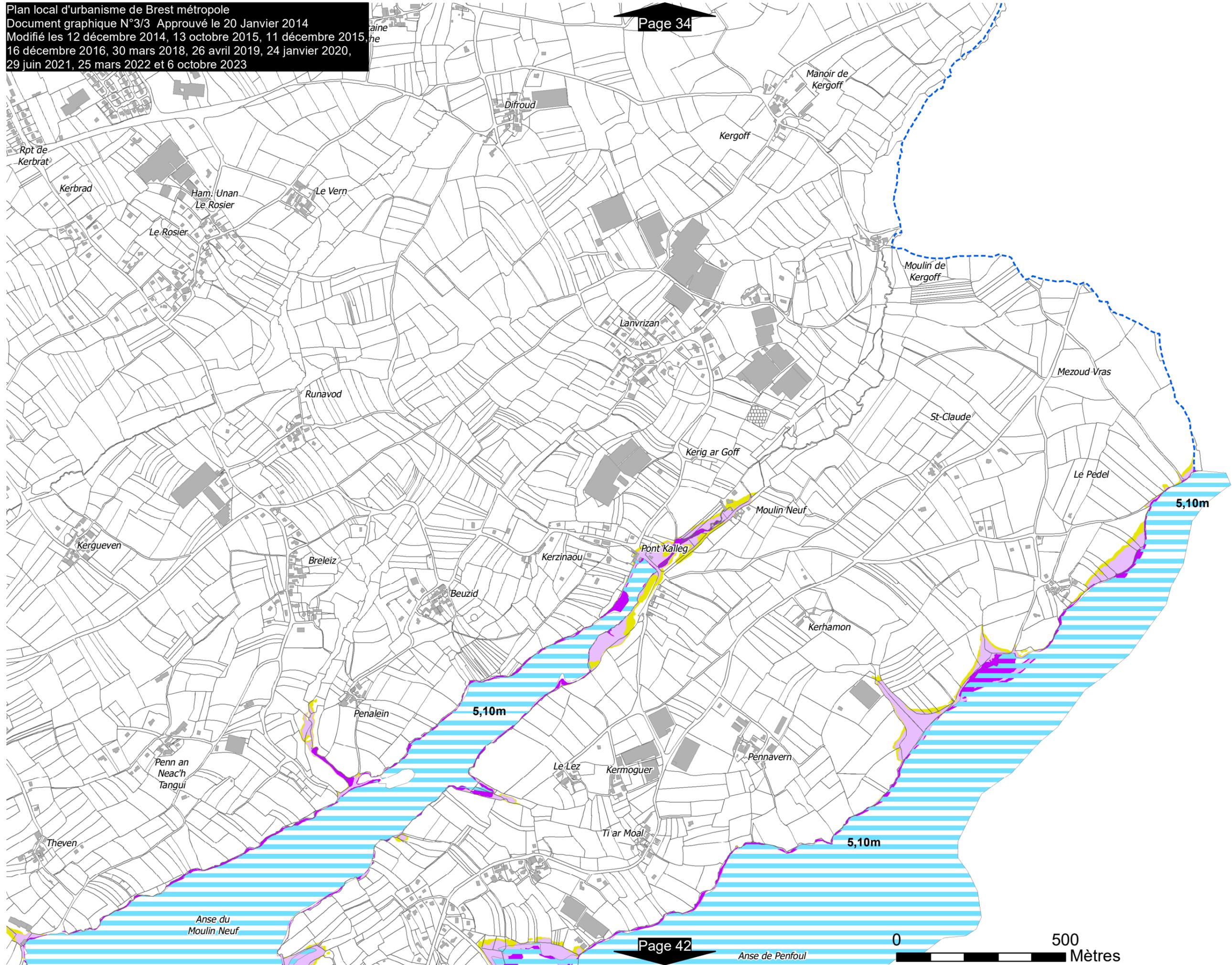


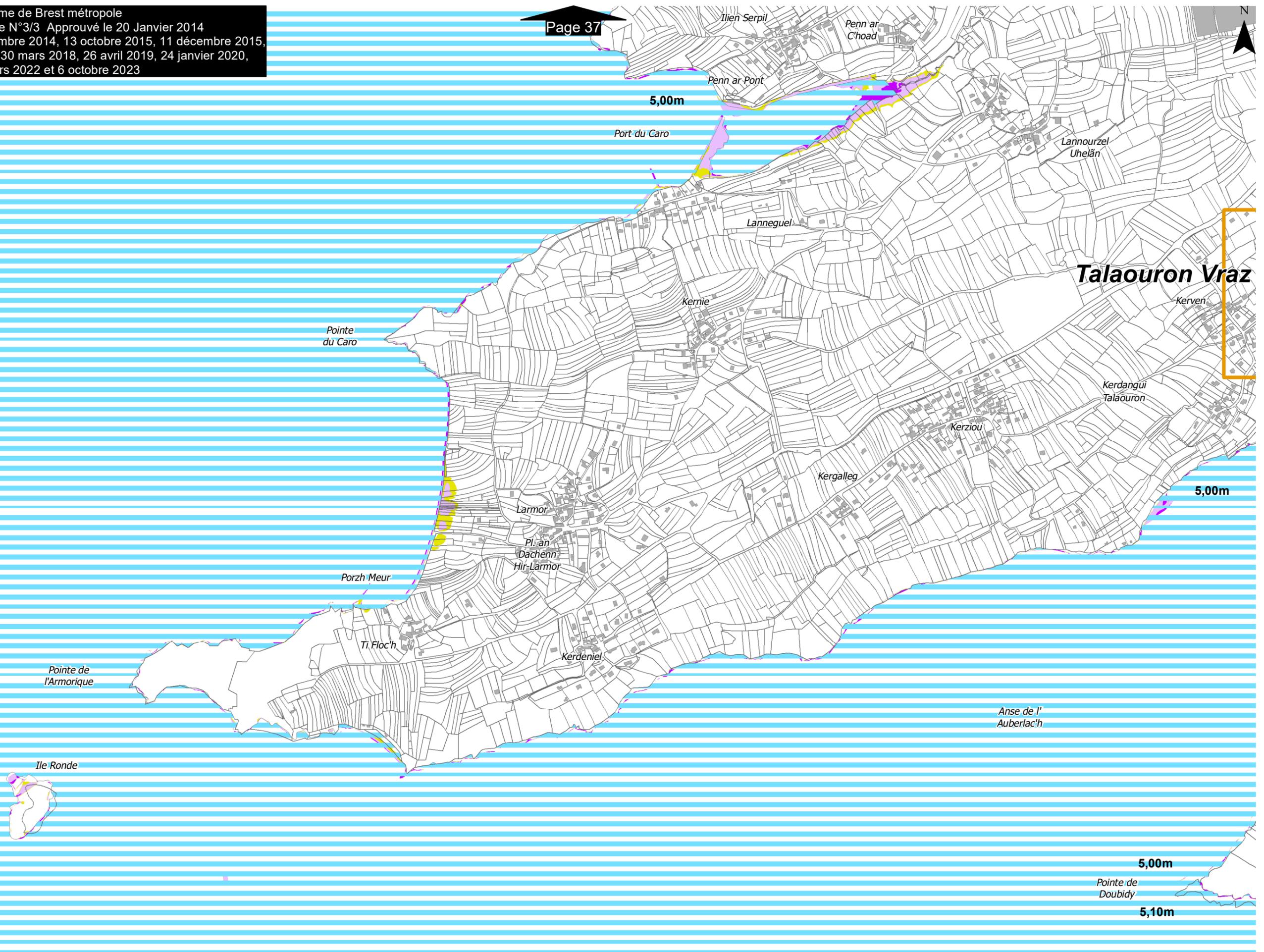


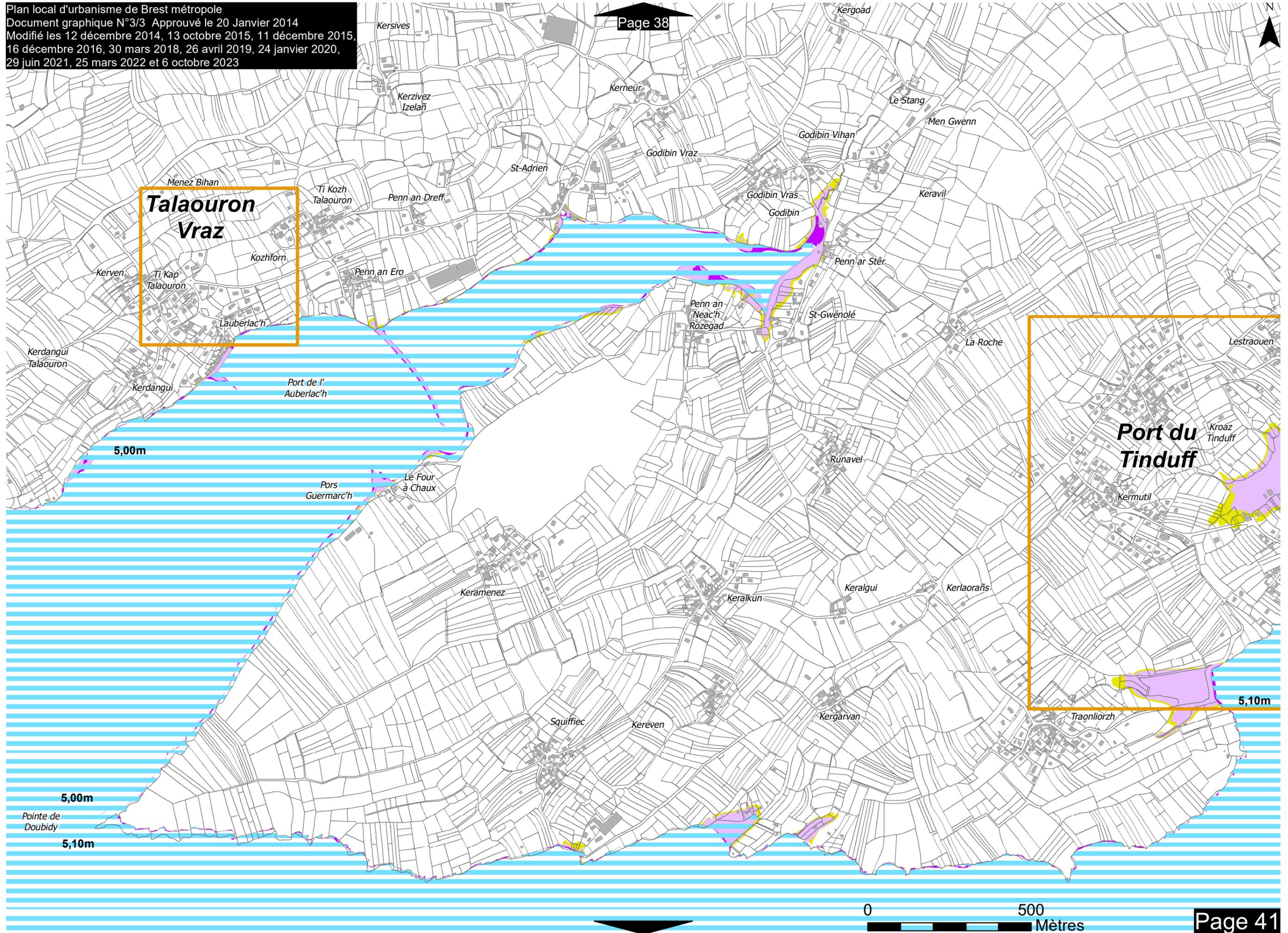






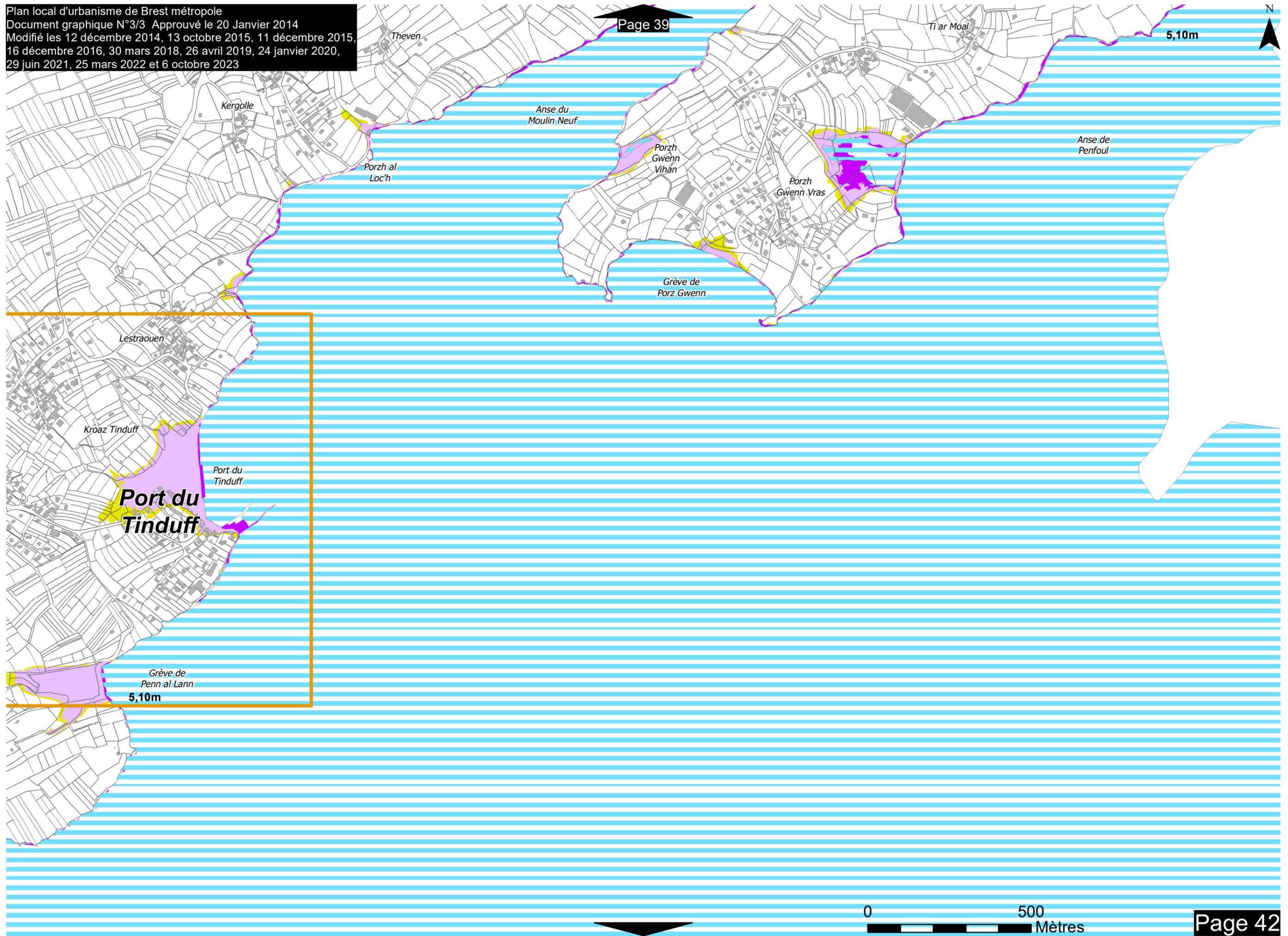






**Talaouron  
Vraz**

**Port du  
Tinduff**



5,10m

**Port du  
Tinduff**

Grève de  
Penn al Lann  
5,10m



Hôtel de métropole / 24 rue Coat-ar-Guéven / CS 73826 / 29238 Brest cedex 2  
02 98 33 50 50 / [plan-local-urbanisme@brest-metropole.fr](mailto:plan-local-urbanisme@brest-metropole.fr) / [www.brest.fr](http://www.brest.fr)