

BRETAGNE^{BE}

#QUARTIER D'AFFAIRES CAPUCINS #BREST

COEUR BUSINESS

BREST
LIFE



Travaillez dans un environnement exceptionnel : levez les yeux et faites de la rade de Brest votre fond d'écran !



Le quartier des Capucins poursuit sa métamorphose : aujourd'hui on y habite, on y travaille, on le traverse, on y flâne, on s'y amuse, on s'y cultive... On y invente ensemble les possibles.



Les Capucins proposent une offre complète de services : accélérateur de start-up, espaces de coworking, design center, auditorium, grande halle couverte, bars, cafés, restaurants, concept stores, hôtel 4 étoiles, cinéma, médiathèque, salle d'escalade, cité internationale...



Le quartier des Capucins est l'épicentre du bouillonnement créatif et économique brestois. Il réunit toutes les populations et toutes les générations au sein d'une même « melting place ».



CHIFFRES - CLÉS

75 M€

D'INVESTISSEMENT D'ICI 2030

pour la mutation de l'environnement urbain



+ DE 1 M

DE VISITEURS PAR AN DEPUIS JANVIER 2017



10 000 M²

LES ATELIERS DES CAPUCINS

plus grande place publique couverte d'Europe



+ DE 30 000 M²

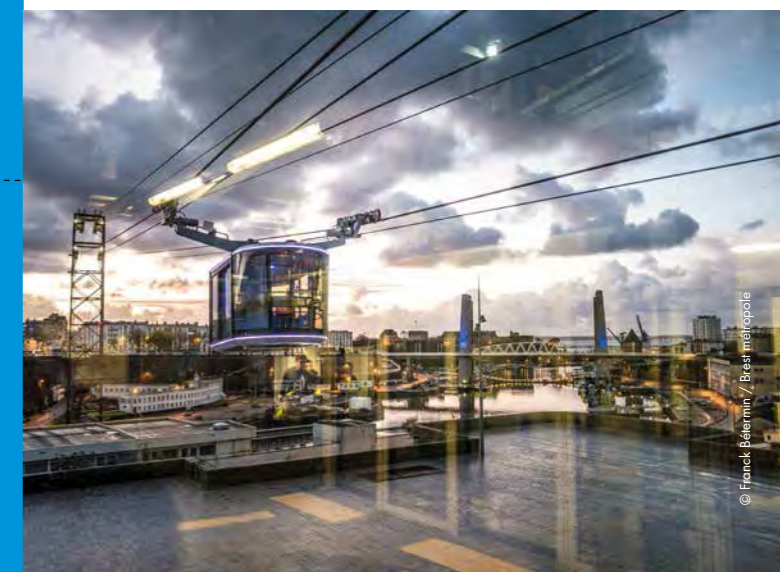
DE SURFACES TERTIAIRES

(dont 10 000m² pour un hôtel 4 étoiles)

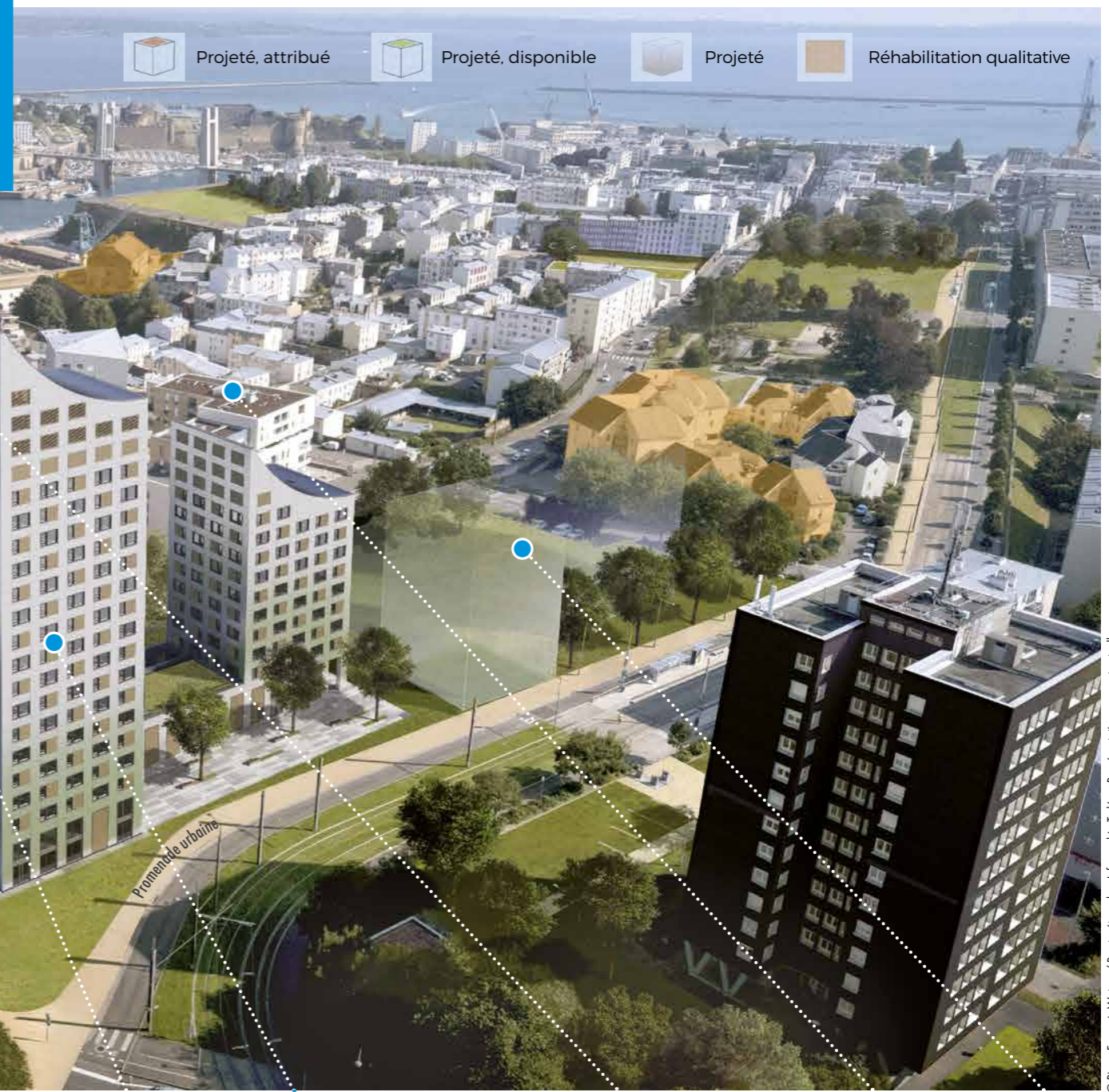
OFFREZ-VOUS UN NOUVEL HORIZON²

BIENVENUE AUX CAPUCINS

Lieu emblématique de la construction navale, il s'est affranchi de son histoire et a fait sa mue en commençant par ses gigantesques Ateliers. Sous les nefs où étaient fondues et façonnées dans un bruit d'enfer les énormes pièces mécaniques des fleurons de la Royale se trouve aujourd'hui le creuset du bouillonnement créatif de la pointe Bretagne, le lieu de toutes les rencontres et de tous les possibles. Autour des Ateliers, des bâtiments sortent de terre pour accueillir nouveaux habitants, idées neuves et entreprises innovantes. Le quartier est desservi par le premier téléphérique urbain de France. Et c'est là, à 72 m au-dessus de la Penfeld et face à la rade, que vous prendrez votre première grande bouffée d'oxygène.



QUARTIER DES CAPUCINS, QUARTIER D'AFFAIRES ET DE VIE

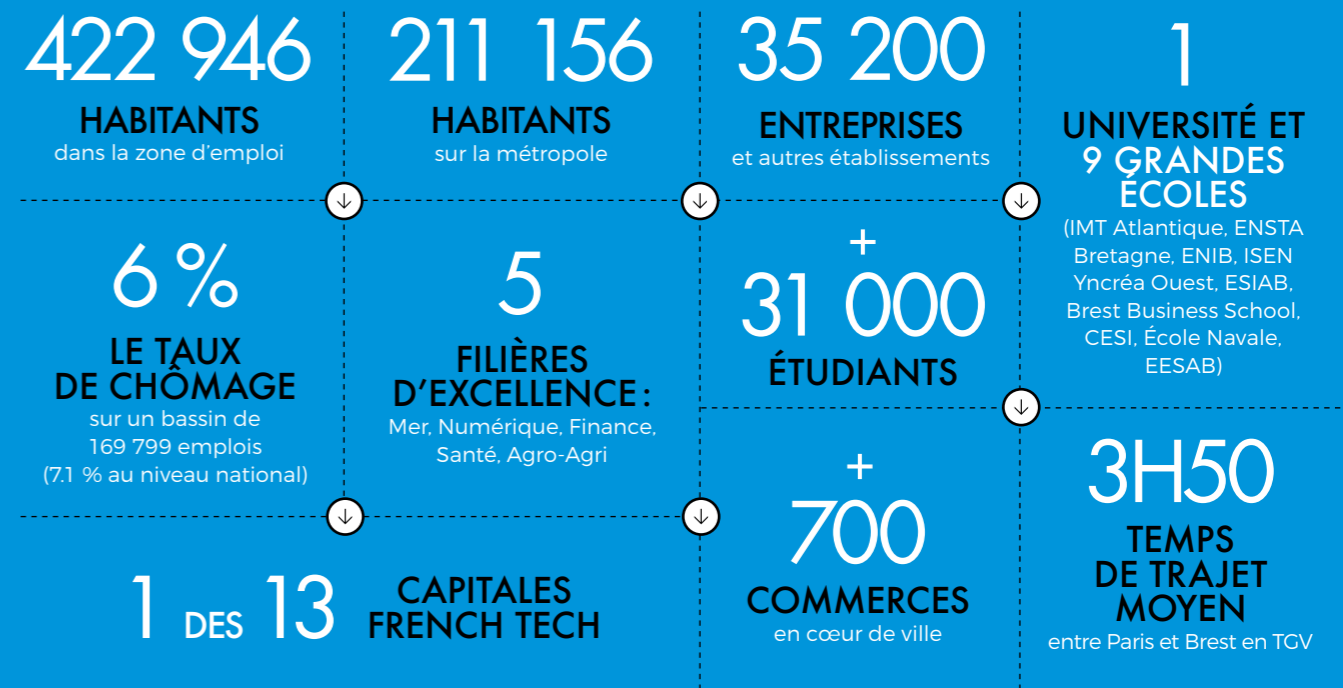
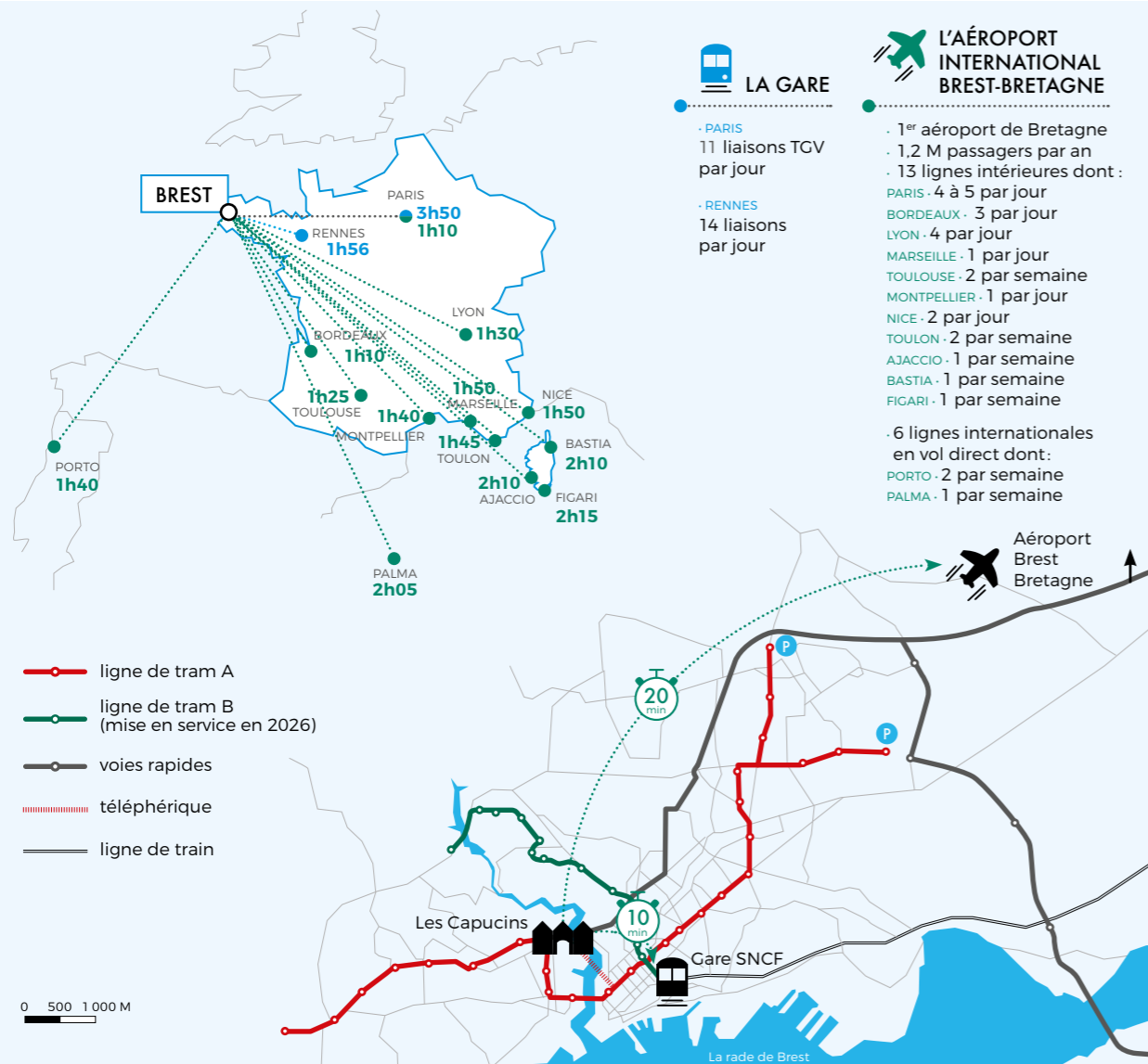


© Pierre-François Wairas / Brest métropole - Infographie Tydeo - Représentation non contractuelle

- Hôtel 4 étoiles (10 000 m²)
- 120 chambres
- Restaurant panoramique
- Espaces pour séminaires
- 20 logements en attique
- Résidence pour seniors (100 logements)
- Résidence étudiante (150 logements)
- 13 000 m² de tertiaire à construire
- Stationnement sous immeuble
- Tour Vertigo (R+12 niveaux)
- Plus de 90 logements en construction
- Cité internationale
- Thalès Design Center
- Campus des Industries Navales
- SEMPI (SEM Portage Immobilier)
- EGIS
- Caisse des Dépôts, Banque des Territoires, Onet Technologies
- 600 places de stationnement public
- Projets de logement sur 4 500 m²
- 11 000 m² de tertiaire à construire
- Stationnement sous immeuble
- 150 logements
- 3 500 m² de bureaux à construire
- 1 450 m² de commerces et services
- Stationnement sous immeuble
- Tour Elithis (R+17 niveaux)
- 90 logements sur 6 300 m²
- 920 m² de bureaux
- Les Ateliers, 26 000 m² dont 10 000 m² de place publique couverte
- Bars, cafés, restaurants
- Cinéma 5 salles, 800 places
- Auditorium (195 pl.)
- Médiathèque (700 000 références)
- Salle d'escalade
- Commerces
- Accélérateur de start-up et espaces de coworking
- Bâtiment totem de la French Tech Brest+ « 70.8 », galerie de l'océan
- Accès téléphérique
- 120 logements
- 90 logements étudiants
- 1 200 m² commerces et services
- Stationnement sous immeuble
- Accès tramway
- 10 500 m² de tertiaire à construire
- 100 à 150 logements à construire
- Surfaces commerciales et locaux économiques

UN QUARTIER HYPER-CONNECTÉ À LA POINTE DE L'EUROPE₂

Le quartier des Capucins donne une nouvelle dimension au cœur de ville de Brest. En bus, en tramway ou en téléphérique, le réseau de transports en commun met toute la métropole à votre portée et vous dépose en 10 mn à la gare. Chaque îlot dispose d'un parking souterrain. En voiture, vous vous rendez en 20 mn à l'aéroport et en 2h30 à Rennes grâce au réseau breton de voies rapides entièrement gratuit. Depuis Paris, le TGV accomplit le trajet en 3h50 en moyenne et l'avion en 1h10. Et si pour vous la vraie 1^{re} classe est celle de votre bureau ou de votre salon, pas de souci : ici, la fibre optique dessert toute la ville.



ICI S'OUVRE UN MONDE D'OPPORTUNITÉS₂

VOUS ÊTES INVESTISSEUR OU PROMOTEUR

- Plus de 30 000 M² de surfaces de plancher commercialisables sur 6 ans, dont 10 000 m² dédiés à un hôtel / restaurant
- 160 € HT / M² de surface de plancher en charge foncière
- DÉFINITION DU PROJET SUR MESURE avec l'investisseur : taille des plateaux (150 à 1 000 m²), hauteur (R+5 minimum)...
- STATIONNEMENT EN SOUS-SOL (1 ou 2 niveaux) sur les deux îlots concernés
- SITE « ÉCOQUARTIER », raccordé au réseau de chaleur :
 - Économie d'investissement
 - Prix en fonctionnement stables garantis sur 10 ans (hors inflation)
 - Mécanisme de bonification/valeur verte : bâtiments classe A

VOUS ÊTES UNE ENTREPRISE

- VISIBILITÉ et emplacement stratégique en cœur de métropole
- PROXIMITÉ :
 - des axes de transports (tramway, téléphérique, voies rapides gratuites)
 - du parking public de 600 places
 - du pôle économique, numérique, culturel, et de loisirs des Ateliers des Capucins
 - de l'hôtel 4 étoiles et de ses espaces économiques
 - de tous services et commerces
- LA FRENCH TECH BREST + : un accès à l'écosystème numérique de l'ouest breton et un soutien aux start-up
- ESPACES PRIVATISABLES : place couverte, salles de réunion, cinéma, auditorium, espaces de coworking...
- POUR VOS COLLABORATEURS : proximité des crèches et écoles, parcs, sentiers côtiers, piscine, cinéma, salle d'escalade, pistes cyclables, médiathèque...



« ILS ONT CHOISI LES CAPUCINS »

« Le choix de nous implanter aux Capucins s'est avéré tout à fait pertinent. A proximité de nos clients, à 5mn de la base navale, les locaux y sont de qualité avec une vue imprenable sur la Penfeld. Pour nos collaborateurs et visiteurs, l'accès est facile : le quartier est bien desservi, il est simple de s'y garer et il offre de nombreuses possibilités de restauration. De plus, il bénéficie d'une attractivité culturelle exceptionnelle. Notre entreprise est heureuse de prendre part au développement d'un lieu qui réunit autant d'atouts. »

PASCAL REMI,
RESPONSABLE DÉVELOPPEMENT DÉFENSE /
SECTEUR D'AFFAIRES DE ONET TECHNOLOGIES

« La ville de Brest, et plus précisément l'écoquartier des Capucins, représente aujourd'hui pour nous une opportunité d'extension sur de nouveaux territoires attractifs, modernes, hyperconnectés et offrant un cadre de vie agréable pour nos collaborateurs. L'écosystème local brestois et la richesse de ce lieu, devenu un symbole de la métropole où se mêlent culture, loisirs et tech, représentent une réelle force stratégique d'implantation pour les entreprises dans le domaine du numérique. »

EDDY KERVEVAN,
DIRECTEUR DU CENTRE TECHNOLOGIQUE
D'ACCENTURE

« Site chargé d'histoire, le Plateau des Capucins est indéniablement tourné vers l'avenir. Ce nouvel écoquartier, en cœur de ville et hyperconnecté (transports multimodaux, nombreux lieux de rencontres...) est le site idéal pour accueillir les entreprises innovantes soucieuses de leur image et de la fidélisation de leurs collaborateurs. »

ERWAN LE ROUX,
DIRIGEANT D'ARTHUR LOYD BRETAGNE

« Implantés aux Capucins depuis 2018, nous considérons aujourd'hui ce quartier comme le plus beau de Brest. On y travaille sereinement, dans un cadre calme et agréable, pourtant le flux de passages y est dense et nous amène une clientèle diversifiée. À midi, plus besoin de voiture : tout est à proximité à pied, en tramway ou en téléphérique. »

SOLEDAD LAMBERT,
CO-GÉRANTE DE IN&A

ICI, VOUS NE SEREZ JAMAIS SEULS

À chaque étape de votre projet, trouvez l'accompagnement dont vous avez besoin auprès de vos partenaires :

BMa, maître d'ouvrage et aménageur du quartier des Capucins, vous guide et vous conseille dans votre implantation

Brest métropole vous met en relation avec les réseaux professionnels et facilite vos recrutements grâce au Réseau des recruteurs Brest Life

Les **agences immobilières** du territoire vous accompagnent dans la commercialisation de vos locaux

POSEZ VOS QUESTIONS À
Christophe Billant, BMa - 02 98 47 83 00
christophe.billant@brest-bma.fr

BREST
LIFE